

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 19.06.2023 § 46

§ 46

## **Kahden lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella ja yhden puollon peruminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa  
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Eestintaival 4 ja 12 lainahakemusta asumisoikeustalojen perusparantamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,  
- TA-Asumisoikeus Oy, Viilivati 2 lainahakemusta asumisoikeustalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,  
ja kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto peruu  
- TA-Yhtymä Oy Viilivati 2 lainahakemuksen vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee kunnan puoltaa asumisoikeustalojen Eestintaival 4 ja 12 perusparantamista varten. Talot sijaitsevat Eestinlaaksossa Nöykkiönlaakson pienalueella. Eestintaival 4 sijaitsee korttelin 30254 tontilla 1 ja siinä on 16 asuntoa. Eestintaival 12 sijaitsee korttelin 30255 tontilla 1 ja siinä on 20 asuntoa. Molemmat kohteet ovat valmistuneet vuonna 1994 ja niissä kunnostetaan tai uusitaan piha-alueita, julkisivuja, parvekkeita, vesikattoja, ikkunoita ja ovia sekä LVIS-järjestelmiä.

TA-Asumisoikeus Oy hakee kunnan puoltaa asumisoikeustalon rakentamista varten Keran kaavamuutosalueen korttelin 54045 tontilla 1 osoitteessa Viilivati 2. Hankkeeseen on suunniteltu 54 asuntoa ja kokonaisasuinala on 3 331 m<sup>2</sup> (asuntojen keskipinta-ala 61,7 m<sup>2</sup>). Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puolsi 24.4.2023 samalla sijainnilla TA-Yhtymä Oy:n lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi, mutta kohde toteutetaan vuokratalon sijasta asumisoikeustalona, minkä takia aiempi puolto perutaan. Maankäyttösopimuksen liitteen mukaan

3 900 k-m<sup>2</sup> kyseisen korttelin asuntorakentamisoikeudesta tulee toteuttaa asumisoikeustuotantona ja 3 700 k-m<sup>2</sup> ara-vuokra-asuntotuotantona. Ara-vuokrataloa koskeva lainahakemus tulee puollettavaksi myöhemmin.

Oheismateriaalina on lainahakemukset ja taulukko alkamattomien arahankkeiden seurantatiedoista

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Lainahakemus Eestintaival 4 ja 12
- Lainahakemus Viilivati 2
- Lainahakemusten seuranta

## **Tiedoksi**