

Kaupunkisuunnittelulautakunta 07.06.2023 § 74

§ 74

## **Oikaisuvaatimuksen käsittely koskien kaupunkisuunnittelujohtajan maisematyölupapäätöstä 25.4.2023 § 8/2023, lupatunnus 2023-316**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kare Aleks  
Salonen Pia  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
päättää ottaa oikaisuvaatimuksen käsiteltäväkseen ja katsoo, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, joiden perusteella päätös olisi syytä muuttaa tai kumota.

2  
hylkää oikaisuvaatimuksen ja pysyttää kaupunkisuunnittelujohtajan tekemän maisematyölupaa koskevan päätöksen 25.4.2023 § 8/2023, lupatunnus 2023-316 kokonaisuudessaan.

### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen 16.6.2023.

### **Selostus**

#### **Maisematyölupapäätös**

Kaupunkisuunnittelujohtaja on päätöksellään 25.4.2023 § 8/2023, lupatunnus 2023-316, päättänyt myöntää Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen luonnonhoitoyksikölle maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin 20. kaupunginosassa (Kuurinniitty) Lyijykallion puistoalueelle tunnus 20 P 33 hakemuksen mukaisesti puiden kaatamista varten päätöksessä annetuin ehdoin. Päätöksen kohteena on Lyijykallion puistoalueeseen kuuluvan noin 5 metrin levyisen kapean puistokaistaleen puiden kaataminen. Puut poistetaan noin 80 metrin matkalta. Puut ovat hakijan mukaan liian lähellä rakennuksia ja kasvaessaan vielä isommiksi olisivat todella hankalia poistaa. Päätöksessä on annettu muun muassa ehto, että puistokaistaleelle tulee jättää mahdollisuuksien mukaan pienempää puustoa.

Kuurinniityn asemakaavassa kyseinen puistokaistale kuuluu Lyijykallion lähivirkistysalueelle VL. Kyseiselle lähivirkistysalueelle on asemakaavassa osoitettu ohjeellinen jalankulku- ja pyörätie.

## Oikaisuvaatimus

Kaupunkisuunnittelujohtajan päätöksestä on jätetty yksi oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen tekijät pitävät puuston harventamista tärkeänä, mutta ei esitetyllä tavalla, ja perustelevat oikaisuvaatimustaan muun ohella alueelle suunnitellun jalankulkureitin tarpeen kyseenalaisuudella, reitin toteutuksen aikataululla, alueen viihtyisyydellä ja ilmastosyllä. Oikaisuvaatimuksessa on todettu, että kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa pienessä määrin uusia puita viihtyisyyden säilyttämiseksi. Oikaisuvaatimus on oheismateriaalina.

## Vastaus oikaisuvaatimukseen

Maisematyöluvan edellytyksiä koskevan maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 140 §:n 1 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain esitöissä, mainitun lainkohdan yksityiskohtaisissa perusteluissa on todettu, että lupaedellytyksiä arvioitaisiin siten kaavan sisällön pohjalta ja harkinta olisi oikeusharkintaa (HE 101/1998 vp, maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n yksityiskohtaiset perustelut).

Kuurinniityn asemakaavassa kyseinen puistokaistale kuuluu Lyijykallion lähivirkistysalueelle VL. Kyseiselle lähivirkistysalueelle on asemakaavassa osoitettu ohjeellinen jalankulku- ja pyörätie.

Päätös perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n oikeusharkintaiseen soveltamiseen, jossa lähtökohtana on edellä todetun mukaisesti haetun toimenpiteen suhde voimassa olevan asemakaavan sisältöön. Asemakaavan toteutuksen aikataululla ei ole tässä suhteessa oikeudellista merkitystä. Toimenpide ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa laissa tarkoitettulla tavalla. Päätöksessä todetun mukaisesti luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa ja päätöksen tekijä on käyttänyt asiaan liittyvää harkintavaltaansa laissa tarkoitettulla tavalla.

Hakija on antanut oikaisuvaatimukseen seuraavan vastineen: ”Kaistale on vain noin viisi metriä leveä. Käytännössä on mahdotonta jättää kaistaleelle puita vahingoittumattomina, kun isot vaaraa aiheuttavat puut sieltä poistetaan. Ongelma kaistaleella kasvaa vuosi vuodelta, ja lopulta isot puut rupeavat kaatuilemaan tonteille. Ihmisille ja rakenteille vaaraa aiheuttavat puut ovat kaupungin vastuulla. Toimenpiteen jälkeen voi kaistaleelle istuttaa uusia taimia (metsätaimia), esimerkiksi mäntyä, joka voisi paremmin soveltua tuollaisille kapeille kaistaleille.”

Kaupunkisuunnittelujohtajan päätöstä ei ole syytä muuttaa tai kumota.

## Oheismateriaali

- ei julkaista Oikaisuvaatimus (sisältää henkilötietoja)
- Oikaisuvaatimus
- Maisematyölupapäätös 2023-316

