

Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Paciuksentie

Asemakaava

65. kaupunginosa, Högnäs
Katualue

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 18.1.2023 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavaehdotukseen, piirustusnumero 7458.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 20.2.-21.3.2023.

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon 0 kpl muistuttajaa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juha Miettinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi
Valtteri Nurminen
Anja Karhula

Yleistä muistutuksista

Kaavaehdotukseen jätettiin kaksi muistutusta. Toisessa muistutuksessa läheinen maanomistaja vastustaa tien muuttamista kaduksi. Toinen muistutus saapui ympäristöyhdistykseltä ja siinä kannettiin huolta kaavan vaikutuksista läheisiin tammiin sekä natura-alueeseen yleisesti.

Tien muuttaminen kaduksi

Kaava-alueen toista reunaa sivuava maanomistaja vastustaa Paciuksentien muuttamista maantiestä katualueeksi. Muistuttajan mukaan katualue vaatii merkittäviä muutoksia kadun profiiliin, kuten jalkakäytävää, reunakiveyksiä sekä sadevesikaivoja. Hän huomauttaa myös, että hänen tulee luovuttaa maata ilman korvausta, jota on joutunut jo aiemminkin tekemään. Muistuttaja mainitsee lisäksi, että reunakiveyksillä varustettu katu vaikeuttaa maatalouskoneiden liikkumista.

Vastine:

Paciuksentien asemakaava koostuu katualueesta, joka yhdistää hyväksytyt Hepokorvenkallion ja vireillä olevan Högnäsin asemakaava-alueen. Katualue suunnitellaan pääosin kylätiemäiseksi. Siinä ajoneuvoliikenteelle osoitetaan 3,5 metriä leveä kylätieosuus ja sen molemmille puolille noin 2 metriä leveät pientareet jalankululle ja pyöräilylle. Kohtaamistilanteessa autot väistävät tilapäisesti osittain pientareen puolelle, mikäli siellä on tilaa. Autoliikenne väistää myös jalankulkijoita ja pyöräliikennettä, jotka käyttävät pientareita.

Kylätieperiaatteella toteutettavan katuosuuden kokonaisleveys jää pienemmäksi kuin kaksisuuntaisella ajoradalla ja erillisellä jalankulun ja pyöräilyn väylällä toteutettavan ratkaisun vaatima tilantarve. Näin pienennetään aiheutuvaa haittaa katualueen viereisille viljelysalueille sekä huomioidaan maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.

Paciuksentien nykyinen asfaltoidun ajoradan leveys vaihtelee 5,5 - 6,5 metrin välillä. Tien molemmin puolin olevien viljeltyjen peltoreunojen etäisyys on noin 12 - 13 metriä. Suunnitellut kadun asfaltoidun osuuden leveys on katukartan mukaan 7,5 metriä ja koko katualueen leveys pääosin 11 metriä.

Paciuksentien muuttaminen katualueeksi vaatii katukartan, joka toimii lopullisen katusuunnitelman pohjana. On totta, että katukartan mukainen toteuttaminen vaatii jonkin verran lunastettavaa aluetta sen reunoilla olevilta maanomistajilta. Lunastettavan alueen laajuutta on kuitenkin pyritty minimoimaan kylätie-ratkaisulla, jolloin ajoneuvoliikenteelle on pääosin osoitettu vain yksi ajoväylä. Paciuksentien eteläosaan ei erillisiä jalankulku- ja pyöräteitä ole lainkaan suunniteltu.

Kaduksi muodostamisen yhteydessä ei Paciuksentielle ole toistaiseksi suunnitteilla katukiveyksiä. Sadevesikaivoja tarve ratkaistaan lopullisesti katusuunnitelmassa, joka

laaditaan myöhemmin. Kuvassa esimerkki Espoon Jupperissa sijaitsevasta kylätie-osuudesta.



Kaavahankkeen toteuttamiskelpoisuus

Espoon ympäristöyhdistys on hakenut valituslupaa Hepokorvenkallion asemakaavasta, eikä pidä Högnäsin asemakaavaa toteuttamiskelpoisena eikä lainmukaisena. Paciuksentien kaavan tarpeellisuus riippuu siten täysin em. kaavojen toteutumisesta.

Vastine:

Paciuksentien eteläpuolella sijaitseva Hepokorvenkallion asemakaava on hyväksytty, mutta siitä laadittu valitus on korkeimman hallinto-oikeuden käsiteltävänä. Hepokorvenkallion kaava ei käytännössä kuitenkaan vaikuta lainkaan Paciuksentien ja Högnäsin kaavahankkeisiin. Högnäsin asemakaava on ollut pitkään työn alla ja sen hyväksymistä käsitellään rinnan Paciuksentien hyväksymisen kanssa. Uudelleen ELY-keskus on korostanut, että Högnäsin asemakaavan toteuttaminen edellyttää Paciuksentietä koskevan asemakaavan toteuttamista ja kadunpito päätöksen tekemistä. Tällä perusteella Paciuksentien asemakaavahanke on käynnistetty ja toteutetaan.

Liikennemäärät

Kaavaselostus toteaa perustelematta, että 2019 liikennemäärän, noin 500 ajoneuvoa/pv, ei odoteta olennaisesti muuttuvan. Oletus on erikoinen, kun katu tehdään pientaloaluetta varten, jonka tarkoitus on kymmenkertaistaa asukasmäärä. Huo-

mautettakoon myös, että Högnäsin asemakaavaselostus esittää määräksi 300 ajoneuvoa/pv. Kun liikennemäärä on katusuunnittelun olennaisimpia lähtökohtia, muodostuu asemakaavan arvioinnin tasosta varsin heikko kuva.

Vastine:

Paciuksentien liikennemäärä oli vuonna 2019 noin 500 ajoneuvoa arkivuorokaudessa. Högnäsin alueen kaavoituksen myötä liikennemäärän Paciuksentiellä on arvioitu olevan lopputilanteessa noin 750 ajoneuvoa arkivuorokaudessa. Liikennemäärät on tarkistettu ja korjatut luvut on päivitetty Paciuksentien ja Högnäsin kaavaselostuksiin.

Vanhat puut

Alueella sijaitsee kaksi vanhaa tammea, joista pohjoisempaa rauhoitettua ei ole merkitty kaavaan eikä sen osalta ole mitään määräyksiä. Kaavaselostus toteaa sen sijaitsevan kaava-alueen ulkopuolella, mikä ei pidä paikkaansa. Kummankaan tammen osalta katua ei ole mahdollista toteuttaa kaavan tai katukartan (joita on pidettävä tässä suhteessa tarkkoina suunnitelmina) mukaan siten, että puut ja niiden juuristo olisivat varmuudella suojeltavissa.

Vastine:

Kaavaehdotuksessa oli kaava-alueeseen liitetty vanha tammi, joka sijaitsee alueen eteläosassa. Kaava-aluetta on ehdotuksen jälkeen laajennettu siten, että myös alueen pohjoisosassa oleva vanha tammi kuuluu kaavoitettavaan alueeseen. Kaava-alueella sijaitsee siten kaksi merkittävää puuta, joiden kasvuolosuhteet on kaavamääräyksen mukaisesti turvattava sekä työmaa-aikana suojattava juuristoalueineen yhteisellä suoja-aidalla.

Natura-alueen suojelu

Kadun parantaminen on omiaan lisäämään Natura-alueen houkuttavuutta ja saavutettavuutta suojelutavoitteen vastaisesti. Kaava vaarantaa Natura-alueen suojelua tarpeettomasti.

Vastine:

Högnäsin kaavahanke tulee luomaan jonkin verran lisää rakentamismahdollisuuksia alueelle. Tämä tulee lisäämään Paciuksentien ajoneuvoliikennettä lopputilanteessa noin 50 % (500 => 750 ajoneuvoa/vrk). Högnäsin kaava-alueella sijaitseville Natura-alueelle ei ole asemakaavassa suunniteltu mitään ulkoilu- tai virkistyskohteita, joten ei ole todennäköistä, että alueiden kiinnostus ja kävijämäärä kasvaa Paciuksentien kaavoituksen myötä.