

Fullmäktige 12.06.2023 § 77

§ 77

Motion om utredning av arrendestöd från Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet

Beredning och upplysningar:
Savolainen Anne
Hakala Katja
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Emma-Stina Vehmanens och 18 andra ledamöters motion 12.12.2022 om utredning av arrendestöd från Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Vehmanen lämnade understödd av Vanhanen följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att koncernförvaltningen utreder möjligheten att föra arrendestöden för de tomter som anvisats för statligt stödd hyresproduktion till en del av stadens budget.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Vehmanens förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rönste motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder Vehmanens förslag röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Vid omröstningen godkände fullmäktige Vehmanens förslag med rösterna 39 mot 19 och 14 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställan:

Fullmäktige hemställer att koncernförvaltningen utreder möjligheten att föra arrendestöden för de tomter som anvisats för statligt stödd hyresproduktion till en del av stadens budget.

Redogörelse

Motion

Emma-Stina Vehmanen och 18 andra ledamöter lämnade 12.12.2022 en motion om att staden ska utreda hur mycket stöd staden årligen får av staten för att sänka arrendet för bostadstomter under marknadsarrendet.

Svar på motionen

På stadens arrendetomter finns det 5681 stycken ARA-hyresbostäder som omfattas av begränsningar av användning och överlåtelse. Av dessa ägs 3405 av Esbo bostäder Ab, 1217 av andra ARA-aktörer (med undantag av studerandebostäder), 827 studerandebostäder för 1297 boende och 232 bostäder för specialgrupper som ägs av staden.

Esbo stad överlåter ARA-tomter huvudsakligen som arrendetomter. Sammanlagt 90 tomter har överlåtits för ARA-hyresbostadsproduktion. Arrendeintäkterna av dessa tomter uppgår till cirka 5,9 miljoner euro år 2023. Stadens totala arrendeintäkter var ca 11 miljoner euro år 2023.

Marknadsarrendet underskrids med ca 4,5 miljoner euro år 2023 för de tomter som anvisats för statligt stödd hyresbostadsproduktion. Av denna underskridning är 2,8 miljoner euro för tomter med Esbo bostäder Ab:s objekt, 0,6 miljoner euro för tomter för andra ARA-aktörers objekt, 0,7 miljoner euro för tomter med studerandebostäder och 0,4 miljoner euro för tomter med stadens objekt för specialgrupper. Skillnaden utgörs av det aktuella marknadsarrendet minus ARA-arrendet.

Stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftsektion beslutade 6.9.2021 § 120 om proceduren för justeringar av arrendena för stadens tomter. Enligt beslutet ska de arrendeavtal för bostadstomter som ingås efter 1.1.2022 utöver levnadskostnadsindexet inkludera en årlig höjning på minst 1,0 procent. Under arrendeperioden görs dessutom en nivåjustering efter 20 och 40 år på basis av huvudstadsregionens bostadsprisindex. Enligt beslutet kan justeringen av arrendet för tomter som arrenderas ut för statligt stödd bostadsproduktion avvika från detta. Basarrendet per år för ARA-arrendetomter är bundet till levnadskostnadsindexet i enlighet med ARA:s anvisning.

Miljöministeriet följer skillnaden mellan arrendet för ARA-tomter som kommunerna anvisar för ARA-produktion och marknadsarrendet. ARA har sedan 2019 ålagt kommunerna att rapportera uppskattningar av marknadsarrendet för de tomter som överlåtits till ARA-produktion.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 22.5.2023 § 161

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Emma-Stina Vehmanens och 18 andra ledamöters motion 12.12.2022 om utredning av arrendestöd från Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

1 Äänestys § 77

Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite ARA-tuotannon vuokratukien avaamisesta

För kännedom