

Fullmäktige 12.06.2023 § 69

§ 69

## Godkännande av ett avtal om planering och byggande av Stadsbanan i Esbo

Beredning och upplysningar:  
Tanska Harri

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1  
godkänner en avtalsändring mellan Trafikledsverket och städerna Esbo och Grankulla enligt bilagan som gäller avtalet om planering och byggande av Stadsbanan i Esbo och därtill hörande särskilda objekt. Villkoret för godkännande är att Grankulla stad och Trafikledsverket för sin del godkänner denna avtalsändring,

2  
befullmäktigar stadsmiljödirektören att göra ändringar av teknisk natur i avtalet och att underteckna det.

### Behandling

Ampuja lämnade understödd av Järvinen följande förslag till förkastande:

Fullmäktige förkastar avtalsändringen mellan Trafikledsverket och Esbo och Grankulla städer, som presenteras i bilagan och som gäller avtalet om planering och byggande av Stadsbanan i Esbo och därtill hörande särskilda objekt.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom det har lämnats ett understött förslag om förkastande, som inte kan godkännas enhälligt, måste mötet rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar "ja" och de som understöder Ampujas förslag röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag med 67 röster mot 8. Röstningslistan bifogas till protokollet.

### Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes.

### Redogörelse

Förändringarna i världsläget har medfört betydande förändringar också i uppskattningarna av kostnaderna för Stadsbanan i Esbo. Covid-19-pandemin hade en stor inverkan på kostnaderna, men de riktlinjer som

drogs upp i samband med byggnads- och arbetsplaneringen verkade tillräckliga för att den beviljade finansieringen skulle vara realistisk och fortfarande tillräcklig. Rysslands anfallskrig mot Ukraina höjde dock kostnadsnivån kraftigt under sommaren 2022. Förändringen i jordbyggnadskostnadsindexet (MAKU-helhetsindex) från juni 2021 till oktober 2022 var 18 procent. Kostnadsförslaget för projektet, korrigerad med indexet (MAKU 128, 2005 = 100), var 327 miljoner euro i oktober 2022. Trafikledsverket har slagit fast att MAKU 140: 2015=100 bör användas vid planering av finansiering och kostnadsförslag för fleråriga byggprojekt, varvid det indexjusterade kostnadsförslaget är 357 miljoner euro.

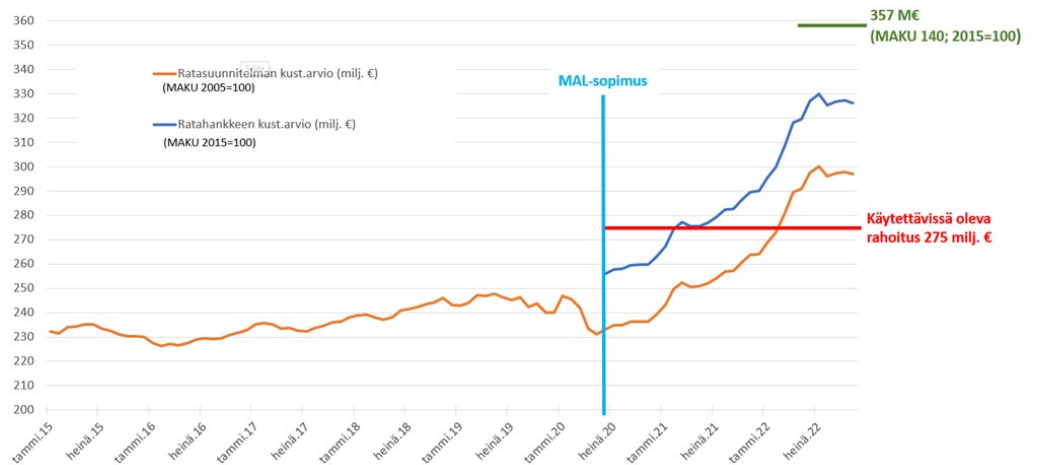


Bild 1: Inverkan av jordbyggnadskostnadsindexet på kostnadsförslaget för järnvägsplanen samt på kostnadsförslaget som har granskats av banprojektet

Utöver höjningen av den allmänna kostnadsnivån har inga faktorer som väsentligt höjer kostnaderna upptäckts i projektets innehåll eller förhållanden. Inom projektet bedöms att man genom omsorgsfull byggnads- och arbetsplanering samt marknadssdialog har åstadkommit och fortfarande åstadkommer kostnadsminskande effekter. Det är dock tills vidare svårt att bedöma dessa kostnadseffekter innan byggnadsplaneringen och det därmed erhållna kostnadsförslaget framskrider. De minskande effekterna är inte tillräckliga för att uppväga effekterna av höjningen av kostnadsnivån.

Höjningen av kostnadsnivån har följts upp i projektets styrgrupp som har medlemmar från Trafikledsverket, städerna och HRT. Styrgruppen har konstaterat att det på grund av den kraftiga höjningen av kostnadsnivån inte längre är realistiskt att utgå ifrån att den tidigare beviljade finansieringen räcker till för att genomföra projektet i dess ursprungliga omfattning. Avsikten är att entreprenadupphandlingarna genomförs stegvis från sommaren 2023 till utgången av året.

Enligt det ändrade avtalet är Esbo stads finansieringsandel av kostnaderna för byggandet av Stadsbanan i Esbo 40,9 procent, dock högst 142,8 miljoner euro. Enligt det ursprungliga avtalet uppgick Esbo stads finansieringsandel till 40,0 procent, dock högst 110 miljoner euro.

Projektet för Stadsbanan i Esbo har fått CEF-stöd för planeringen och stöd kommer också att sökas för byggandet. Esbo stads andel av stödet är uppskattningsvis cirka 30 miljoner euro. Dessutom torde det vara möjligt att rikta 10–20 miljoner euro, som kommer in i form av intäkter för markanvändningsavtal för Stadsbanans stationsområden som utvecklas, till finansieringen av projektet.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 22.5.2023 § 159

### Förslag

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

godkänner en avtalsändring mellan Trafikledsverket och städerna Esbo och Grankulla enligt bilagan som gäller avtalet om planering och byggande av Stadsbanan i Esbo och därtill hörande särskilda objekt. Villkoret för godkännande är att Grankulla stad och Trafikledsverket för sin del godkänner denna avtalsändring,

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att göra ändringar av teknisk natur i avtalet och att underteckna det.

### Behandling

Ampuja lämnade understödd av Kajava följande ändringsförslag:  
Avtalet om planering och byggande av Stadsbanan i Esbo godkänns inte.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett från föredragningen avvikande understött ändringsförslag, vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen godkänt föredragandens förslag med 13 röster mot 2. Röstningslistan bifogas till protokollet.

### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 9.11.2020 § 376

### Förslag

Tekniska direktören Isotalo Olli

Stadsstyrelsen

1

godkänner ett avtal mellan Trafikledsverket och städerna Esbo och Grankulla enligt bilagan som gäller planering och byggande av Stadsbanan i Esbo

2

befullmäktigar tekniska direktören att göra ändringar av teknisk natur i avtalet, att godkänna ett noggrannare avtal för genomförande av byggandet som upprättas senare och att underteckna avtalen.

3

uppmantar att det upprättas nödvändiga avtal och planer för en kvalitetscykelväg samt att EU-finansiering ansöks.

### Behandling

Föredragandens ändringar på mötet har beaktats i protokollet.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria****Bilaga**

- 1 ESKA Sopimus Espoon kaupunkiradan sekä siihen liittyvien erilliskohteiden rakentamissuunnittelusta ja rakentamisesta  
MUUTOS 1 LUONNOS
- 2 Äänestys § 69

**Tilläggsmaterial****För kännedom**