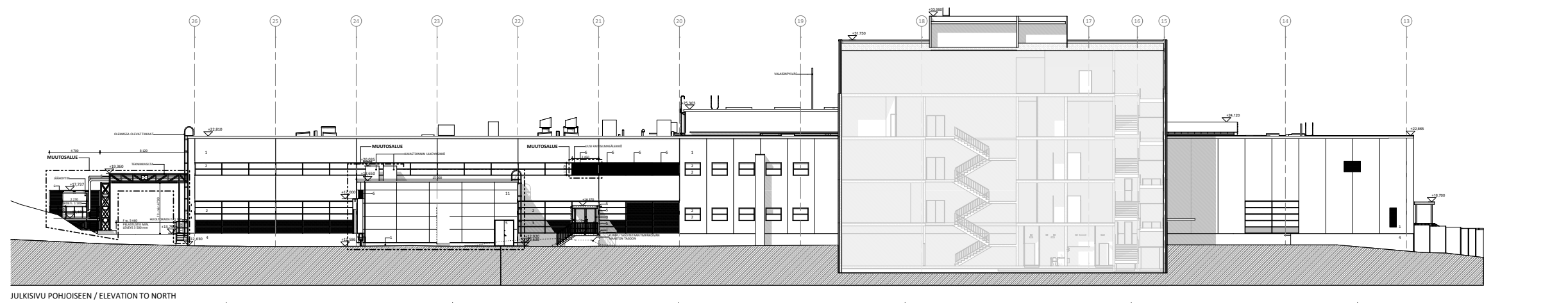


JULKISIVU ETELÄÄN / ELEVATION TO SOUTH



JULKISIVU POHJOISEN / ELEVATION TO NORTH

- MATERIAALIT JA SÄVYT**
1. Betoni
 2. Las, lasikas
 3. Pelti, harmaa
 4. Betoni, laattamuotti pylvy
 5. Metall, tummanharmaa
 6. Alumiinivalkko, maattu tummanharmaa
 7. Julkisivu, kutsuunmitt, harmaa, pylvy
 8. Peltikattu, tummanharmaa, pylvy
 9. Metall, punainen
 10. Alumiinivalkko, harmaa
 11. Julkisivu, kutsuunmitt harmaa, voika
 12. Sisäilmasto koite, maai tummanharmaa

Rakennuksen paloluokka on F1.
Käyttökäsitteet yleensä EI 60

Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto.

Rakennuksen hallissa on pääasiin varustettu automaattisella ajoneuvojen paloturvallisuudella, -toimen pöytäkorissa on 2000 kpl:n Aika, UPS ja nestevirta säätötoimi ja suojat palonvarusteluun. Tilit sijaitsevat omilla, vähintään EI60 luokan palo-osastoissa.

Rakennuksessa on automaattinen paloilmoitusjärjestelmä.

Rakennus on varustettu alkusammutuskäyttöä: pikapaloitus ja kaasumurtoimet.

Rakennus varustetaan oimemäki ja turvovälitakalla.

(EiC) + Mahdollinen omaishäinen palo-osasto toimijan viikkien riskinhallintaan perustun

Muutosalue:
1. Kerros 4 508 m²
2. Kerros 538 m²
Yhteensä 5 046 m²

Selvennys ja viittaus

- Muutosalue
- Muutosalue erillinen muutosalue
- Muutosalue erillinen lupa
- Puretut rakennusosat
- Palo-osaston raja
- Saveliiketo
- Uusi seinäbetonin oimemäki
- Uusi maasto-aita
- Vanhat rakennet
- Vanha ovi
- Uusi ovi
- PPP Pikapaloitus

CONFIDENTIAL / LUOTTAMUKSELLINEN ΨϚ

HE070-SYA-ZZ-ZZ-OR-A-ZZZZ-2311	
17	17897
2022/04/15	2022
MUUTOS	RAAHUSUUNNITUS
EQQUINIX HE7 3-7-4	JULKISIVU ETELÄÄN JA POHJOISEN
1:500	1:500
1:1	1:1
SYNOPSIS ARCHITECTS	31-2201 05-2311
ARK	30.05.2023

Hankkeen osoite ja rakennus:

Sinimäentie 8, 02630 ESPOO | Rakennustunnus 1001940705

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Anniina Meriläinen, arkkitehti SAFA 4.4.2023

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala tontilla (kem ²)				Lisäkerrosala (kem ²)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)				Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.				
	A	B	C	D	Asemakaavan sallima (E, F, G)			H	I	J	K			L	M	N	O
	Pääkäyttötark. mukainen kem ²	Muu sallittu kem ²	Muu sallittu kem ²	Rakennus- oikeudellinen kem ² yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (mikä?)	Lisäkerrosala (mikä?)	Lisäkerrosala (mikä?)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem ²	Talotekniikan kuilut ja hormit kem ²	Yleiseen tilaan avautuva tekninen tila kem ²			Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem ²	Muu ala (esim. kellarit, ullakot) m ²	Kokonaisala yhteensä m ²
PÄÄRAKENNUS																	
1. kerros (toimisto) kellarit (halli)	1 763			1762,5								0	1762,5	271,5	2034		
2. kerros (toimisto) 1. kerros (halli)	12 298			12298								0	12298		12298		
3. kerros (toimisto) 2. kerros (halli)	3 139			3139,2								0	3139,2	545	3684,2		
4. kerros (toimisto)	2 069			2069,2								0	2069,2		2069,2		
5. kerros (toimisto)	412			411,5								0	411,5	349	760,5		
SÄHKÖASEMA	112			112								0	112		112		
TULEVA LÄMPÖLAITOS	422			422								0	422		422		
YHTEENSÄ	20 214	0	0	20 214	0	0	0	0	0	0	0	0	20214	1165,5	21380		
Asemakaavan sallima rakennusoikeus				22 193													
Erotus				1979													
PÄÄRAKENNUKSEN KERROSALA ENNEN MUUTOSTA (kem ²)				19358													
POISTUVA KERROSALA (kem ²)				207													
KERROSALAN LISÄYS (kem ²)				529													
PÄÄRAKENNUKSEN KERROSALA MUUTOKSEN JÄLKEEN (kem ²)				19680													
ASEMAKAAVAN SALLIMA RAKENNUSOIKEUS (m ²)				22 193													
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ (m ²)				1 979													
PÄÄRAKENNUKSEN KOKONAISALA MUUTOKSEN JÄLKEEN (brm ²)				20 846													

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
 I: Väestönsuojan kerrosala
 J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
 K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
 L: Yhteensä E-K
 M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
 N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellarit, ullakot)
 O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

Autopaikkalaskelma:

Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti: 1 autopaikka 100 m² varastotilaa kohti, sekä 1 autopaikka 50 m² toimisto-, työ- ja liiketilaa kohti.

	VARASTO kem ²	TOIMISTO kem ²
1. krs kellarit	65,7	1696,9
2. krs 1. krs	1177,3	3010,8
3. krs 2. krs	551,1	2069,2
4. krs		2069,2
5. krs		411,5
YHT	1794,1	9257,6
AUTOPAIKKOJA	1794/100 = 18	9258/50 = 186
		YHT 204 AP

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanataarkasti asemakaavaa siteeraten:

Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena. Kortteliin saa sijoittaa rakennuksen toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja enintään 20 % rakennusoikeudesta sekä asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.