

Tekninen lautakunta 14.06.2023 § 57

§ 57

Kajuuttakujan, Märssypolun, Märssykorinaukion, Märssypuiston, Espoonlahdenkadun (osa) ja Ulappakadun (osa) katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Vainikka Merja

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä revisiot:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi	Piirustus nro
Kipparinmäki, Espoonlahden keskus, Espoonlahden keskus muutos II, IV/ Ulappakatu	6395/008B
Espoonlahden keskus, Espoonlahden keskus muutos, Espoonlahden keskus II, Kipparinmäki/ Espoonlahdenkatu plv 0-234	6793/012B
Espoonlahden keskus, Espoonlahden keskus II (Mårtensbro) Kajuuttakuja	7098/005
Espoonlahden keskus II (Mårtensbro) Märssypolku	7098/006
Espoonlahden keskus II (Mårtensbro) Märssykorinaukio	7098/007
Espoonlahden keskus II (Mårtensbro) Märssypuisto	7098/200

2) antaa vastauksen suunnitelmiin tehtyyn muistutukseen liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 §, ja 90 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 46 §
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 24 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (8.–23.5.2023) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Espoonlahden keskus II, Mårtensbron, Espoonlahden keskus II, IV, muutos, Espoonlahden keskus, muutos, Espoonlahdenkeskus II, III, Espoonlahden keskus ja Kipparinmäki, 34 Espoonlahti kaava-alueiden suunnitelmat koskevat Kajuuttakujan (Kajutgränden), Märssypolun (Märsstigen), Märssykorinaukion (Märskorgsplatsen), Märssypuiston (Märsparken), Espoonlahdenkadun (Esboviksgatan) ja Ulappakadun (Fjärdgatan) rakentamista.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.

1. Suunnitelman sisältö



Olemassa olevien katujen, Espoonlahdenrannan, Höyrylaivantien, Ulappakadun ja Espoonlahdenkadun rajaama Mårtensbron asemakaava-alue on tällä hetkellä rakentamaton alue. Alueelle tullaan toteuttamaan 7–22 kerroksisia asuinkerrostaloja pysäköintilaitoksineen kolmelle eri korttelialueelle.

Lisäksi asemakaava mahdollistaa päiväkodin rakentamisen. Katusuunnitelmissa esitettävien toimenpitein rakennetaan uusia toimivia ja liikenneturvallisiksi katujärjestelyitä jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteyksineen sekä Märssypuisto leikkipaikkoineen.

Mårtensbron asemakaava-alueen kaduista Kajuuttakuja ja Märssykorinaukio ovat uusia tonttikatuja. Märssypolku on kaava-alueen poikki johtava jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteys. Märssypuisto on kaava-alueen keskelle rakennettava, Märssypolkuun ja korttelialueisiin rajautuva puistoalue. Mårtensbron asemakaava-alueen kadut ja raitti valaistaan sekä reunatuet ovat luonnonkiveä. Katujen ja raitin alle tulee vesihuoltoputkia. Keski- ja välikaistoille istutetaan katupuita, piennaralueet nurmetetaan. Mårtensbron kaava-alueen kaduilta on yhteys korttelialueiden asukaspysäköintilaitoksiin.

Mårtensbron asemakaavan mukaisen maankäytön toteuttamisen myötä on tarpeen muokata myös nykyisiä, asemakaava-alueeseen rajautuvia katuja. Espoonlahdenranta välillä Espoonlahdenkatu–Höyrylaivantie, Espoonlahdenkatua väliltä Espoonlahdenranta–Ulappakatu sekä Ulappakatu.

Ulappakadulle toteutetaan Märssykorinaukion liittymä neljänneksi haaraksi Ulappakadun ja Tähystäjäkadun nykyiseen T-liittymään. Samassa yhteydessä liittymä muutetaan ns. turbokiertoliittymäksi. Espoonlahdenkadulle lisätään Kajuuttakujan suuntaisliittymä ja laajennetaan katualuetta.

Espoonlahdenrannan osalta toimenpiteet koskevat pääosin tontille jääneen vesihuollon korvaamista katualueelle sijoitettavalla linjalla, joten Espoonlahdenrannasta ei ole laadittu katusuunnitelman muutosta.

Katujen ja puiston alustavat rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat (nimike katu sisältää myös Espoole kuuluvan vesihuollon osuuden):

<u>Kadut ja puisto</u>	<u>katu/puisto</u>	<u>vesihuolto (HSY)</u>	<u>yhteensä</u>
Kajuuttakuja, Märssypolku, Märssykorinaukio ja Märssypuisto	1 586 000	178 000	1 764 000
Espoonlahdenranta (osa)	270 000	175 000	445 000
Espoonlahdenkatu (osa)	259 000	30 000	289 000
Ulappakatu (osa)	790 000	97 000	887 000
Yhteensä:	2 905 000	480 000	3 385 000

Vuosittaisten ylläpitokustannusten muutoksen suuruus on katu- ja puistoalueilla noin + 8 400 €.

Suunnitelmaselostus on liitteenä.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuosien 2022–2023 aikana yhteistyössä asemakaavoituksen kanssa. Lisäksi on yhteensovitettu mm. korkomaaailmaa aloituskortteliin tulevan talonrakentajan kanssa. Suunnitelmaluonnoksien esittelytilaisuus pidettiin asianosaisille 21.12.2022. Esittelytilaisuudessa kävi yksi asukas. Asukkaalta saadut kommentit kohdistuivat pääosin muihin kuin katusuunnitelmissa esitettyihin asioihin, ja ne eivät aiheuttaneet muutostarpeita esillä olleisiin suunnitteluratkaisuihin.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 8.–23.5.2023. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 3.5.2023, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> ->Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus. Muistutuksessa mainittiin, että suunnitellut kadut sijoittuvat metron ratatunnelien ja varikolle johtavien liityntätunnelien alueelle. Maapeitepaksuus tällä alueella on melko ohut, joten katujen toteutuksen yhteydessä on odotettavissa pintalouhinnan tarvetta. Katujen rakennussuunnitelmat pyydetään toimittamaan Länsimetrolle lausunnon antamista varten ennen katujen toteutusta. Louhinta suunnittelualueella edellyttää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä myös yhteydenottoa Kaupunkiliikenne Oy:n metron rataisännöintiin.

5. Rakentaminen

Katujen ja puiston vaiheen 1 rakentamisen aloittaminen on ohjelmoitu loppuvuodelle 2023.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus (Kajuuttakuja, Märssykorinaukio, Märssypolku, Espoonlahdenranta välillä Espoonlahdenkatu–Höyrylaivantie, Espoonlahdenkatu välillä Espoonlahdenranta–Ulappakatu, Ulappakatu sekä Märssypuisto)
- 2 Katu- ja puistosuunnitelmat (Kajuuttakuja, Märssykorinaukio, Märssypolku, Espoonlahdenranta välillä Espoonlahdenkatu – Höyrylaivantie, Espoonlahdenkatu välillä Espoonlahdenranta – Ulappakatu, Ulappakatu sekä Märssypuisto)
- 3 Muistutuksen lyhennelmä ja vastine (Mårtensbron asemakaava-alueen kadut)
- 4 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplaner och parkplaner för Kajutgränden och Märsstigen osv.)

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Länsimetron muistutus 17.5.2023, Mårtensbro
- Kustannusarviot (Mårtensbron asemakaava-alueen ja sen ympäröivät kadut ym.)

Tiedoksi