



Kaupunginhallitus

05.06.2023

Kokoustiedot

Kaupunginhallitus

Aika

05.06.2023 klo 13:00 - 14:16

Paikka

Sähköinen Teams-kokous

Läsnä

Vuornos Henrik puheenjohtaja
Aaltonen Juri jäsen
Ampuja Ari jäsen
Elo Simon jäsen
Elo Tiina jäsen
Gestrin Christina jäsen
Guzenina Maria jäsen
Kajava Henna varajäsen
Katainen Mervi jäsen
Kauma Pia jäsen
Kauste Mika jäsen
Laakso Mikko jäsen
Laiho Mia jäsen

Stenholm Elena varajäsen

Laukkanen Antero jäsen
Partanen Henna jäsen

poistui klo 14.00 § 175
käsittelyn aikana
saapui klo 14.00 § 175
käsittelyn aikana

Muut saapuvilla
olleet

Hopsu Inka valtuuston I
varapuheenjohtaja
Cederlöf Karin valtuuston III
varapuheenjohtaja
Mäkelä Jukka kaupunginjohtaja
Rinta-aho Harri kasvun ja oppimisen
toimialajohtaja
Isotalo Olli kaupunkiympäristön
toimialajohtaja
Heinaro Mervi elinvoimajohtaja
Kuismin Timo lakiasiainjohtaja
Konttas Ari rahoitusjohtaja
Jyrkkä Maria taloussuunnittelujohtaja
Pajakoski Johanna viestintäjohtaja
Takala Jutta henkilöstöjohtaja
Leijola Topi nuorisovaltuuston
varaedustaja
Majuri Jouni kaupunginsihteer

poistui klo 13.56 § 175
käsittelyn aikana

poistui klo 13.21

Rosenberg Heidi tekninen sihteeri
Kammonen Riitta-Liisa kaupunginsihteeri, sihteeri

Allekirjoitukset

Henrik Vuornos
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Laakso
pöytäkirjantarkastaja

Maria Guzenina
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 09.06.2023

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 165		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 166		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 167	1, 2	Vuoden 2023 ensimmäinen osavuosikatsaus (osittain Kv-asia)	7
§ 168		Tarkastuslautakunnan jäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)	13
§ 169	3, 4	Uudet virat ja toimet sekä virkoja ja toimia koskevat muutokset ja lakkautukset	16
§ 170		Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Kala-Maija 2 (Kv-asia)	19
§ 171	5	Osallistujan nimeäminen CityLoops -hankkeen General Assemblyyn Portossa 20.-21.6.2023	23
§ 172	6, 7	Osallistujan nimeäminen EU:n ilmastokaupunkimission konferenssiin Brysselissä 27.6.2023	25
§ 173	8	Espoon asumisen ja maankäytön periaatteiden hyväksyminen (Kv-asia) (Pöydälle 8.5.2023)	27
§ 174		Valtuustoaloite Espoon maankäyttösopimuskorvausten määräytymisperusteiden muuttamiseksi (Kv-asia) (Pöydälle 27.3.2023)	29
§ 175	9, 10	MAL2023 -lausunnon antaminen (Pöydälle 22.5.2023)	34
§ 176		Valtuustoaloite lohkoketjuteollisuuden edistämisestä Espoossa	43
§ 177		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	47
§ 178		Lausunnon antaminen hallituksen esityksestä eduskunnalle Suomen kansalaiseen rinnastettavista henkilöistä valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asukasvalinnassa	52

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/57

Kaupunginhallitus

§ 165

05.06.2023

§ 165

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 1.6.2023 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/57

Kaupunginhallitus

§ 166

05.06.2023

§ 166

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Laakso ja Maria Guzenina.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 167

7/57
05.06.2023

Asianumero 64/02.02.02/2023

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 167

§ 167

Vuoden 2023 ensimmäinen osavuositarkastus (osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyrkkä Maria
Skyttä Samuli
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat määrärahojen ja tuloarvioiden lisäykset:

Kunnallistekniikan maankäyttösopimusrakentamisen investointimäärärahan lisäys sekä Teknisen lautakunnan tuloarvion korotus 5 milj. euroa.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1
merkitsee liitteenä olevan vuoden 2023 ensimmäisen osavuositarkastuksen tiedoksi

2
merkitsee liitteenä olevan Espoon kaupungin konserniraportin tammi-maaliskuu 2023 tiedoksi

3
hyväksyy seuraavat määrärahojen muutokset:

Tilapalvelut liikelaitos, uudisrakentaminen

määrärahan lisäys 6 200 000 euroa projektille PRH8301-Hyökyvuoren pysäköintilaitos.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1 Vuoden 2023 ensimmäinen osavuositarkastus

Osavuositarkastuksen sisältöä on kehitetty aiempaa tiiviimpään ja luettavampaan muotoon. Tavoitteena on tuoda olennaiset ja keskeiset nostot informatiivisemmassa muodossa. Osavuositarkastukset tulevat olemaan kuukausiraporttien tapaan PowerPoint-muodossa.

Osavuositarkastusten sisältö tulee vielä kehittymään, muotoutumaan ja täydentymään kuluvan vuoden aikana. Esimerkiksi tulostavoitteiden toteumatietoihin tullaan seuraavan osavuositarkastuksen yhteydessä lisäämään tarkemmat mittaritiedot.

Asukasmäärän kasvu jatkuu lähes edellisvuoden tasolla

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan Espoon väestö kasvoi kuluvan vuoden huhtikuun loppuun mennessä 2 685 hengellä. Espoon väestömäärä oli ennakkotietojen mukaan huhtikuun 2023 lopussa 307 959 henkeä.

Väestönkasvu jatkuu nopeana ja ennusteiden mukaan kokonaiskasvu tulee olemaan lähes viime vuoden tasolla. Väestö on kasvanut kaikissa ikäryhmissä, mutta erityisesti 30–49-vuotiaiden osalta.

Työttömyyden vähentyminen pysähtyi

Huhtikuun 2023 lopulla työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 8,1 prosenttia eli samalla tasolla kuin vuotta aiemmin. Koko maan työttömyysaste oli huhtikuussa 9,3 prosenttia, mikä on hieman laskenut vuoden takaisesta.

Neljä vuotta aiemmin, jolloin koronapandemia ei vaikuttanut työllisyystilanteeseen, työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 7,5 prosenttia. Työttömyysaste on siten vielä olennaisesti korkeampi kuin koronapandemiaa edeltävinä vuosina.

Suhdanne- ja korkotilanne pienentävät toimintatuottoja

Toimintakatteen alijäämän ennustetaan toteutuvan 4,4 milj. euroa talousarvota heikompana. Huhtikuun lopun tilanteessa ulkoisten toimintatuottojen arvioidaan alittava talousarvion noin 0,7 milj. eurolla. Tuottojen ennusteissa on suurta vaihtelua, mikä johtuu yleisestä talouden epävarmuudesta. Maanmyyntituottojen ennustetta on alennettu yli 18 milj. euroa ja vastaavasti maankäyttömaksujen ennustetta korotettu 8,3 milj. euroa.

Ulkoisten toimintakulujen arvioidaan ylittyvän 4,1 milj. eurolla, mikä johtuu pääosin perusopetuksen valmistavan opetuksen ylityksestä.

Vanhojen verovuosien tilitykset ja palkkasumman kehitys nostavat kuluvan vuoden verotuloennustetta

Verorahoitusta (verot ja valtionosuudet) on tammi-huhtikuussa kertynyt 519,7 milj. euroa. Aiemmilla verovuosilla on kertynyt korkeimmilla tuloveroprosenteilla ja yhteisöveron jako-osuuksilla maksuunpantuja verotuloja, jotka nostavat valtakunnallisesti verotilityksen tasoa vuonna 2023. Ensi vuonna vanhojen verovuosien positiivinen vaikutus poistuu, jonka takia ensi vuoden verotulot ovat olennaisesti kuluvaan vuoteen pienemmät.

Valtiovarainministeriö on nostanut vuoden 2023 verotuloennusteita kevään aikana, jonka pohjalta on tehty muutokset myös Espoon verotuloarvioon. Arviossa on huomioitu verotilitykset huhtikuuhun asti sekä Verohallinnon tilasto verovuoden 2022 ansiotulojen kehityksestä. Yhteisöveron osalta ennusteessa on huomioitu Kuntatalousohjelman arvio yhteisöveron kehityksestä sekä alkuvuoden tilitykset. Kokonaisuudessaan verotuloarviota on nostettu 27 milj. eurolla.

Espoo verorahoitus on hyvin pitkälle valtionosuusriippuvainen. Yli 30 prosenttia verorahoituksesta koostuu valtionosuuksista, jotka eivät kehity samassa suhteessa verotulojen kanssa tai asukasmäärän ja siten palvelujen järjestämisen kanssa.

Rahoitustuottoihin arvioidaan kirjautuvan 9 milj. euroa talousarviota enemmän. Tuottoennuste johtuu investointirahastossa tehdyistä rahastomyynneistä. Rahastojen tuotot ovat vaihdelleet 1,2 prosentin ja 2,5 prosentin (markkina-arvoin) välillä.

Tuloksen ennustetaan huhtikuun tilanteessa toteutuvan 190 milj. euron tasolla eli 35 milj. euroa talousarviota parempana. Ennusteeseen liittyy vielä paljon epävarmuuksia. Tulostenustetta päivitetään kuukausittain.

Investointien kokonaismääräksi ennustetaan 329 milj. euroa. Alkuvuoden toteumassa ei vielä näy kaikki alkuvuoden käyttöomaisuuskirjaukset, minkä takia toteumatiedot näyttävät pieniltä.

Edellisvuonna vaikuttanut inflaatio ja Euroopan sotatilanne ovat toisaalta vähentäneet tarjoustensa määriä, mutta myös nostattaneet urakoiden hintaa. Tilanne heijastuu edelleen rakentamiseen.

Uutta lainannostovaltuutta on budjetoitu kuluvalle vuodelle 51 milj. euroa. Talousarviolainaa ei ole nostettu alkuvuonna, johtuen kaupungin

kassan hyvästä likviditeettitilanteesta. On mahdollista, että vuoden 2023 lainannostovaluutta ei tarvitse kokonaisuudessaan käyttää.

2 Espoon kaupungin konserniraportti

Espoon kaupungin konserniraportilla tarkastellaan Espoon valtuuston konserniyhteisöille asettamien tulostavoitteiden toteutumista. Tammi-maaliskuun 2023 raportti sisältää tavoitteiden ja talouden toteumatiedot vuoden 2023 ensimmäiseltä vuosineljännekseltä sekä ennusteen vuositason toteumasta.

Valtuusto on asettanut vuoden 2023 talousarviossa Espoon konserniyhteisöille yhteensä 31 tavoitetta, joista arvioidaan toteutuvan 23 kappaletta (74 prosenttia) (Q1/2022: 65 prosenttia). Osittain arvioidaan toteutuvan (tai toteutumista ei vielä voida arvioida) 8 tavoitetta (26 prosenttia) (Q1/2022: 23 prosenttia). Yhdenkään tavoitteen ei arvioida jäävän täysin toteutumatta (Q1/2022: 13 prosenttia).

Espoon merkittävimpien tytäryhteisöjen kokonaistalouden ennustetaan toteutuvan pääosin talousarvion mukaisena eikä merkittäviä poikkeamia ole tunnistettu.

3 Kaupungin tulostavoitteet 2023

Kaupunginhallitus kehotti tuomaan vuoden 2023 ensimmäisen osavuositarkastuksen yhteydessä käsiteltäväksi toimenpiteet, joiden avulla pyritään parantamaan kuluvan vuoden tulostavoitteiden toteutumista.

Viime vuoden osalta tulostavoitteista arvioitiin toteutuneen (17kpl) 63 prosenttia ja (10kpl) 37 prosenttia oli poikkeamia tai niiden ei arvioitu toteutuneen. Tavoitteiden asetannassa on syytä olla kunnianhimoinen ja tästä syystä kaikkien tavoitteiden saavuttaminen on harvinaista.

Tulostavoitteiden osalta haasteellista on erityisesti ollut palata palvelutuotannossa ja työllisyydessä koronaa edeltävälle tasolle, joka kosketti pääasiallisesti sosiaali- ja terveystaloutta. Tulostavoitteiden osalta kunnianhimoisia tavoitetasoja on asetettu esimerkiksi kotoutumisen sekä lasten ja nuorten hyvinvoinnin ja harrastamisen osalta. Näitä tavoitteita ei saavutettu, vaikka edistymistä nähtiin tapahtuvan. Samalla kustannustehokkuus ja talouden sopeuttaminen tuottavat edelleen haasteita, johon on erityisesti vaikuttanut vuoden vaihteessa tapahtunut hyvinvointialueuudistus.

Espoon kaupungin tulostavoitteiden asettaminen, seuranta ja toimeenpano on kehittynyt viimeisten vuosien aikana. Yksi merkittävä muutos on ollut pyrkiä niiden määrän vähentämiseen, joka mahdollistaisi sen, että resursseja voidaan kohdentaa valtuustolle tärkeisiin asioihin. Viime valtuustokaudella tavoitteita oli vielä yli 40. Nyt tälle vuodelle tavoitteita on

asetettu 26 kappaletta. Tavoitteiden määrä on edelleen suuri, mikäli sen pohjalta haluttaisiin luoda vahvempaa priorisointia kaupungin painopisteisiin. Toinen tavoitteiden toimeenpanoon liittyvä muutos on kaupungin tulosjohtoryhmätoiminnan käynnistyminen. Tulosjohtoryhmän pääasiallisena tavoitteena on parantaa kaupungin tulos- ja taloustavoitteiden saavuttamista. Tulosjohtoryhmän toimintaa kehitetään edelleen.

4 Talousarviomuutokset

Investoinnit

Kiinteät rakenteet ja laitteet

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan kaupunginhallitus voi lisätä kunnallistekniikan maankäyttösopimusrakentamisen määrärahaa, mikäli tuloarviota korotetaan vastaavasti. Tekninen lautakunta esittää käyttötalouden sopimusrakentamisen tuloarvion korotusta 5 milj. euroa sekä vastaavaa määrärahan korotusta investointien sopimusrakentamiseen. Tuloarvion korotus kohdistuu tilille 329600 Maankäyttö- ja kehittämiskorvaukset ja kustannuspaikalle 4002001 Johto ja yhteiset menot. Lisämääräraha kohdistetaan toimintasuunnitelman tarkistuksen yhteydessä muun muassa seuraaviin toteutettaviin hankkeisiin: Kukkavaasinkatu, Viilivati ja Artesaaninkatu. Matinkylän urheilupuiston toinen vaihe, jossa uusitaan kasvillisuutta ja lisätään laitteita sekä parannetaan valaistusta. Rusthollinrinteen katujen urakan ensimmäinen vaihe. Pellaksenmäen ja Espoon urheilupuiston välille toisen ulkoilureitin rakentaminen. Tynnyripuiston raittien rakentaminen. Hepokorvenkallion asemakaavan mukaiset katu- ja puistoalueet.

Tilapalvelut-liikelaitos

Tilapalvelut liikelaitos esittää investointiohjelmaan 16,1 milj. euroa lisämäärärahaa vuosille 2023–2024 Hyökyvuoren pysäköintilaitoksen hankkeen välitöntä käynnistystä varten. Tästä vuonna 2023 tarvitaan 6,2 milj. euroa (sisältää alv:n). Pysäköintilaitos tarvitaan taloyhtiöiden nykyisten pysäköintioikeuksien siirtämiseksi pois Kivenlahden metrokeskuksen rakentamisen tieltä. Pysäköintilaitoksen urakkakilpailutus on tällä hetkellä käynnissä ja hankintapäätöksen jälkeen, hankkeeseen valittu KVR-urakoitsija hakee rakennusluvan hankkeelle.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Osavuositarkastus 1_2023
- 2 Konserniraportti tammi-maaliskuu 2023

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/57

Kaupunginhallitus

§ 167

05.06.2023

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 168

13/57
05.06.2023

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 168

§ 168

Tarkastuslautakunnan jäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan jäseneksi Satu Ramslandin (Vihr.) ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Marika Visakovan (Vihr.).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tarkastuslautakunnan jäsen Marika Visakova (Vihr.) on 16.5.2023 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamushenkilön tehtävästään perusteenaan puolueen sisäinen paikkajako.

Tarkastuslautakunnan varajäsen Satu Ramsland (Vihr.) on 22.5.2023 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa toimielimen varajäsenen tehtävästä perusteenaan puolueen sisäinen paikkajako.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 3. luvun 2 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on kolmetoista jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee kuntalain mukaan olla valtuutettuja

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- kunnanhallituksen jäsen;
- pormestari ja apulaispormestari;
- henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen
- henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Sovellettavaksi tulee näin ollen kuntalain 73 §, joka koskee vaalikelpoisuutta kunnanhallitukseen ja kuntalain 72 §, jossa säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon. Vaalikelpoisia kunnanhallitukseen eivät ole henkilöt, jotka eivät ole vaalikelpoisia valtuustoon.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 3. luvun 2 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee kuntalain mukaan olla valtuutettuja.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Tasa-arvo vaatimus koske erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Tarkastuslautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on oltava naisia ja miehiä vähintään kuusi (6). Lautakunnassa on jäsenenä seitsemän (7) naista ja kuusi (6) miestä ja varajäseninä kuusi (6) naista ja seitsemän (7) miestä. Valittava jäsen voi olla nainen tai mies ja valittavan varajäsenen tulee olla nainen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/57

Kaupunginhallitus

§ 168

05.06.2023

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 169

16/57
05.06.2023

Asianumero 2009/01.01.03/2023

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 169

§ 169

Uudet virat ja toimet sekä virkoja ja toimia koskevat muutokset ja lakkautukset

Valmistelijat / lisätiedot:
Kunnas Jere

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1
perustaa uudet virat ja hyväksyy uudet toimet sekä virkoja ja toimia koskevat muutokset liitteiden mukaisesti,

2
lakkauttaa 1.1.2023 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyneen henkilöstön Espoon kaupungin organisaatioon jääneet avoimet virat ja toimet 1.6.2023 lukien.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginhallitus päätti vuoden 2023 talousarvioon sisällyvistä uusista viroista ja toimista sekä virkoja ja toimia koskevista muutoksista ja lakkautuksista kokouksessaan 19.12.2022.

Lakkautuksiin eivät tuolloin sisällyneet Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyneen henkilöstön jäljiltä Espoon kaupungissa tyhjiksi jääneet virat ja toimet. Nyt ne tuodaan kaupunginhallitukselle lakkautettaviksi, jotta ne voidaan poistaa tarpeettomina kaupungin henkilöstötietojärjestelmästä.

Lisäksi on viime syksyn talousarviovalmistelun jälkeen alkuvuoden aikana todettu kasvun ja oppimisen toimialalla tarpeelliseksi perustaa perusopetukseen sekä toisen asteen koulutukseen ja nuorisopalveluihin uusia virkoja ja toimia perustuen oppilasmäärän arvioitua suurempaan kasvuun. Samalla esitetään olemassa olevia virkoja ja toimia koskevia muutoksia kaikilla toimialoilla sekä konsernihallinnossa ja elinvoiman tulosalueella. Yhteensä tuodaan päätettäväksi 105 uutta virkaa ja toimea sekä 36 virkaa ja toimea koskevaa muutosta.

Esitysten kustannukset katetaan vuoden 2023 talousarvion puitteissa.

Kasvun ja oppimisen toimiala

Kasvun ja oppimisen toimialalle esitetään yhteensä 105 uuden viran ja toimenperustamista. Näistä 59 on määräaikaisesti, vuokratyönä tai tuntiopetuksena hoidetun työn vakinaistamista ja 46 kokonaan uutta resursointia.

Perusopetuksen tulosityksikköön esitetään 84 uuden viran ja toimen perustamista. Näihin sisältyy mm. 25 luokanopettajan, 25 erityisluokanopettajan ja 13 erityisopettajan virkaa. Toisen asteen koulutukseen ja nuorisopalveluihin esitetään 21 uutta virkaa ja toimea. Näistä 18 on lukion lehtorin virkoja.

Kasvun ja oppimisen toimialalla esitetään myös 20 virkaa ja toimea koskevaa muutosta, joista 13 on Svenska bildningstjänsterissä, kuusi suomenkielisessä varhaiskasvatuksessa ja yksi toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosityksikössä.

Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkiympäristön toimialalla esitetään yhteensä yhdeksää virkaa ja toimea koskevaa muutosta. Kaupunkitekniikan keskuksessa esitetään neljää muutosta, joista yksi on avoimen toimen muuttaminen siltaisinöörin toimeksi. Siltaisinööri vastaa kaupungin siltoihin ja muihin taitorakenteisiin liittyvistä suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon asiantuntijatehtävistä. Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksessa esitetään kolmea muutosta, Tilapalvelut-liikelaitoksessa yhtä muutosta ja toimialan esikunnassa yhtä virkaa koskevaa muutosta.

Konsernihallinto ja elinvoiman tulosalue

Konsernihallinnon henkilöstöyksikössä esitetään kahta tehtävänimikemuutosta. Hallinto ja lakiasiat -yksikössä esitetään kolmea toimea koskevaa muutosta, jotka liittyvät kahden uuden vastuualueen perustamiseen liittyviin tehtäväjärjestelyihin. Yhtä muutosta esitetään viestintä ja kaupunkitapahtumat -vastuuyksikössä liittyen uuden kaupunkitapahtumat -vastuualueen perustamiseen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/57

Kaupunginhallitus

§ 169

05.06.2023

Elinvoiman tulosalueella esitetään kaupunginkirjastoon yhtä nimikemuutosta.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Uudet virat ja toimet
- 2 Virkoja ja toimia koskevat muutokset

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 170

19/57
05.06.2023

Asianumero 1496/02.05.07/2023

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 170

§ 170

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Kala-Maija 2 (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Arolainen Eveliina
Nieppola Tommi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1
myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 3 352 940,00 euroa, yhtenä tai useampana lainana.

Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
- viitekoron muuttaminen,
- marginaalin muuttaminen.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon Asunnot Oy:n perustehtävä on vuokrata viihtyisiä ja kohtuuhintaisia asuntoja, palvella asiakkaita sujuvasti ja pitää yllä kiinteistöjen kuntoa. Yhtiö on voittoa tavoittelematon eikä siten jaa osinkoa eikä varoja vapaan oman pääoman rahastosta. Espoon kaupunki omistaa 100 % yhtiön osakkeista.

Espoon Asunnot Oy aloitti vuonna 2023 peruskorjauksen vuonna 1990 valmistuneessa kiinteistössä Kala-Maija 2.

Kala-Maija 2 on 88 huoneistoa käsittävä kerrostalokiinteistö Tiistilän kaupunginosassa Espoossa. Kohde on valmistunut 1990 ja huoneistopintaala on 4 764,50 m². Asunnot ovat 1H+KK, 2H+KK, 2H+K ja 3H+K asuntoja.

Peruskorjaus käsittää pääasiassa julkisivujen ja parvekkeiden peruskorjauksen, ikkunoiden ja pihan uusimisen sekä yleisten tilojen kunnostuksen. Asunnoissa ei tehdä korjaustöitä.

Peruskorjauksen kokonaiskustannusmäärä on 3 944 636,00 € eli 828 €/huoneisto m². Kustannusarvio perustuu helmikuussa 2023 järjestetyn urakkakilpailun tulokseen, jossa edullisimman tarjouksen antoi NHK Rakennus Oy.

Pankkilaina (85%)	3 352 940,00 €
Espoon Asunnot Oy omarahoitusosuus (15%)	593 196,00 €
Yhteensä	3 944 636,00 €

Rakennustyöt on käynnistetty huhtikuussa 2023. Rakennuslupa on lainvoimainen.

Espoon Asunnot Oy anoo Espoon kaupungilta omavelkaista takausta suoritettavan kilpailutuksen perusteella otettavalle 3 352 940,00 euron enintään 20 vuotta pitkälle tasalyhenteiselle lainalle.

Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtioneuvoston nojalla

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Espoon kaupunki omistaa Espoon Asunnot Oy:n 100 prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Espoon tytäryhteisönä Espoo-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukseen ei saadun selvityksen mukaan sisälly merkittävää taloudellista riskiä, takaus ei vaaranna Espoon kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja Espoon kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: ”1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.”

EU:n valtioneuvoston sääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki seuraavat valtioneuvoston tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komissio on antanut tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) valtioneuvoston käsitteestä. Siinä muun muassa todetaan (kohta 196), että komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä oli puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kyseessä on puhtaasti alueellinen hanke. Takaus ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

22/57

Kaupunginhallitus

§ 170

05.06.2023

Oheismateriaali

- Ote pöytäkirjasta 23.2.2023 kohta 8.1 Kala-Maija 2 peruskorjauskohteen investointiesitys (ID 403188)

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 171

23/57
05.06.2023

Asianumero 2090/01.02.01/2023

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 171

§ 171

Osallistujan nimeäminen CityLoops -hankkeen General Assemblyyn Portossa 20.-21.6.2023

Valmistelijat / lisätiedot:

Tessa Armour
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus päättää, että

1

Espoon kaupungin edustajana CityLoops-hankkeen vuosikokouksessa Portossa 20.-21.6.2023 toimii kaupunginhallituksen nimeämänä edustajana kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Henna Partanen,

2

kaupunginhallituksen nimeämän edustajan matkasta aiheutuvat hallintosäännön mukaiset korvaukset suoritetaan kustannuspaikalta 1130000, T1148 Kaupunkikehitys ja kiertotalous. Matkakulut, kuten lennot ja majoitukset, korvaa ICLEI.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoo on vuodesta 2020 ollut mukana ICLEI:n koordinoimassa Horizon - rahoitteisessa CityLoops -hankkeessa. Hankkeessa kehitetään innovatiivisia menettelytapoja ja työkaluja rakennus- ja purkumateriaalien sekä orgaanisen jätteen kierron suunnitteluun kaupungeissa sekä edistetään siirtymää kiertotalouteen. Espoo on hankkeessa mukana replikaattorikaupunkina, mikä tarkoittaa, että työskentelemme läheisesti

seitsemän eurooppalaisen kaupungin kanssa ja opimme heidän innovatiivisista kokeiluistaan sekä uusista ratkaisuista.

Hankkeen vuosikokous General Assembly järjestetään Portossa 20.-21.6.2023. Poliittisilta edustajilta toivotaan näkemyksiä kaupungeissa tapahtuneesta muutoksesta, sekä siihen, millaisia tulevaisuuden sitoumuksia kiertotalouteen liittyy.

Kaupunginhallituksen nimeämä edustaja toimii Espoon edustajana ja verkottuu keskeisten eurooppalaisten kaupunkien johdon kanssa.

Espoon kaupungin vuoden 2023 talousarvion sitovuutta ja seurantaan sekä noudattamista koskevien ohjeiden mukaan valtuuston, kaupunginhallituksen, kaupunginhallituksen jaostojen sekä kaupunginhallituksen asettamien toimikuntien ja niiden jäsenten virka- ja koulutusmatkoista päättää kaupunginhallitus.

Lisätietoja CityLoops -hankkeesta City [City Loops | Home](#)

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 CityLoops GeneralAssembly_Porto_matkaohjelma

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 172

25/57
05.06.2023

Asianumero 2089/01.02.01/2023

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 172

§ 172

Osallistujan nimeäminen EU:n ilmastokaupunkimission konferenssiin Brysselissä 27.6.2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Kyrki Helena

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus päättää, että

1

Espoon kaupungin edustajana EU:n ilmastokaupunkimission konferenssissa Brysselissä 27.6.2023 toimii kaupunginhallituksen nimeämänä edustajana Kestävä Espoo -ohjelman varapuheenjohtaja, kaupunginvaltuutettu Markku Markkula,

2

kaupunginhallituksen nimeämän edustajan matkasta aiheutuvat hallintosäännön mukaiset korvaukset suoritetaan kustannuspaikalta 1130000 Strategia ja kehittäminen, T1147 Ilmasto- ja SDG-edelläkävijyys.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Euroopan komissio valitsi vuonna 2022 Espoon uuden "100 ilmastoneutraalia ja älykästä kaupunkia vuoteen 2030 mennessä" -mission toteuttajaksi. Mukaan valitut kaupungit toimivat kokeilu- ja innovaatiokeskuksina ratkaisuille, joiden avulla kaikki Euroopan kaupungit voivat saavuttaa samat tavoitteet vuoteen 2050 mennessä. Espoo haki sadan edelläkävijän joukkoon vahvistaakseen espoolaisten toimijoiden ja yhteisön asemaa keskeisenä eurooppalaisena kehitysympäristönä tulevaisuuden älykkäille ja kestäville kaupunkiratkaisuille.

Ilmastomission vuosittainen konferenssi "Mission in Progress: Climate-neutral and Smart Cities Conference" järjestetään 26.-27.6.2023 Brysselissä. Komissio on kutsunut kaupunkien virka- ja luottamushenkilöjohtoa keskusteluun komissaarien, EU-parlamentaarikkojen, investorien ja mission toteuttajien kanssa. Fokuksena ovat ilmastoratkaisuiden rahoitus ja investoinnit kaupungeissa.

Kaupunginhallituksen nimeämä edustaja toimii Espoon edustajana ja verkottuu keskeisten EU-toimijoiden ja eurooppalaisten kaupunkien johdon kanssa.

Espoon kaupungin vuoden 2023 talousarvion sitovuutta ja seurantaan sekä noudattamista koskevien ohjeiden mukaan valtuuston, kaupunginhallituksen, kaupunginhallituksen jaostojen sekä kaupunginhallituksen asettamien toimikuntien ja niiden jäsenten virka- ja koulutusmatkoista päättää kaupunginhallitus.

Lisätietoja: [NetZeroCities](#)

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Letter-to-political-representatives
- 2 17-May-2023-Mission-in-Progress-Climate-Neutral-and-Smart-Cities-2023-Conference-Programme-1

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	27/57
Kaupunginhallitus	§ 129	08.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 173	05.06.2023

Asianumero 11336/10.00.00/2021

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 173

§ 173

Espoon asumisen ja maankäytön periaatteiden hyväksyminen (Kv-asia) (Pöydälle 8.5.2023)

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne
Julkunen Hiikka
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoon asumisen ja maankäytön periaatteet.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginhallitus kehotti 20.12.2021 kaupunkiympäristön toimialaa käynnistämään Espoon asumisen ja maankäytön periaatteiden 2022-2025 valmistelun. Espoon asumisen ja maankäytön periaatteita on valmisteltu virkamiestyönä. Periaatteiden valmistelun lähtökohtana on ollut Espoon visio verkostomaisesta viiden kaupunkikeskuksen Espoosta, jossa kaikkien on hyvä asua, oppia, tehdä työtä ja yrittää. Periaatteissa on otettu huomioon valtuuston hyväksymä Espoo -tarina ja Espoon arvot asukas- ja asiakaslähtöisyydestä, vastuullisesta edelläkävijyydestä ja oikeudenmukaisuudesta.

Luonnos asumisen ja maankäytön periaatteista sisältää linjauksia ja tavoitteita asuntoalueiden tasapainoiselle rakentumiselle, erilaisten asumisen ja elinkeinoelämän tarpeisiin vastaavalle asuntotuotannolle ja tonttitarjonnalle, maanhankinnalle ja -luovutukselle sekä maankäyttösopimuksille.

Periaatteet on valmisteltu virkatyönä, ja niistä on käyty kaupunginhallituksen käsittelyn yhteydessä valtuustoryhmien väliset

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	28/57
Kaupunginhallitus	§ 129	08.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 173	05.06.2023

neuvottelut. Neuvotteluissa saavutettiin neuvottelutulos, jonka esittelijä on tuonut kaupunginhallitukselle pohjaehdotuksena.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 08.05.2023 § 129

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoon asumisen ja maankäytön periaatteet.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle neuvotteluja varten.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle neuvotteluja varten.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Espoon asumisen ja maankäytön periaatteet 05062023, kokouksessa korjattu

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/57

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 102
§ 174

27.03.2023
05.06.2023

Asianumero 10552/02.05.00/2021

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 174

§ 174

Valtuustoaloite Espoon maankäyttösopimuskorvausten määräytymisperusteiden muuttamiseksi (Kv-asia) (Pöydälle 27.3.2023)

Valmistelijat / lisätiedot:
Henriksson Tommi
Hakala Katja
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Veera Ruohon ym. 13.9.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen maankäyttösopimuskorvausten määräytymisperusteiden muuttamiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloite

Veera Ruoho ja 21 muuta valtuutettua ovat jättäneet 13.9.2021 valtuustoaloitteen ”Valtuustoaloite Espoon maankäyttömaksujen määräytymisperusteiden muuttamiseksi hyvälle tasolle suhteessa muihin kuntiin pääkaupunkiseudulla”.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Espoon maankäyttömaksujen määräytymisperusteita muutetaan mm. siten, että merkittävän hyödyn alarajaa, 250 000 euroa, nostetaan lähemmäksi Helsingin vastaavaa alarajaa, 700 000/1 000 000 euroa, esimerkiksi 500 000–600 000 euroon.

Valtuustoaloitteessa asiaa on perusteltu mm. sillä, että yhtenäisillä maankäyttösopimusehdoilla verrokkikuntien kanssa Espoo kykenisi

edistämään paremmin alueidensa kehittymistä, niiden elinvoimaa ja talouskasvua sekä maanomistajien tasapuolista kohtelua pääkaupunkiseudulla. Luontevaksi verrokkikunnaksi aloitteessa on esitetty Helsinkiä mm. Espoon tavoin merellisenä kaupunkina.

Valtuustoaloitteessa on viitattu diplomityöhön, jossa on vertailtu maankäyttömaksujen määräytymisen perusteita Suomen suurimmissa kaupungeissa. Diplomityössä ehdotetaan, että pääkaupunkiseudulla voitaisiin siirtyä yhteisiin määräytymisperusteisiin koko yhteisellä talousalueella. Diplomityössä on todettu, että osassa kaupungeista on haastavaa löytää maankäyttömaksuihin- ja sopimukseen liittyvää tietoa, kuten ajankohtaista maapoliittista ohjelmaa.

Valtuustoaloitteetteen tekijät katsovat, että kaavamuutosten osalta Espoon etu olisi löytää ratkaisut maltillisemmilla maankäyttömaksujen tasoilla kuin viivästyttää tai jopa pysäyttää hankkeiden eteneminen.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Espoossa tällä hetkellä voimassa olevan vuonna 2015 valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti maankäyttösopimuskorvausta määritettäessä hyödyn alarajana on 250 000 euroa. Espoossa ollaan parhaillaan valmistelemassa asumisen ja maankäytön periaatteita kaupunginhallituksen 20.12.2021 § 452 päätöksen mukaisesti. Valmisteilla olevien periaatteiden yhteydessä tullaan päättämään myös maankäyttösopimuskorvausten määräytymisperiaatteista.

Vertailtaessa Espoota ja Helsinkiä on Helsingin kaupungilla maanomistuksen lähtökohdat täysin erilaiset Espooseen verrattuna. Helsingin kaupunki omistaa noin 65 % kaupungin pinta-alasta mahdollistaen Espoota huomattavasti laajemman kaupungin oman tontinluovutustoiminnan ja siitä saatavat merkittävät tulot. Espoossa kaupungin maanomistus on noin kolmannes omistuksen painottuessa kaavan mukaisiin yleisiin alueisiin ja luonnonsuojelualueisiin, ei siis potentiaalisiiin kaavoitettaviin alueisiin. Tämä tarkoittaa mm. sitä, että Espoo joutuu kustantamaan suuremman osan kunnallistekniikan investoinneista maankäyttösopimuskorvaustuloilla Helsinkiin verrattuna. Maltillisemmat maankäyttösopimuskorvaukset johtaisivat siihen, että kaavoituksesta taloudellista hyötyä saavien maanomistajien sijaan kunnallistekniikan kustannuksia jouduttaisiin rahoittamaan verotuloilla nykyistä enemmän. Jokaisella kunnalla on oikeus ja velvollisuus päättää käyttämistään maapoliittikan linjauksistaan omista rakenteellisista ja taloudellisista lähtökohdistaan.

Valtuuston vuonna 2015 hyväksymät periaatteet ovat nähtävissä Espoon kaupungin verkkosivuilla. Tonttiyksikön asiantuntijat ovat maanomistajien käytettävissä ja yleistä tietoa maankäyttösopimuskorvauksen

määräytymisperiaatteista annetaan tarpeen mukaan jo kaavoituksen alkuvaiheessa. Maankäyttö sopimuskohteet ovat kuitenkin aina uniikkeja, joten etupainotteisesti voidaan antaa ainoastaan yleisen tason tietoa. Tarkemmat sopimuskorvauslaskelmat voidaan laatia, kun kaavaprosessi on edennyt riittävän pitkälle kaupunkisuunnittelulautakunnassa ja kun on tarkempaa tietoa kaavasta johtuvista kunnallistekniikan kustannuksista. Maan arvo Espoossa kehitty kaupunkin kasvaessa voimakkaasti ja maankäyttö sopimuskorvauksen tulisi vastata sopimuksen tekohetken markkinatilannetta ja hintatasoa.

Maankäyttö sopimusneuvottelut ovat aidosti osapuolten välinen vapaaehtoinen neuvottelu ja niiden pidempään keston vaikuttaa suuresti myös maanomistajan oma tahtotila sekä yleinen markkinatilanne. Neuvottelutuloksen syntyminen on vaikeaa tilanteessa, jossa on useita maanomistajia, joilla on toisistaan poikkeavat intressit. Myös tyytymättömyys kaavaratkaisun sisältöön hidastaa neuvottelutuloksen saavuttamista. Enemmän rakennusoikeutta sisältävissä kaavahankkeissa maanomistajalla on usein kumppanina toteuttaja, minkä löytyminen ja siihen liittyvät sopimukset voivat myös aiheuttaa viivettä neuvotteluihin.

Kustannukset uuden kaavan toteuttamiseksi, kuten rakennuksen purkukulut ja pysäköinnin järjestämisestä aiheutuvat kulut, otetaan jo nyt huomioon arvonnousua vähentävästi. Nämä huomioidaan myös täydennysrakentamiskohteissa.

Sopimuskorvaus tulee sopimuksessa todetulla aikataululla maksettavaksi vasta, kun asemakaava on tullut voimaan. Maksuaikataulu sovitaan tapauskohtaisesti joustavaksi myös maanomistajan ja hankkeen suunnitelmat huomioiden.

Maankäyttö sopimukseen on mahdollista sisällyttää sopimuskorvauksen maksuveloitteen lisäksi sopimusehtoja, joita ei välttämättä ole tarpeen tai mahdollista määrittää asemakaavassa. Tällaisia ovat mm. rakentamisen toteutusaikataulu, kaupungin strategisten tavoitteiden huomioiminen kullakin alueella sekä yhteistoteutus esimerkiksi pysäköinnin suhteen. Mitä enemmän maanomistajia saadaan maankäyttö sopimusten piiriin, sitä yhtenäisemmin ja tasapuolisemmin on mahdollista sopia alueen toteutukseen liittyvistä tavoitteista.

Valtuustoaloitteessa viitattuun vireillä olevien maankäyttö sopimusneuvottelujen määrään vuosilta 2010-2017 todettakoon, että pääosa kaavoista sijaitsee vireillä olevan Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaavan alueella, jossa kaavoja ei ole voitu edistää keskeneräisen yleiskaavan johdosta.

Maankäyttö sopimuksia on tehty viime vuosina seuraavasti;
- 2022: 31 kpl, arvo yhteensä noin 60 Me

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	32/57
Kaupunginhallitus	§ 102	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	05.06.2023

- 2021: 14 kpl, 90 Me
- 2020: 36 kpl, 74 Me
- 2019: 22 kpl, 50 Me

Ottaen huomioon Espoon kaavoituksen mahdollistama merkittävä väestönkasvu viime vuosina sekä solmittujen sopimusten määrä ja arvo, voidaan todeta maankäyttösopimustoiminnan kokonaisuutena sujuvan kuitenkin riittävän hyvällä tasolla.

Valtuustoryhmien Asumisen ja maankäytön periaatteita koskevissa neuvotteluissa on päädytty nostamaan sopimuskynnys 450 00 euroon, täsmennetty arvonnousun leikkausprosentteja erilaisissa kaavatilanteissa ja alennettu suunnittelukulujen huomioimista hyötyä pienentävänä tekijänä korkeintaan puoleen sekä korostettu kohtuullisen maksuaikataulun laatimista erityisesti ensimmäisten asemakaavojen alueilla.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 102

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Veera Ruohon ym. 13.9.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen maankäyttösopimuskorvausten määräytymisperusteiden muuttamiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle siihen saakka, kunnes asuntopoliittinen ohjelma ja maankäytön periaatteet on käsitelty.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle siihen saakka, kunnes asuntopoliittinen ohjelma ja maankäytön periaatteet on käsitelty.

Liitteet

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	33/57
Kaupunginhallitus	§ 102	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	05.06.2023

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Espoon maankäyttömaksujen määrätymisperusteiden muuttamiseksi hyvälle tasolle suhteessa muihin kuntiin pääkaupunkiseudulla

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	34/57
Kaupunginhallitus	§ 155	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 175	05.06.2023

Asianumero 10019/00.04.00/2021

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 175

§ 175

MAL2023 -lausunnon antaminen (Pöydälle 22.5.2023)

Valmistelijat / lisätiedot:
Tirkkonen Asta
Savolainen Anne
Kaitanen Susanna
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa liitteen mukaisen lausunnon MAL2023 -suunnitelman luonnoksesta ja vaikutusten arviointiselostuksesta.

Käsittely

Puheenjohtaja Laakson ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Muutosesitys kohtaan 3. Asuminen: (pois: Tavoite on Espoon kaupungin kannalta sopiva.) Tavoite on Espoon kannalta liian korkea, sillä se tuottaa liian suuria alueellisia tuetun asumisen keskittymiä uusille asuinalueille. Espoo voi hyväksyä ARA-tuotantotavoitteeksi korkeintaan 20 prosentin osuuden, josta tulee korvamerkitä noin 5 prosenttiyksikön osuus erityisryhmien ARA-asuntotuotantoon, joka kohdentuu tarkkarajaisesti tuen tarpeessa olevien kysyntään ja vastaa opiskelijoiden, ikääntyneiden ja vammaisten asuntotarpeisiin.

Puheenjohtaja Laakson ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdoituksen:

Lisäysesitys kohtaan MAL-Investointiohjelma 2023: MAL-investointiohjelmaan tulisi lisätä myös Keilaniemen liityntärampit Länsiväylälle ja Länsiväylän Keilaniemen kohdalta ylittävän sillan perusparannus sekä Matinkylän liityntärampit Länsiväylälle. Keilaniemen liityntärampien rakentaminen on valtakunnallisesti merkittävän työpaikkakeskittymän liikenteen sujuvuuden kannalta välttämätön investointi. Matinkylän liityntärampit sujuvoittaisivat keskeisen kaupunkikeskuksen asukkaiden ja työpaikkojen liikennettä. Lisäksi liityntärampien rakentaminen vähentäisi merkittävästi liikennepainetta

matalammalta katuverkolta sekä pienentäisi autoliikenteestä aiheutuvia haittoja asuinalueilla.

Partanen Tiina Elon kannattamana teki seuraavat muutosehdotukset:

Sivut 7 ja 8: Kohdasta "Helsingin seutu kasvaa kestävästi" poistetaan lause: "Tienkäyttömaksuja Espoon kaupunki ei hyväksy." sekä muutetaan kohdan "Helsingin seutu menestyy kansainvälisesti" ensimmäinen kappale kuulumaan: "Espoon kaupunki edellyttää, että päätöksenteon tueksi tienkäyttömaksujen osalta selvitetään paljonko joukkoliikenteen palvelutasoa olisi mahdollista parantaa kerättävillä maksuilla. Espoon kaupunki ei kannata tienkäyttömaksua, mikäli siitä kerättävä raha ei paranna joukkoliikenteen palvelutasoa merkittävästi niillä alueilla, joilta maksua peritään."

Sivu 7: Poistetaan kohdan: "Helsingin seutu kasvaa kestävästi" kolme viimeistä kappaletta.

Kajava teki seuraavat seitsemän ehdotusta:

1

Suhtaudutaan varovaisesti uusiin ja kalliisiin, liikenteellisesti jäykkiin raidehankkeisiin vähäpäästöisten sähköautojen yleistyessä pääkaupunkiseudulla. Kehitetään yhdyskuntarakennetta kaupunkikeskuksiin ja hyviin joukkoliikenneyhteyksiin tukeutuen. (2. Liikenne s. 2)

2

Poistetaan MAL-sopimuksen luonnoksesta viittaukset Leppävaara-Matinkylä -pikaraitiotien suunnitteluun. (2. Liikenne s. 2)

3

Lisätään "Yksityisautoilu on huomioitava liikkumisen kehittämisessä yhdenvertaisesti muiden kulkumuotojen rinnalla. Espoo vastustaa joukkoliikenteen kilpailukyvyn edistämistä esimerkiksi pysäköintipolitiikkaa tiukentamalla tai ympäristövyöhykkeiden käyttöön otolla." (2. Liikenne s. 2)

4

Pyritään lisäämään erityisesti nuorten mahdollisuuksia omistusasumiseen ohjaamalla riittävä osuus pienten asuntojen tuotannosta omistusasumiseen esimerkiksi tontinluovutusehdoilla sen sijaan, että valtaosa päättyy asuntosijoittajien omistukseen. Tämä on tärkeää asumisen monipuolisuuden ja omistusasuntojen riittävyyden turvaamiseksi kohtuuhinnoin erityisesti nuorille, joista suurin osa haaveilee omistusasunnosta. Viime vuosina arviolta noin 85-90 % vapaarahoitteisten uudiskohteiden yksioista ja kaksioista on Espoossa myyty sijoittajille. (3. Asuminen s. 5)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

36/57

Kaupunginhallitus

§ 155

22.05.2023

Kaupunginhallitus

§ 175

05.06.2023

5

Puolitetaan yhdessä sovittava asuntorakentamisen vähimmäistavoite 16 500:sta 8 500:aan. Tällä korostetaan kuntien omaa päätösvaltaa asuntorakentamisen määrien suhteen sekä samalla lähidemokratiaa. (3. Asuminen s. 5) Suomen luonnollinen väestönkasvu on laskussa ja toisaalta pääkaupunkiseudun ruuhkautumista on vältettävä sekä väestönkasvua pyrittävä ohjaamaan muuallekin Suomeen, jotta Suomessa riittää asutusta riittävän laaja-alaisesti jatkossakin. Tällä on mm. puolustuspoliittista merkitystä.

6

Espoo edellyttää, että yhdyskuntarakennetta ja asumista kehitettäessä ensisijaisena tavoitteena on sellaisten asuinalueiden ja asuntojen rakentaminen, joita paikalliset asukkaat toivovat. Yhdyskuntarakennetta voidaan tiivistää näissä puitteissa. (4. Maankäyttö, s. 5)

7

Pyritään lisäämään uusien asuinalueiden vehreyttä ja kaupunkiluontoa runsain puu- ja kasvillisuusistutuksin. (4. Maankäyttö, s. 5)

Ampuja kannatti Kajavan ensimmäistä, kolmatta ja neljättä ehdotusta.

Gestrin Kajavan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Poistetaan lausunnosta seuraavat tekstit:

- Sivu 2: Poistetaan lause: "Suunnitelmaluonnoksesta puuttuu lähijunaliikenteen yhteys Histaan".
- Sivu 3: Poistetaan kappale: "Lisäksi Espoon näkemyksen mukaan Histan suunnan joukkoliikenne perustuu jo vuonna 2040 lähijunaliikenneyhteyteen. ESA-radnan suunnitelma valmistunee pitkälti jo vuoden 2023 aikana."
- Sivu 3, sivun viimeinen kappale: Poistetaan otsikko ja koko kappale "Lähijunaliikenteen yhteys Histaan"

Tiina Elo Partasen kannattamana teki seuraavan lisäsehdotuksen:

Lisäsesitys jalankulkua ja pyöräilyä koskevan osion toisen kappaleen loppuun: MAL-investointiohjelman lähtökohdaksi tulee ottaa HSL:n pyöräilyn pääverkkotyössä listattujen hankkeiden toteuttaminen esitetyssä aikataulussa.

Laakso Ampujan kannattamana teki seuraavan lisäsehdotuksen:

Lisätään "Yksityisautoilu on huomioitava liikkumisen kehittämisessä yhdenvertaisesti muiden kulkumuotojen rinnalla." (2. Liikenne s. 2).

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

37/57

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 155
§ 175

22.05.2023
05.06.2023

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Kajavan toisen, viidennen, kuudennen ja seitsemännen ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja ehdotuksia, joiden johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan hylänneen Partasen ensimmäisen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen Partasen toisen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 9 äänellä 5 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hyväksyneen puheenjohtajan muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 5 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan lisäsehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan ensimmäisen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 3 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hylänneen Kajavan kolmannen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan neljännen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 3 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää hylänneen Gestrinin muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen Tiina Elon lisäsehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 7 äänellä 5 ääntä vastaan 3 äänestäessä tyhjää hylänneen Laakson lisäsehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

38/57

Kaupunginhallitus

§ 155

22.05.2023

Kaupunginhallitus

§ 175

05.06.2023

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus antaa liitteen mukaisen lausunnon MAL2023 -suunnitelman luonnoksesta ja vaikutusten arviointiselostuksesta.

Selostus

Espoon kaupungilta pyydetään lausuntoa Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2023 -luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta, joka on samalla SOVA-lain 8§:n mukainen ympäristöselostus. Suunnitelmaluonnoksen valmistelusta ovat vastanneet alueen kunnat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Kerava, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää, Kirkkonummi, Vihti ja Sipoo sekä HSL, HSY, Uudenmaan liitto sekä valtion liikenne- ja ympäristöviranomaiset. Lausunnot tulee toimittaa 25.5.2023 mennessä HSL:n kirjaamoon.

MAL 2023 on maankäytön, asumisen ja liikenteen seudullinen suunnitelma, jossa kuvataan, miten Helsingin seutua pitäisi kehittää vuosina 2023–2060. Maankäytön ja asumisen seudullinen suunnittelu perustuu yhteistyöhön ja sen jatkamisesta on sovittu valtion ja kuntien yhteisessä MAL-sopimuksessa.

Suunnitelmakokonaisuus kattaa myös lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman. Vaikutusten arviointi puolestaan täyttää SOVA-lain (laki viranomaisten ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista 200/2005) vaatimukset ja arviointia on tehty liikenteen lisäksi maankäytön ja asumisen keskeisistä teemoista.

MAL 2023 -suunnitelman visio, tavoitteet tavoitetasot ja arviointikokonaisuudet hyväksyttiin HSL:n hallituksessa 15.12.2020, Helsingin seudun yhteistyökokouksessa HSYK:issä 15.12.2020 sekä KUUMA- johtokunnassa 17.3.2021. Visiona on, että Helsingin seutu on vuonna 2040 Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue. Seutu saavuttaa vision mukaisen tulevaisuuden vuoteen 2040 mennessä vastaamalla suunnitelmalle asetettuihin kolmeen päätavoitteeseen: hiilineutraaliin, hyvinvoivaan ja menestyvään Helsingin seutuun.

MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen keskeinen sisältö

MAL 2023 - suunnitelmaluonnos tiivistää keskeiset yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän ja asuntotarjonnan kehittämisen toimenpiteet ja seudun tavoitellut ominaispiirteet, jotka toteuttavat suunnitelmalle asetettuja tavoitteita. Kiteytetysti MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen sisältö voidaan kuvata viiden kohdan mukaan:

1. Jatketaan Helsingin seudun yhdyskuntarakenteen pitkäjänteistä tiivistämistä, erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen.

2. Rakennetaan Helsingin seudun asukkaiden tarpeisiin monipuolisia ja laadukkaita asumisen vaihtoehtoja ja uudistetaan määrätietoisesti asuinalueita, jotka uhkaavat jäädä kehityksestä jälkeen.
3. Panostetaan aiempaa vahvemmin Helsingin seudun kestävä liikennejärjestelmän kehittämiseen ja varmistetaan tehokas joukkoliikennejärjestelmä myös tulevaisuudessa.
4. Seudullisella ja kansallisella tasolla toteutetaan monipuolisia toimenpiteitä, joilla vähennetään liikenteen päästöjä ja asumisen energiankulutusta.
5. Vahvistetaan Helsingin seudun elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä kehittämällä keskeisiä elinkeinoalueita sekä parantamalla kansainvälistä saavutettavuutta ja logistiikan tehokkuutta.

Suunnitelmaluonnoksen kärkitoimenpiteet on jaettu viiden keskeisen teeman alle seuraavasti:

Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen

- Rakennetaan 16 500 uutta asuntoa vuosittain.
- Kohdistetaan 95 % seudun uudesta asuntotuotannosta ensisijaisille vyöhykkeille.
- Mahdollistetaan maankäytön tiivistyminen (mm. asemansuutujen kehittäminen, maanteiden uudet liittymät).

Asumisen monipuolisuus ja kaupunkiudistus

- Toteutetaan ARA-asuntotuotantoa pääkaupunkiseudun kunnissa 30 % ja KUUMA-kunnissa 20 % vuosittaisesta asuntotuotantotavoitteesta.
- Ohjataan huoneisto- ja talotyypin sekä hallintamuoto- ja rahoitusjakaumaa laadullisesti.
- Ehkäistään alueellista eriytymistä kaupunkiudistuksen keinoin.

Kestävä liikennejärjestelmä

- Varmistetaan joukkoliikenteen kilpailukyky palvelutasolla ja lipun hinnalla.
- Kehitetään kestävien matkaketjujen toimivuutta (ml. joukkoliikenteen nopeutustoimet).
- Varmistetaan joukkoliikennejärjestelmän toimivuus (ml. varikot).
- Toteutetaan keskeiset kaupunkiraidehankkeet.
- Toteutetaan pyöräilyn pääverkko.
- Toteutetaan juna-asemien parantamistoimenpiteitä.

Päästövähennykset

- Sähköistetään liikennettä ja edistetään vaihtoehtoisten polttoaineiden jakeluverkoston kehittymistä.
- Selvitetään ajonopeuksien laskun vaikutuksia kaupunkirakenteen sisällä.
- Toteutetaan tiukempaa pysäköintipolitiikkaa.
- Selvitetään ympäristövyöhykkeiden käyttöönottoa.
- Vähennetään asuntojen ostoenergiankulutusta ja rakennetaan uusiutuvaa energiantuotantoa.

Elinkeinoelämän toimintaedellytykset

- Toteutetaan tieverkon kehittämistoimia tavara- ja joukkoliikenteen edellytyksiä parantaen.
- Toteutetaan raskaan liikenteen taukopaikat.
- Huomioidaan elinkeinoelämän tila- ja kuljetustarpeet maankäytön suunnittelussa sekä liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamisessa.

MAL 2023 -investointiohjelma on laadittu vuosille 2024–2035 ja liikenteen hankkeet on määritetty kolmeen koriin vuosille 2024–27, 2028-2031 ja 2032-2035. Investointiohjelmaan on muodostettu eri liikennemuotojen ja seudun alueiden näkökulmasta tasapainoinen kokonaisuus, jonka vaikutukset vastaavat MAL 2023 -suunnitelman tavoitteisiin (hiilineutraali, hyvinvoiva, menestyvä).

Investointiohjelmassa on mukana hankkeita, jotka tukevat seudun logistiikan tai maankäytön edellytyksiä tai näitä molempia. Lähtökohtana on ollut muodostaa jatkuma MAL 2019 -suunnitelman investointiohjelmalle sekä yhteensovittaa investointiohjelmaa Väyläviraston valtakunnalliseen investointiohjelmaan. Hankkeiden osalta on huomioitu niiden suunnitelmavalmius ja toteutettavuus sekä seudullinen vaikuttavuus, kustannustehokkuus ja vaikutus maankäytön tai tavaraliikenteen kehittymiseen. Investointiohjelman kokonaiskustannukset ovat arvioilta 3 mrd. euroa.

MAL 2023 suunnitelmaa on laadittu iteratiivisesti ja siitä on tehty kaksi versioita, joiden vaikutuksia on arvioitu. Suunnitelmaluonnosta on muokattu syksyn 2022 aikana vaikutusten arvioinnin tulosten ja HLJ-toimikunnan ja MAL-neuvottelukunnan yhteiskokouksista ja luottamushenkilötilaisuudesta saadun palautteen pohjalta. Tämän jälkeen luonnosta on muokattu poliittisissa taustakeskusteluissa alkuvuonna 2023.

Suunnitelmaluonnoksen pohjana on laajempi taustaraportti, jota tiivistämällä on laadittu varsinainen suunnitelmaluonnos. Taustarapostissa on toimenpiteiden taustoja avattu laajemmin.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointia on liikennejärjestelmäsuunnitelman osalta laadittu SOVA-lain edellyttämällä tavalla. Lisäksi on arvioitu maankäytön ja asumisen toimenpiteiden vaikutuksia.

Vaikutusten arvioinnin osana on laadittu jatkosuosituksia toimenpiteistä, joilla tavoitteet voitaisiin saavuttaa paremmin. Vaikutusten arvioinnin jatkosuositukset on kirjattu sekä suunnitelmaluonnokseen osana vaikutusten arvioinnin tuloksia (luku 6) että laajemmin vaikutusten arviointiselostukseen. MAL 2023 -suunnitelman vaikutusten arvioinnin

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	41/57
Kaupunginhallitus	§ 155	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 175	05.06.2023

tulokset, toteutus, menetelmät ja vuorovaikutus on kuvattu yksityiskohtaisemmin vaikutusten arviointiselostusluonnoksessa.

Jatkovalmistelu

Lausuntojen jälkeen suunnitelma ja vaikutusten arviointi viimeistellään HLJ-toimikunnan ja MAL-neuvottelukunnan ohjaamana. MAL 2023 -suunnitelman hyväksyy maankäyttö- ja asu- ja asumissisältöjen osalta HSYK ja lähettää ne edelleen kuntien hyväksyttäväksi. Liikennesisällön osalta HSL:n hallitus hyväksyy suunnitelman jäsenkuntiensa puolesta. Niiden kuntien osalta, jotka eivät ole HSL:n jäseniä, liikennesisällöt hyväksytään KUUMA-johtokunnan lähettämänä kuntakohtaisesti. Tavoitteena on saada suunnitelma hyväksytyksi kesän 2023 jälkeen. MAL 2023 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimuksen päivitys valtion ja seudun kuntien kesken.

Espoon kaupunki kiinnittää lausunnossa huomiota:

- suunnitteluprosessin raskauteen.
- liikennejärjestelmään liittyviin seikkoihin
- asumisen vaihtoehtoihin tuotantotapoihin
- rakentamisen kohdistumiseen ensisijaisille vyöhykkeille
- vaikutusten arvioinnin raskauteen ja vaikutusten arvioinnissa ehdotettuihin lisätoimenpiteisiin.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.05.2023 § 155

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa liitteen mukaisen lausunnon MAL2023 -suunnitelman luonnoksesta ja vaikutusten arviointiselostuksesta.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	42/57
Kaupunginhallitus	§ 155	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 175	05.06.2023

Liitteet

- 1 Lausunto kh 5.6.2023, kokouksessa korjattu
- 2 Äänestyslistat § 175

Oheismateriaali

- MAL2023_suunnitelmaluonnos_20230414
- MAL2023_suunnitelmaluonnoksen_arviointiselostus_20230414
- Lausunto MAL 2023 suunnitelmaluonnoksesta_KH 22.5.2023 esittelykooste_

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

43/57

Kaupunginhallitus

§ 176

05.06.2023

Asianumero 343/14.01.00/2023

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 176

§ 176

Valtuustoaloite lohkoketjuteollisuuden edistämisestä Espoossa

Valmistelijat / lisätiedot:
Silvan Katja
Kattelus Johanna
Heino Waltteri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Jiri Kerosen ym. 31.1.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen lohkoketjuteollisuuden edistämisestä Espoossa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Jiri Keronen sekä neljä muuta valtuutettua ovat valtuuston kokouksessa 31.1.2023 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa todetaan seuraavaa "Me valtuutetut ehdotamme, että Espoon kaupunki ryhtyy toteuttamaan tietoisesti politiikkaa, jolla se pyrkii houkuttelemaan lohkoketju- ja kryptovaluuttateollisuutta kaupunkiin. Espoon kaupunki selvittää, miten on mahdollista luoda puitteet, joissa yksityiset henkilöt ja yritykset voisivat käyttää kryptovaluuttoja julkisten maksujen maksamiseksi. Tämä voidaan toteuttaa halutessa siten, että kryptovaluutat vaihdetaan maksun jälkeen välittömästi euroiksi, jolloin kaupungille ei koidu riskiä kryptovaluuttojen mahdollisesta hinnanvaihtelusta."

Valtuutetut esittävät, että Espoossa selvitetään, mitä esteitä lohkoketjujen kehitykselle ja kryptovaluuttojen käytölle ja aloihin liittyvälle yritystoiminnalle kaupungissa on ja ryhtyy aktiivisesti purkamaan niihin liittyviä esteitä.

Taustaa aiheesta ja siihen liittyvästä termistöstä

Virtuaalivaluutat ja lohkoketjut

Virtuaalivaluutta on yläkäsite, johon kuuluvat sellaiset digitaalisessa muodossa olevat valuutat, jotka eivät ole laillisia maksuvälineitä eli keskuspankin tai viranomaisen liikkeelle laskemia virallisia valuuttoja. Kryptovaluutat ovat virtuaalivaluuttoja, joiden kirjanpidossa hyödynnetään kryptografiaa eli salausalgoritmeja ja hajautetun tilikirjan teknologiaa, kuten lohkoketjuja. Yksinkertaistettuna lohkoketjua voidaan kuvata digitaalisesti lokikirjaksi, jossa kaikki tapahtumat tallennetaan aikajärjestyksessä, vahvistetaan osapuolten toimesta ja jossa merkintöjä ei voi jälkikäteen muuttaa.

Kryptovaluutta- ja lohkoketjuteknologiat liittyvät tiiviisti toisiinsa, koska useimmat kryptovaluutat käyttävät lohkoketjuteknologiaa varmistaakseen rahansiirtojen turvallisuuden ja luotettavuuden. Lohkoketjuja käytetään rahansiirtojen transaktiotietojen tallentamisen lisäksi laajemmin esimerkiksi äänestysjärjestelmissä, logistiikassa ja älykkäissä sopimuksissa.

Virtuaalivaluuttojen ja lohkoketjujen sääntely EU:ssa ja kansallisesti

EU on luomassa sääntelykehystä, jota sovelletaan kryptovaroihin, kryptovarojen liikkeeseenlaskijoihin ja kryptovarapalvelun tarjoajiin. Neuvosto hyväksyi tiistaina 16.5.2023 kryptovarojen markkinoita koskevan asetuksen (MiCA), jossa vahvistetaan ensimmäistä kertaa alaa koskeva EU-tason oikeudellinen kehys. Uudet säännöt voidaan hyväksyä lopullisesti, kun Euroopan parlamentilta saadaan neuvoa-antava lausunto. MiCA-sääntelyn tarkoituksena on luoda yhteiset pelisäännöt kaikille EU-alueella toimiville kryptovaluutoille. Säännöksellä vahvistetaan myös ohjeistus digitaalisten omaisuususerien liikkeeseenlaskijoiden toiminnalle, rakenteelle ja hallinnolle.

MiCA-asetus on osa laajempaa digitaalisen rahoituksen sääntelypakettia EU:ssa. Määrittelemällä yhteisen sääntelykehysten koko unionin alueelle, EU-lainsäätäjät pyrkii parantamaan kryptovaluuttatoiminnan ennustettavuutta, suojelemaan sijoittajia ja ehkäisemään väärinkäytöksiä. Sääntely yhdenmukaistaa pirstaloituneen kansallisen lainsäädännön unionin yhteisten raamien alle. MiCA-asetus on kattavin tähänastisista kryptovaluuttoja koskevista sääntelykokonaisuuksista. Asetuksella on keskeinen merkitys myös Suomen sääntelylle. Suurin osa asetuksen sääntelystä odotetaan tulevan sovellettavaksi vuoden 2024 aikana.

Kansallisesti kryptovaluuttoja sääntelee laki virtuaalivaluutoista (572/2019). Suomen lainsäädännössä on käytetty virtuaalivaluutan käsitettä, jolla useimmiten tarkoitetaan kryptovaluuttoja. Lain mukaan kryptovaluutta ei ole lainmukainen maksuväline, mutta sitä voi silti käyttää maksuvälineenä

lohkoketjuympäristössä. Maksuvälineiden lisäksi kryptovaluuttoja käytetään sijoituskohteina ja niihin kohdistuu myös veroseuraamuksia.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Lohkoketjuteknologiateollisuuden edistäminen Espoossa

Espoo on linjannut Espoo-tarinassa nykyisen valtuustokauden (2021–2025) tavoitteet. Espoo-tarinan mukaan Espoota kehitetään taloudellisesti, ekologisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävästi. Espoo-tarinan tavoitteisiin sisältyy vahva toimijuus digitalisaatiossa yhteistyössä yritysten ja tiedeyhteisön kanssa. Tavoitteisiin kuuluu myös vastuullinen edelläkävijyys, joka merkitsee rohkeutta tehdä asioita uudella tavalla. Edelläkävijyyteen sisältyy tutkimuksen ja kansainvälisen kokemuksen hyödyntäminen ja kokeilut.

Lohkoketjuteknologian ja kryptovaluuttojen hyödyntäminen herättää kiinnostusta. Lohkoketjuteknologian ja kryptovaluuttojen hyödyntäminen ja pilotointi esimerkiksi palvelumaksuissa edellyttäisi kuitenkin, että kryptovaluuttojen pitäisi tulla osaksi virallista kansallista pankkijärjestelmää, jotta Espoolla olisi mahdollista sallia kryptovaluutat palvelumaksuissa. Toisin sanoen kansallinen sääntelykehys vaikuttaa siihen, mitä kaupunki voi tehdä. Samalla on todettava, että tämänkaltaisen teknologian ja maksuvälineiden käyttöönotto edellyttäisi vankkaa asiantuntemusta ja syvällistä osaamista. Espoon kaupungilla ei tiettävästi tällä hetkellä ole riittävästi sisäistä asiantuntemusta kryptovaluuttojen ja lohkoketjujen turvalliseen hyödyntämiseen Espoon kaltaisissa suuren kaupungin toiminnoissa; ja todennäköisesti tähän vaadittava erityisosaaminen olisi yhtä lailla vaikeasti hankittavissa ulkoisena asiantuntijapalveluna.

Kryptovaluuttojen ja lohkoketjujen monimutkaisuus ja jatkuva kehitys luovat haasteita, jotka vaativat jatkuvaa perehtymistä ja osaamisen ylläpitämistä. Tällaisen asiantuntijuuden hankkiminen ja ylläpitäminen on erityisen vaativaa ns. oman työn ohessa. Uhkana on, että asian perusteellinen kehittäminen ja sääntelyn asettamat vaatimukset veisivät tilaa ja resursseja kaupungin nykyisistä palveluista.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

46/57

Kaupunginhallitus

§ 176

05.06.2023

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Lohkoketjuteollisuuden edistäminen Espoossa

Tiedoksi

§ 177

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston pöytäkirja 22.5.2023

Kulttuurilautakunnan pöytäkirja 23.5.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 25.5.2023 § 19 Kunta-alan muusikkojen virka- ja työehtosopimuksen 2022-2025 allekirjoituspöytäkirjan 3 § 3 mom. ja 4 mom. perustuvat paikalliset järjestelyerät 1.6.2023 lukien / neuvottelutuloksen hyväksyminen ja tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistukset

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 25.5.2023 § 20 Kunta-alan tuntipalkkaisen henkilöstön työehtosopimuksen 2022-2025 sekä kunta- ja hyvinvointialan palkkarakenteita ja palkkausjärjestelmiä koskevan kehittämissuunnitelman 2023–2027 mukaiset paikalliset järjestelyerät 1.6.2023 lukien / neuvottelutuloksen hyväksyminen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 25.5.2023 § 21 Sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstön työ- ja virkaehtosopimuksen 2022-2025 sekä kunta- ja hyvinvointialan palkkarakenteita ja palkkausjärjestelmiä koskevan kehittämissuunnitelman 2023–2027 mukaiset paikalliset järjestelyerät 1.6.2023 lukien / neuvottelutuloksen hyväksyminen ja tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistukset

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 25.5.2023 § 22 Kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen 2022-2025 sekä kunta- ja hyvinvointialan palkkarakenteita ja palkkausjärjestelmiä koskevan kehittämissuunnitelman 2023–2027 mukaiset paikalliset järjestelyerät 1.6.2023 lukien / neuvottelutuloksen hyväksyminen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 25.5.2023 § 23 Kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen 2022-2025 sekä kunta- ja hyvinvointialan palkkarakenteita ja palkkausjärjestelmiä koskevan kehittämissuunnitelman 2023–2027 mukaiset paikalliset järjestelyerät 1.6.2023 lukien / neuvottelutuloksen hyväksyminen ja tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistukset

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 25.5.2023 § 24 Määräaikainen tehtävälisä, Konsernihallinto, Henkilöstöyksikkö, Rekrytointipalvelut

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 25.5.2023 § 25
Kielilisän myöntäminen, Liikunnan ja urheilun tulosityksikkö ja Asiointi -
vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 29.5.2023 § 26
Kunta-alan yleiseen virka- ja työehtosopimuksen 2022-2025 sekä kunta- ja
hyvinvointialan palkkarakenteita ja palkkausjärjestelmiä koskevan
kehittämisohjelman 2023–2027 mukaiset paikalliset järjestelyerät 1.6.2023
lukien / neuvottelutuloksen hyväksyminen ja tehtäväkohtaisten palkkojen
tarkistukset

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 29.5.2023 § 27
Lääkärien virka- ja työehtosopimuksen 2022-2025 allekirjoituspöytäkirjaan
perustuva paikallinen järjestelyerä 1.6.2023 lukien / neuvottelutuloksen
hyväksyminen ja tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistukset

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 31.5.2023 § 29
Nimikkeiden muutoksia ja vakanssien siirtoja Konsernihallinto, Elinvoiman
tulosalue

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 31.5.2023 § 30
Vakanssien ja henkilöiden siirto, Kulttuurin -tulosityksiköstä, Viestintä ja
kaupunkitapahtumat -vastuuyksikköön

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 22.5.2023 § 51
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Opinmäen
Kampuksen varsinaiseen yhtiökokoukseen 22.5.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 24.5.2023 § 52
Henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman ja palvelujen tasa-
arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman hyväksyminen vuosille 2023 – 2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 24.5.2023 § 53
Konsernihallinnon toimintaohjeen tarkistaminen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 25.5.2023 § 54
Rahoituksen hakeminen pääkaupunkiseudun ekosysteemisopimus (EAKR)
hausta hankkeelle: Pääkaupunkiseudun pelialan keskittymä pk-yrityksille

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 26.5.2023 § 55
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Seure Henkilöstöpalvelut
Oy:n yhtiökokoukseen 31.5.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 29.5.2023 § 56
Kiinteistö Oy Espoon Terminaalin osakkeenomistajien yksimielinen päätös
koskien tilintarkastajan valintaa

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 31.5.2023 § 58

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 177

49/57
05.06.2023

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Suurpellon jätehuolto Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 2.6.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 31.5.2023 § 59
Espoon kaupungin lausunto kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja hyvinvointialueiden rahoituksesta annettujen asetusten muuttamisesta (siirtolaskelmien tarkistaminen)

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 2.6.2023 § 60
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoon Seudun Uusyrityskeskus ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen 2/2 tiistaina 6.6.2023

Vs. hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 23.5.2023 § 19
Optiopäätös, Löytöeläinpalvelun hankinta, Helsingin eläinsuojeluyhdistys - Helsingfors djurskyddsforening HESY ry

Vs. hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 31.5.2023 § 20
Sähköisen allekirjoitusratkaisun hankinta, keskeytyspäätös

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 2.6.2023 § 1
Hallinto ja lakiasiat -yksikön vastuuyksiköiden johtajien sijaisuudet

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Svenska rum -lautakunnan pöytäkirja 25.5.2023

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 24.5.2023

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 25.5.2023 § 28
Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen kasvun ja oppimisen toimialalla 1.1.2023 lukien

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.5.2023 § 29
Kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen varhaiskasvatuksen tulosyksikön varhaiskasvatusyksikön johtajan (2) viran muuttaminen apulaisjohtajan viraksi (2)

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.5.2023 § 30

Kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen varhaiskasvatuksen tulosyksikön varhaiskasvatuksen opettajan (10) toimen muuttaminen varhaiskasvatuksen sosionomin toimeksi (10)

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
26.5.2023 § 31
Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen kasvun ja oppimisen toimialan esikunnassa

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
22.5.2023 § 2
Ruotsinkielisen ja englanninkielisen taiton tilaus JS-Suomi lehdeltä Voi hyvin Espoossa -julkaisusta

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
31.5.2023 § 3
Gutsy Go -menetelmän koulutushankinta

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
22.5.2023 § 20
Päätös Kansaneläkelaitoksen ja Espoon kaupungin välillä tehtävästä sopimuksesta lastenhoidon tuen kuntalisän maksamisesta

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
22.5.2023 § 21
Päätös varhaiskasvatuksen järjestämisestä perheen muuttaessa toiseen pääkaupunkiseudun kuntaan

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
26.5.2023 § 22
Päätös huoltajien korvaushakemukseen

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 24.5.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 16.5.2023

Teknisen lautakunnan pöytäkirja 17.5.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
23.5.2023 § 9
Nimikkeiden muutokset kaupunkiympäristön toimialalla alkaen 2023

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 177

51/57
05.06.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
2.6.2023 § 10
Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän myöntäminen
kaupunkiympäristön toimialalla 2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
23.5.2023 § 28
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Otahalli Oy:n
varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.5.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
23.5.2023 § 29
Espoon kaupungin edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen
Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön varsinaiseen yhtiökokoukseen
26.5.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
25.5.2023 § 30
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tapiolan
Keskuspysäköinti Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 30.5.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
29.5.2023 § 31
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Merenselän
varsinaiseen yhtiökokoukseen 29.5.2023

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 22.5.2023 §
7
Omakotitontin maanvuokrasopimuksen päättäminen Kurttilassa (49-45-
152-2)

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 178

52/57
05.06.2023

Asianumero 1619/03.00.00/2023

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 178

§ 178

Lausunnon antaminen hallituksen esityksestä eduskunnalle Suomen kansalaiseen rinnastettavista henkilöistä valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asukasvalinnassa

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne
Haapalehto Teemu
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa ympäristöministeriölle seuraavan lausunnon hallituksen esityksestä eduskunnalle Suomen kansalaiseen rinnastettavista henkilöistä valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asukasvalinnassa.

Hallituksen esityksessä eduskunnalle ehdotetaan tarkennettavaksi oleskeluoikeutta koskevia vaatimuksia valtion tukemien asuntojen asukasvalintasäännöksissä. Valtion tukemiin vuokra-asuntoihin voidaan valita asukkaaksi Suomen kansalainen tai häneen rinnastettava henkilö, kun henkilön oleskelulupa täyttää laissa säädetyt vaatimukset. Esityksessä oleskelulupatyyppejä koskevia säännöksiä ehdotetaan täydennettäväksi, jotta ne kattaisivat ulkomaalaislain ja muiden voimassa olevien lakien nojalla myönnettyt oleskeluluvat. Erillisestä vuoden oleskelulupavaatimuksesta luovuttaisiin. Espoon kaupunki kannattaa valtion tukemien asuntojen asukasvalintasäännöksissä oleskelulupatyyppeiden täydentämistä sekä vähintään yhden vuoden oleskeluun oikeuttavan oleskeluluvan vaatimuksesta luopumista Suomen kansalaiseen rinnastettavan henkilön asukasvalinnassa. Lisäksi Espoon kaupunki toivoo, että hallituksen esityksen jatkovalmistelussa selvennetään ehdotettujen muutosten suhdetta kansainvälistä suojelua hakevan vastaanotosta sekä ihmiskaupan uhrin tunnistamisesta ja auttamisesta säädettyyn lakiin (17.6.2011/746). Lakia sovelletaan muun muassa tilapäistä suojelua saavan vastaanottoon. Lain §13 ja §14 mukaan kansainvälistä suojelua hakevalle ja tilapäistä suojelua saavalle kuuluu vastaanottokeskuksen asukkaana vastaanottokeskuksen tarjoama majoitus, ellei tilapäisen suojelun piirissä oleva henkilö ole hakenut ja saanut kotikuntalaissa tarkoitettua kotikuntaa Suomessa.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asukasvalinta valtion tukemiin vuokra- ja asumisoikeusasuntoihin (ARA-asunnot) on säännelty. Asukasvalinnan tavoitteena on, että asunnot osoitetaan eniten tarvitseville ruokakunnille ja samalla pyritään monipuoliseen asukasrakenteeseen ja sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen. Asumisoikeus voidaan valita Suomen kansalainen ruokakuntineen tai häneen rinnastettava henkilö. Suomen kansalaiseen rinnastaminen asukasvalinnassa edellyttää tällä hetkellä pääsääntöisesti sitä, että kolmannen maan kansalaiselle on myönnetty oleskelulupa vähintään vuodeksi. Vaatimus vähintään vuoden oleskeluluvasta on perustunut oletukseen oleskelun pitkäaikaisuudesta.

Ukrainasta sodan vuoksi paenneet ovat suurin ryhmä, jonka mahdollisuuksia tulla valituksi valtion tukemiin asuntoihin vaatimus vuoden oleskeluluvasta on heikentänyt. Asunnontarpeen näkökulmasta vuoden oleskeluluvan vaatimus voi myös muissa yksittäistapauksissa olla kohtuuton. Henkilöiden, joilla on syystä tai toisesta alle vuoden kestävä oleskelulupa, voi olla vaikea saada asuntoa myös vapailta vuokra-asuntomarkkinoilta.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annettua lakia, vuokratulojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta annettua lakia, aravarajoituslakia ja asumisoikeusasunnoista annettua lakia. Tavoitteena on, että sotaa paenneet, tilapäistä suojelua saavat voisivat tulla valituiksi valtion tukemien asuntojen asukasvalinnassa. Tavoitteena on myös selkeyttää valtion tukemien asuntojen asukasvalintasäännöksiä muiden kuin Suomen kansalaisten osalta, jotta Suomessa laillisesti oleskelevien henkilöiden oikeudellinen asema ja mahdollisuudet järjestää asuminen omatoimisesti paranisivat. Lisäksi tavoitteena on yhtenäistää soveltamiskäytäntöä ja vähentää epäselviä tulkintatilanteita. Asukasvalintaa koskevissa säännöksissä on myös havaittu päivitystarpeita, jotka liittyvät lähinnä oleskelulupia koskevan lainsäädännön muutoksiin.

Lausunnot esityksestä on pyydetty toimittamaan ympäristöministeriölle Lausuntopalvelu.fi:n kautta viimeistään 6.6.2023. Lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.10.2023.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

54/57

Kaupunginhallitus

§ 178

05.06.2023

Liitteet

Oheismateriaali

- HE-luonnos Suomen kansalaiseen rinnastettavista henkilöistä valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asukasvalinnassa

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 165, § 166, § 167, § 168, § 170, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 169, § 171, § 172

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.