

14.4.2023

Kaupunkiteknikan keskus  
Investoinnit, Suunnittelu  
Ramboll Finland Oy / Katja Virtala,  
Panu Tolvanen ja Simo Koivuniemi

## KATUSUUNNITELMIEN JA PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

**KAAVA-ALUEET:** Espoonlahden keskus, Espoonlahden keskus I, Espoonlahden keskus II, Espoonlahden keskus III ja Mårtensbro

**KATUJEN NIMET:** Kajuuttakuja, Märssykorinaukio, Märssypolku, Espoonlahdenranta välillä Espoonlahdenkatu – Höyrylaivantie, Espoonlahdenkatu välillä Espoonlahdenranta – Ulappakatu sekä Ulappakatu

**PUISTON NIMI:** Märssypuisto (VP-1)

### 1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Olemassa olevien katujen, Espoonlahdenrannan, Höyrylaivantien, Ulappakadun ja Espoonlahdenkadun rajaama Mårtensbron asemakaava-alue on tällä hetkellä rakentamaton alue. Paikalla on aiemmin toiminut koulu ja sen purkamisen jälkeen muutamien vuosien ajan Pikkulaiva-niminen kauppakeskus. Se toimi Lippulaivan rakennustöiden aikana kauppakeskuksen väistötilana. Uuden Lippulaivan kauppakeskuksen valmistuttua Pikkulaivan rakennus sekä sen pysäköintialueet ym. purettiin, samoin poistettiin kauppakeskuksen katuliittymät.

Metron rakentamisen myötä on syntynyt tarve kehittää Espoonlahden metrokeskuksen ympäristöä. Tässä käsiteltävälle Mårtensbron asemakaava-alueelle tullaan toteuttamaan 7 – 22 kerroksisia asuinkerrostaloja pysäköintilaitoksineen ym. kolmelle eri korttelialueelle. Lisäksi asemakaava mahdollistaa päiväkodin rakentamisen.

Mårtensbron asemakaava-alueen kaduista Kajuuttakuja ja Märssykorinaukio ovat uusia tonttikatuja. Märssypolku on kaava-alueen poikki johtava jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteys. Märssypuisto on kaava-alueen keskelle rakennettava, Märssypolkuun ja korttelialueisiin rajautuva puistoalue (VP-1). Asemakaava-alueen auto-, pyörä- ja jalankulkuliikenteen yhteydet toimivat kaava-aluetta rajaavien Espoonlahdenkadun ja Ulappakadun kautta.

Espoonlahdenranta välillä Espoonlahdenkatu – Höyrylaivantie, Espoonlahdenkatu välillä Espoonlahdenranta – Ulappakatu ja Ulappakatu ovat Espoonlahden metroaseman, kauppakeskus Lippulaivan sekä lähialueen asutuksen ja muiden toimintojen kannalta keskeisiä

kokooja- ja tonttikatuja. Katusuunnitelma-alueen pohjoispuolinen Höyrylaivantie on pääkatu, jonka kautta on yhteydet mm. Länsiväylälle.

Katusuunnitelmissa esitettävien toimenpitein rakennetaan uusia toimivia ja liikenneturvallisia katujärjestelyitä jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteyksineen sekä Märssypuisto leikkipaikkoina. Yleisten alueiden ratkaisussa katuvihreän ja hulevesien hajautetun hallinnan avulla rakennetaan kaupunkikuvallisesti miellyttävää ja ekologisesti monimuotoisuutta mahdollistavaa kaupunkiympäristöä. Samalla parannetaan kaava-alueeseen liittyvien olemassa olevien katujen käytettävyyttä, katu ympäristöä ja liikenneturvallisuutta huomioiden ratkaisussa esitettyjen ja kunnossapidon näkökulmat.

## 2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

### 2.1 Katuluokat

**Kajuuttakuja** on uusi, Espoonlahdenkatuun liittyvä, moottoriajoneuvoliikenteen osalta päättyvä katu. Kajuuttakujan ja Espoonlahdenkadun liittymä on suuntaisliittymä. Kajuuttakujan lounaispuolisko on asemakaavan mukaisesti tonttikatu ja koillispää pihakatu. Tonttikatujakson päätteenä on kääntöpaikka. Kajuuttakujalta on ajoyhteydet katualueeseen rajautuvien korttelien 34339 ja 34340 asukaspysäköintilaitoksiin (yht. noin 175 ap) sekä jalankulku-, pyörä- ja huoltoliikenteen ajoyhteydet korttelien 34339, 34340 ja 34341 pihakansille. Kadulta on jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteys Mårtensbron ak-alueen poikkisuuntaiselle jalankulku- ja pyöräliikenteen kadulle, Märssypolulle.

**Märssykorinaukio** on uusi, Ulappakatuun liittyvä, moottoriajoneuvoliikenteen osalta päättyvä tonttikatu. Märssykorinaukion ajorata päättyy kääntöpaikkaan. Kääntöpaikan luoteispuolella on erillinen, kuudelle henkilöautolle mitoitettu pysäköintialue. Sen lisäksi kadun kääntöpaikan lounaislaidalla on kuusi henkilöautoille mitoitettua pysäköintipaikkaa. Märssykorinaukiolta on ajoyhteys pohjoispuolisen korttelin 34341 asukaspysäköintilaitokseen sekä jalankulku-, pyörä- ja huoltoliikenteen yhteys em. korttelin pihakannelle.

**Märssypolku** on uusi, Mårtensbron asemakaava-alueen poikki johtava jalankulku- ja pyöräliikenteen katu, joka liittyy luoteessa Espoonlahdenrannan rinnakkaiseen jk+pp-tiehen ja kaakossa Märssykorinaukion jk+pp-tiehen. Märssypolun keskivaiheilla on Märssypuisto.

Mårtensbron asemakaavan mukaisen maankäytön toteuttamisen myötä on tarpeen muokata myös nykyisiä, asemakaava-alueeseen rajautuvia katuja, **Espoonlahdenrantaa** välillä Espoonlahdenkatu - Höyrylaivantie, **Espoonlahdenkatua** välillä Espoonlahdenranta - Ulappakatu sekä **Ulappakatu**:

- Mårtensbron asemakaavassa Espoonlahdenrannan katualuetta on kavennettu aiempaan nähden Espoonlahdenkadun ja Espoonlahdenrannan liittymästä koilliseen. Tämän vuoksi Espoonlahdenrannan rinnakkaisen jk+pp-tien linjasta siirretään ja tonttialueelle jäänyt vh-linja varusteineen korvataan uudella katualueelle sijoitettavalla linjalla. Samassa yhteydessä avarretaan Espoonlahdenkadun ja Espoonlahdenrannan ajoratojen liittymää.
- Espoonlahdenkadulle lisätään Kajuuttakujan suuntaisliittymä. Mårtensbron asemakaavassa Espoonlahdenkadun katualuetta on laajennettu koilliseen Kajuuttakujan ja Ulappakadun välisellä osuudella. Tämä alue on jatkossa yleistä jalkakäytävää.

- Ulappakadulle toteutetaan Märssykorinaukion liittymä neljänneksi haaraksi Ulappakadun ja Tähystäjäkadun nykyiseen T-liittymään. Samassa yhteydessä liittymä muutetaan ns. turbokiertoliittymäksi. Liittymän kiertosaarekkeeseen istutetaan puita. Kiertoliittymän koillis- ja lounaispuolisille Ulappakadun ajoradoille tehdään kaistajärjestelyitä. Ulappakadun kollispuolinen, nykyinen yhdistetty jk+pp-tie muutetaan rinnakkaisiksi jalkakäytäväksi ja pyörätieksi.

## 2.2 Puisto

**Märssypuisto** (VP-1) on asemakaavan mukainen, Märssypolun varrella sijaitseva puistoalue. Sitä rajaa koillisesta asuinkerrostalokortteli ja sille toteutettavat rakennukset. Puistoalueen läpi on jalankulkuysteys em. korttelialueelle. Puistossa on aidattu leikkipaikka, kulkureittejä, istumapaikkoja, puu- ja pensasistutuksia sekä tilanvaraus puistomuuntamolle. Viheralueille ohjataan puiston ja sen läheisyydessä olevien muiden yleisten alueiden pintavesiä. Viheralueiden pinnanmuotoilua hyödynnetään alueen kulkureittien ja hulevesien virtaamien ohjaamisessa.

## 2.3 Poikkileikkaukset

**Kajuuttakujan** lounaispään reunatuin rajatun, harjakaltevan ajoradan leveys on 6,50 metriä. Luoteispuolinen sivukalteva jalkakäytävä on 2,50 metrin levyinen. Kaakkoispuolisen yhdistetyn, sivukaltevan jk+pp-tien leveys vaihtelee noin 4 – 8 metrin välillä. Kajuuttakujan pohjoispään pihakatujaksolla on noin 5,5 – 7 metrin levyinen tilanvaraus kortteleiden huolto- ja muulle mahdolliselle moottoriajoneuvoliikenteelle. Muu katutila palvelee jalankulku- ja pyöräliikennettä tai on varattu istutuksille. Kajuuttakujan tonttikatujakson ajorata on asfalttipintainen ja reunatuin rajattu. Ajoradan molemmin puolin on betonikivipintaista kulkutilaa jalankulku- ja pyöräliikenteelle. Nämä alueet hahmottuvat kaupunkikuvallisesti aukiomaisina muutamine puuryhmineen.

**Märssykorinaukion** reunatuin rajattujen, sivukaltevien ajoratojen leveys on noin 5 – 6 metriä. Lounaispuolisen sivukaltevan, yhdistetyn jalkakäytävä ja pyörätien leveys on 4,50 metriä. Kääntöpaikan länsipuolella on kuudelle henkilöautolle mitoitettu pysäköintialue, kääntöpaikan yhteydessä on samoin kuudelle henkilöautolle pysäköintipaikat. Kääntöpaikan kiertoympyrässä ja ajoratojen välikaistalla on istutuksia sekä yleisiltä alueilta kerättyjen hulevesien viivästys- ja käsittelyalue. Märssykorinaukion yksikaistaiset ajoradat ovat asfalttipintaisia. Ajoradan lounaispuolella on Märssypolun jatkeena asfalttipintainen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, joka liittyy Ulappakatuun. Märssykorinaukiolle istutetaan useita yksittäisiä, leveälattuisia puita. Erotuskaistojen kivettävät pinnat ovat luonnonkiveä.

**Märssypolku** on asfalttipintainen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Jk+pp-tien leveys on 4,50 metriä. Jk+pp-tie rajataan toisesta reunastaan reunatuella. Kapeilla kohdilla raitin reunat viimeistellään rakennusten edustoilla luonnonkiveyksellä, osalla matkaa on tilaa pensas- ja puuistutuksille. Raitin länsipäädyssä laajemmat yhtenäiset viheralueet ovat nurmi- tai niitty-pintaisia.

**Espoonlahdenrannan** kaakkoispuolisen yhdistetyn jk+pp-tien leveys on 4,00 metriä. Muut poikkileikkauksjärjestelyt säilytetään ennallaan.

**Ulappakadulla** uuden turbokiertoliittymän koillis- ja lounaispuolisille ajoradoille tehdään kaistajärjestelyitä. Reunakivin rajattujen ja sivukaltevien ajoratojen leveydet vaihtelevat

kaistamäärien perusteella 3,50 – 8,00 metrin välillä. Ajoratojen luoteispuolisen pp-kaistan leveys on 2,50 metriä ja sen rinnakkaisen jalkakäytävän leveys on 2,00 metriä. Ajoratojen kaakkoispuolisen jk+pp-tien leveys on 3,50 metriä. Kiertoliittymän keskisaarekkeen pinta muotoillaan kaltevaksi niin, että viherpinnan määrä korostuu Mårtensbron suuntaan. Tähtytäjänkadun suuntaan kasvupaikkaa rajataan matalalla luonnonkivimuurilla. Keskisaarekkeeseen istutetaan lisäksi muutamia puita. Ulappakadulle välille Märssykorinaukio – Espoonlahdenkatu muokataan ajoradan sivussa oleva lyhytaikaista pysäköintiä palvellut taskupaikka korttelin 34339 huoltoliikennettä palvelevaksi, 13 metriselle kuorma-autolle mitoitetuksi huoltotaskuksi. Ajoratojen ja niiden rinnakkaisten jk+pp-teiden välisillä erotuskaistoilla on katu-puita. Muut poikkileikkausjärjestelyt säilytetään ennallaan.

**Espoonlahdenkadulle** lisätään Kajuuttakujan ja Ulappakadun välille ajoradan sivuun korttelin 34339 huoltoliikennettä palveleva, 12-metriselle kuorma-autolle mitoitettu huoltotasku. Espoonlahdenkadulla välillä Espoonlahdenranta - Kajuuttakuja ajoradan koillispuolisen pp-kaistan leveys on 2,50 metriä ja jalkakäytävän leveys on 2,00 metriä. Kajuuttakujan ja Ulappakadun välillä pp-kaista on 2,50 metriä ja jalkakäytävä 5,65 metrin levyinen. Espoonlahdenkadulla on jatkossakin kahdelle linja-autolle mitoitettu esteetön linja-autopysäkki. Mårtensbron korttelin edustalle sijoitetaan muutamia kapealatvuksisia katupuita, ja pintamateriaalina edustan kevyen liikenteen alueilla on betonikiveys. Muut poikkileikkausjärjestelyt säilytetään ennallaan.

## 2.4 Liikenne

**Kajuuttakuja** ja **Märssykorinaukio** palvelevat ensisijaisesti niihin liittyviä asuinkortteleita. Katuvarren kiinteistöjen pysäköintilaitokset toimivat näiden katujen kautta, liikennemäärien (KAVL) suuruusluokat ovat Märssykorinaukiolla noin 800 ajon/vrk ja Kajuuttakujalla noin 400 ajon/vrk.

**Märssypolku** on keskeinen jalankulun ja pyöräliikenteen reitti alueella ja se palvelee Mårtensbron ak-alueen lisäksi myös pidempimatkalaista jalankulku- ja pyöräliikennettä.

**Espoonlahdenranta** välillä Espoonlahdenkatu – Höyrylaivantie, **Espoonlahdenkatu** välillä Espoonlahdenranta – Ulappakatu ja **Ulappakatu** ovat Espoonlahden metroaseman, kauppakeskus Lippulaivan sekä lähialueen asutuksen ja muiden toimintojen kannalta alueella keskeisiä kokooja- ja tonttikatuja. Katusuunnitelma-alueen pohjoispuolinen Höyrylaivantie on alueen pääkatu, jonka kautta on yhteydet mm. Länsiväylälle.

## 2.5 Ympäristö ja kaupunkikuva

Yleisten alueiden ratkaisujen ja toteuttamisen merkittävimpinä päämäärinä ovat yleisten alueiden viihtyisyys, toimivuus, kunnossapidettävyyden ja kaupunkivihreän maksimointi välttämättömien teknisten ratkaisujen rinnalla. Kaupunkivihreän volyyymiä on tässä kohteessa korostettu mm. viherpintojen maastonmuotoiluperiaattein sekä hyödyntäen mahdollisuudet järjestää muutamia kohtiin paikkoja suurilatvaisiksi kasvaville puille. Maanvaraiset yleiset alueet mahdollistavat lähtökohtia pitkäikäiselle vehreälle, kuten suureksi kasvaville puille. Pintamateriaalit ovat korkeatasoisia, reunakivet ja muut erityiselle kulutukselle altistettavat kohteet ovat luonnonkiveä. Osaa katutiloista, erityisesti Lippulaivan kauppa- ja metrokeskuksen suuntaan, on korostettu kevyen liikenteen alueina, jotka päällystetään betonikiveyksellä.

## 2.6 Kuivatus ja vesihuolto

Mårtensbron ak-alueen uusille kaduille rakennetaan tarvittavat uudet hulevesiviemärit, jätevesiviemärit ja vesijohdot, jotka liitetään kaava-alueen ulkopuolisiin, olemassa oleviin vastaaviin linjoihin. Yleisillä alueilla syntyviä hulevesiä viivytetään katu- ja puistoalueille toteutettavilla hulevesien viivästys- ja käsittelyalueilla ennen hulevesien johtamista eteenpäin runkohulevesiviemäreihin.

Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

## 2.7 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu Espoon kaupungin katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti. Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella, ajoradoilla 0,89 - 1,09 metriä ja kevyen liikenteen väylillä 0,79 – 0,99 metriä.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Melusteitä ei rakenneta.

## 3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Yleisten alueiden järjestelyt ovat **esteettömyyden perustasoa**, myös erikoistason ratkaisut toteutuvat luontevasti useissa kohdin. Järjestelyt on suunniteltu huomioiden **kestävä kehitys** sekä **mahdollisuudet luonnon monimuotoisuuden tukemiseen** asemakaavan mukaisissa puitteissa. Katurakenteet toteutetaan korkeatasoisina. Katujen poikkileikkaukset sopeutuvat hyvin nykyiseen ja tulevaan kaupunkiympäristöön.

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat pääosin asfalttia. Ajoradan reu-nakivet ovat graniittia. Keski- ja välikaistoille istutetaan katupuita, piennaralueet nurmetetaan.

Ajoradat valaistaan 2-vartisin valaisinpylväin (korkeus 10 m) ja kevyen liikenteen väylät omin erillisin valaisimin (korkeus 5 m).

## 4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Katujen ja puiston rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa (milj. €):

|  | <b>Katu/puisto</b> | <b>Vesihuolto</b> | <b>Yht.</b> |
|--|--------------------|-------------------|-------------|
| - Kajuuttakuja:  | 0,49               | 0,07              | 0,56        |
| - Märssykorinaukio:  | 0,37               | 0,08              | 0,45        |
| - Märssypolku:   | 0,18               | 0,16              | 0,34        |
| - Espoonlahdenranta välillä<br>Espoonlahdenkatu – Märssypolku: | 0,17               | 0,27              | 0,44        |
| - Espoonlahdenkatu välillä<br>Espoonlahdenranta – Ulappakatu:  | 0,26               | 0,03              | 0,29        |
| - Ulappakatu:  | 0,71               | 0,18              | 0,89        |
| - Märssypuisto:  | 0,42               | 0,00              | 0,42        |
| <b>Yhteensä:</b>   | <b>2,60</b>        | <b>0,79</b>       | <b>3,39</b> |

Katujen rakennustöitä tullaan toteuttamaan alueen korttelialueiden rakentamisen etenemisen myötä vaiheittain. Ensimmäiset katutyöt ajoittunevat vuodelle 2023.

## **5 VUOROVAIKUTUS**

Katusuunnitelmavaiheen asukastilaisuus pidettiin keskiviikkona 21.12.2022 klo 16.30 – 17.30. Tilaisuuteen saapui paikalle yksi alueen asukas. Asukkaalta saadut kommentit kohdistuivat pääosin muihin kuin katusuunnitelmissa esitettyihin asioihin ja ne eivät aiheuttaneet muutostarpeita esillä olleisiin suunnitteluratkaisuihin.