


§ 88

Rakennusvalvontaviranomaisen lupa 2023-632 Honkakuja 3

Päätöspäivämäärä	8.6.2023
Päätös annetaan julkipanon jälkeen	15.6.2023

Rakennuspaikka	49-41-13-17 KAUPUNGINKALLIO Pinta-ala 667.0 Kaava Kaavanmukainen käyttötarkoitus Kaavanmukainen rakennusoikeus Valmiiden rakennusten kerrosala	Honkakuja 3 02770 ESPOO Asemakaava AO-1 Erillispientalojen korttelialue, II, e = 0,20 + 15 % + 15 % 133.4 k-m ² 0.0 k-m ²
Hakija		
Toimenpide	Rakennustöiden jatkaminen käyttöönottoon asti ennen luvan 2023-193-A lainvoimaisuutta	
Hakemuksen liitteet	Aloittamisoikeushakemus	
Lisäselvitykset ja poikkeukset	<p>Haetaan lupaa uudisrakennuslupan 2023-193-A mukaisten toimenpiteiden jatkamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta 6 160 euron vakuutta vastaan.</p> <p>Tontille on myönnetty 16.3.2023 uudisrakennuslupa 2023-193-A kaksikerroksisen omakotitalon rakentamiseen ja yhden maalämpökaivon poraamiseen. Hankkeelle on myönnetty lupa 2023-376-V rakennustöiden aloittamiseen perustustöiden osalta ennen kuin rakennuslupa saa lainvoiman. Rakennushanke on vähäistä poikkeamista lukuun ottamatta voimassa olevan asemakaavan mukainen. Ympäristö- ja rakennuslautakunta on käsitellyt luvat uudelleen oikaisuvaatimusten johdosta 16.5.2023. Oikaisuvaatimukset hylättiin.</p> <p>Hakija hakee jatkoa aloittamisoikeudelle uudisrakennuslupan 2023-193-A mukaisten rakennustöiden jatkamiseksi käyttöönottoon asti. Hakija perustelee hakemusta rakennustöiden sujuvalla etenemisellä ja urakoitsijan kanssa sovitussa aikataulussa pysymisellä.</p> <p>Rakennustöiden aloittamisoikeuden jatkoa on haettu maankäyttö- ja rakennuslain 144 § 3 momentissa säädetyn määräajan kuluessa. Rakennustöiden jatkamisen ei katsota tekevän mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi, joten oikeus haettujen töiden toteuttamiselle voidaan myöntää.</p>	

**Esittelijän
päättöehdotus**

TIEDOKSI tontin [REDACTED] omistajat

Ehdotuksen tekijä: vt. rakennusvalvonnan päällikkö Jari Saajo.

Lupa myönnetään.

**Sovelletut
oikeusohjeet**

MRL 144 §

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Vihonen

p. 043-827 0872

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Käsittely

Jatta Salmi teki asiassa vastaesityksen "Aloitusoikeutta ei tule myöntää ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta".

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että Salmen vastaesitystä ei ole kannatettu, joten se raukeaa.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Salmi jätti asiasta eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä