

Fullmäktige 12.06.2023 § 73

§ 73

## Fråga om ombyggnad av Esbovikens hälsostation

Beredning och upplysningar:  
Lehtinen Maija  
Martinsen Kimmo  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Johanna Värmäläs m.fl. fråga 20.3.2023 om ombyggnad av Esbovikens hälsostation och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

### Behandling

### Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### Redogörelse

#### Frågans innehåll

Ledamöterna ställde 20.3.2023 en fråga om ombyggnad av Esbovikens hälsostation.

I frågan framförs att

lokalerna i Esbovikens hälsostation är ur bruk på grund av vattenskada, och att tjänsterna har flyttats till andra verksamhetsställen. Den gamla lokalen för Mattby hälsostation fungerar som egentlig ersättande lokal, trots att trafikförbindelserna från Esbovikens område är dåliga. Från Esboviken kommer man inte längre än till Mattby metrostation.

År 2020 konstaterade social- och hälsovårdsnämnden i Esbo i sitt utlåtande att ombyggnaden av hälsostationen främjar servicehelheten enligt programmet för framtidens social- och hälsocentral. Nämnden ansåg det viktigt att även munhälsovårdens tjänster är tillgängliga i omedelbar närhet av Esbovikens hälsostation. Nämnden konstaterade dessutom att det är viktigt att den ombyggda Esbovikens hälsostation tas i bruk senast i juni 2024. Nämnden förutsatte att lokalen i sin helhet lämpar sig för dem som använder olika hjälpmedel för att röra sig.

Ansvar för social- och hälsovården i Esbo har överförts till Västra Nylands välfärdsområde 1.1.2023. Välfärdsområdet hyr lokaler bland annat av Esbo stad. I februari i år rapporterade tidningen Länsiväylä att ombyggnaden av Esbovikens hälsostation hotar att dra ut på tiden.

I frågan vill ledamöterna veta:

1. Varför är tidtabellen för ombyggnaden av Esbovikens hälsostation oklar?

2. Hur kan Esbo för sin del främja tillgången till hälsostationstjänster för invånarna som närservice också i Esboviken?
3. Hur kan Esbo bereda sig på att ordna ersättande lokaler i Stor-Esbovikens område för Esbovikens hälsostation, så att tjänsterna ska kunna förverkligas i Stor-Esboviken?

### Svar på frågan

Tidtabellen för ombyggnaden av Esbovikens hälsostation är klar, och upphandlingen av entreprenaden inleds i april. Målet för färdigställandet av ombyggnaden är hösten 2024.

Affärsverket Esbo lokaler främjar ombyggnaden av den nuvarande Esbovikens hälsostation tillsammans med Västra Nylands välfärdsområde, för att en permanent och modern hälsostation (JL) ska kunna byggas på området.

I början av projektet tog det längre tid än beräknat att göra upp de projektutredningar och behovsutredningar som behövdes för välfärds- och hälsosektorn. Även ändringar som an knyter till det nya välfärdsområdet, såsom utarbetandet av behövliga avtal, har påverkat projektets framskridande.

Planeringen förlängdes även av att man var tvungen att omplanera energilösningarna ännu i slutskedet. Den allmänna höjningen av kostnadsnivån och behandlingen av den i samarbete med Västra Nylands välfärdsområde har också påverkat beredningen av ombyggnaden. Om kostnaderna och därigenom hyresnivån för objektet fortsätter att stiga betydligt, kan de beslut som dessa förutsätter ha en viss inverkan på beslutet om att inleda verksamheten.

Esbo stad hyr ut lokaler, som staden äger och förvaltar, till Västra Nylands välfärdsområde, som producerar hälsovårdstjänster enligt sina egna riktlinjer. Om lokaler som lämpar sig för produktion av hälsovårdstjänster frigörs eller finns till förfogande, är staden beredd att anvisa dem till välfärdsområdet. Välfärdsområdet svarar för och utvecklar sitt eget servicenät enligt sina egna behov.

Innan planeringen av ombyggnaden inleddes har affärsverket Esbo lokaler i sinom tid gjort en omfattande utredning av eventuella ersättande lokaler i Esbovikens område. Efter utredningsarbetet drog man i samarbete med välfärds- och hälsosektorn upp riktlinjer om att använda Mattsgatans hälsostation som ersättande lokal för Esbovikens hälsostation, för att säkerställa att ekonomiska och fungerande ersättande lokaler är i bruk. Även Sökö hälsostation, Sökösvängen 4 A, 02360 Esbo, som stått tom länge, valdes som annan ersättande lokal som möjliggör en del av tjänsterna som närservice. Hälsostationen i Nedre Stensvik på adressen Sjöroken 3, 02320 Esbo, betjänar å sin sida befolkningen i Stensviksområdet.

När man sökte en lösning för ersättande lokaler under ombyggnaden på sommaren 2020, presenterade affärsverket Esbo lokaler för den dåvarande välfärds- och hälsosektorn även en flyttbar lösning som alternativ. Av kostnads- och tidtabellsskäl gick man dock inte vidare med detta alternativ, eftersom det i Mattby fanns en hälsostationsbyggnad som stod tom och som kunde tas i bruk som ersättande lokal.

Lokaler som lämpar sig för produktion av hälsovårdstjänster ska till sitt ändamål vara godkända som lokaler för hälso- och sjukvården. Det finns även vissa krav som gäller bland annat tillgänglighet och

utrustning. Dessutom ska både personalens och kundernas säkerhet beaktas både vid nödutrymning och i det dagliga kundarbetet. Med beaktande av de tidsreserveringar som byggtillståndsprocessen, upphandlingen och själva byggarbetet kräver, skulle ändringen av befintliga lokaler, som inte är hälsovårdslokaler, till användning som hälsostation ta 1–1,5 år. Kostnaderna för ombyggnaden kan också bli betydande.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 8.5.2023 § 133

## Förslag

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Johanna Värmäläs m.fl. fråga 20.3.2023 om ombyggnad av Esbovikens hälsostation och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

## Behandling

## Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 24.4.2023 § 30

## Förslag

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Johanna Värmäläs m.fl. fråga 20.3.2023 om ombyggnaden av Esbovikens hälsostation och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

## Behandling

## Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Beslutshistoria

## Bilaga

## Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksesta, Värmälä Johanna ja 13 kaupunginvaltuutettua

**För kännedom**