

Fullmäktige 12.06.2023 § 70

§ 70

Godkännande av projektplan för ombyggnad och utbyggnad av skolan Sunan koulu

Beredning och upplysningar:
Lehtinen Maija
Hakkarainen Marko
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för ombyggnad och utbyggnad av skolan Sunan koulu.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Projektets namn är Sunan koulu, ombyggnad och utbyggnad. Projektnumret är PRH8143. Fastigheten, som ägs av Esbo stad, ligger på adressen Skvatterbäcksvägen 10, 02760 Esbo.

Skolan Sunan koulu ligger inom Esbo centrums serviceområde, på YO-tomt 2 i kvarter 40105 i stadsdel 40 Esbo centrum. Skolan är en byggnad med två våningar i enlighet med planen. Byggrätten på tomten är 5 076 v-m², varav 3 150 v-m² har använts.

Projektplanen baserar sig som ombyggnad och utbyggnad på behovsutredningen av nämnden för fostran och lärande samt på de referensplaner med lokalprogram som utarbetats före behovsutredningen och som styrts i samarbete mellan affärsverket Esbo lokaler och sektorn för fostran och lärande.

Enligt behovs- och projektplanen är syftet med projektet att bygga om och utvidga Sunan koulu till en skola med tre parallellklasser inom ramen för byggrätten så att den uppskattningsvis har 18 basgrupper och tre smågrupper, sammanlagt cirka 480 barn. I dagsläget är skolan i dåligt skick och i slutet av sin livslängd. Det finns många akuta reparationsbehov i byggnaden med tanke på skolverksamhetens trygghet och ändamålsenlighet. Hösten 2022 hade skolan 11 grupper inom den grundläggande utbildningen samt tre smågrupper inom specialundervisning i klassform, sammanlagt cirka 260 elever.

Skolan ligger på en skogbevuxen backe, omgiven av ett småhusområde. Den består av två nästan parallella flyglar, som delvis har två våningar. I den sektorinventering som gäller skolorna i Esbo har Sunan koulu bedömts höra till den högsta klassen. I objektet kan man identifiera bland annat identitets- och symbolvärden, stadsbildsmässiga

och landskapsmässiga värden samt arkitektoniska och historiska värden. I den gällande detaljplanen ställs inga krav på skolbyggnaden med tanke på stadsbilden och arkitekturen.

Som regional granskning konstateras att elevantalet ökar enligt befolkningsprognosen. Sektorn för fostran och lärande vill utveckla servicenätet i området så att det består av verksamhetsenheter som till storleken är ekonomiska och som har fungerande resurser. Resultatområdet för livskraft anser att Sunan koulu är ett viktigt verksamhetsställe för den grundläggande konstundervisningen och den övriga idrotts- och kulturverksamheten i området. Utbyggnaden motsvarar målet om större enheter i programmet En ekonomiskt hållbar stad, som godkänts av fullmäktige (§ 144, 19.10.2020). Tomten och skolbyggnaden är centralt belägna i Esbo centrums område och har goda trafikförbindelser.

De preliminära uppgifterna om omfattningen av ombyggnaden och utbyggnaden av Sunan koulu är i fråga om uppvärmda lokaler 3 350 m² bruksarea, 4 459 m² lägenhetsyta och 5 268 m² totalyta. Riktpriset är förenligt med det godkända investeringsprogrammet 2022, 15 miljoner euro, 31 250 euro per elev. Den beräknade lokalhyran, som räknats på basis av riktpriset, är 1,44 miljoner euro per år. För den första inredningen har sektorn för fostran och lärande reserverat 545 000 euro. Projektet behöver en ersättande lokal.

Behovsutredningen för projektet har godkänts i nämnden för fostran och lärande 20.4.2022 § 60 och utlåtandet om projektplanen har erhållits 29.3.2023 § 58.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 8.5.2023 § 131

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för ombyggnad och utbyggnad av skolan Sunan koulu.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 24.4.2023 § 29

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för ombyggnad och utbyggnad av skolan Sunan koulu.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

1 Hanksuunnitelma, Sunan koulun peruskorjaus ja laajennus

Tilläggsmaterial

- Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Sunan koulun hanksuunnitelmasta 29.3.2023 § 58

För kännedom