

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Paciuksentie

Asemakaava

65. kaupunginosa, Högnäs
Katualue

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 18.1.2023 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavaehdotukseen, piirustusnumero 7458.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 20.2.-21.3.2023.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:
nro 1 (Caruna Espoo Oy)

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juha Miettinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi
Valtteri Nurminen
Anja Karhula

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 22.2.2023
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaavamuutos koskee tiealuetta, eikä vaikuta sähkönkulutukseen. Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Meillä ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 22.2.2023
Lausunnon antaja HSL (Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä)

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Paciuksentien asema-kaavan muutosehdotuksesta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3

Päivämäärä 23.2.2023
Lausunnon antaja Uudenmaan ELY-keskus

Asemakaava kattaa Paciuksentien maantiestä noin 500 metrin pituisen osuuden. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Paciuksentie kaduksi ja siten liittää alueen pohjoispuolella vireillä oleva Högnäsin alueen asemakaava osaksi laajaa yhtenäistä asemakaava-aluetta. Kaavaselostuksen sekä kaavatyöhön liittyvän katukartan mukaan Paciuksentie suunnitellaan kylätiemäiseksi siten, että kapean ajoradan molemmin puolin osoitetaan noin 2 metriä leveät pientareet jalankululle ja pyöräilylle. Asemakaavoitettavalla alueella on yksi joukkoliikenteen pysäkkipari.

Uudenmaan ELY-keskus tuo esiin, että kaavaselostuksen kohdasta 2. *Lähtökohdat* puuttuu kirjaus valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista sekä kirjaus vireillä olevasta Högnäsin asemakaavasta Paciuksentien pohjoispuolella. Nämä tulee lisätä kaavaselostuksen kyseiseen kohtaan.

Uudenmaan ELY-keskus korostaa, että Högnäsin asemakaavan toteuttaminen edellyttää Paciuksentietä koskevan asemakaavan toteuttamista ja kadunpitopäätöksen

tekemistä. Kaduksi muuttaminen edellyttää kaavan hyväksymisen jälkeen tehtävää kadunpito päätöstä. Maantie lakkaa kadunpito päätöksen tultua voimaan ja maantien tiealue siirtyy samalla kunnalle. Kadunpito päätöksen tekemisen jälkeen tulee Espoon kaupungin käynnistää maanmittaustoimitus, jolla kaduksi muuttunut maantiejakso rekisteröidään kaupungin omistukseen.

Paciuksentien eteläosassa kasvaa maisemallisesti merkittävä vanha tammi, jonka säilyminen on turvattu asemakaavaehdotuksessa kaavamääräyksellä, jonka mukaan puun kasvuolosuhteet tulee turvata. Kaavaehdotuksen mukaisen kaava-alueen ulkopuolella, Paciuksentien laidassa sijaitsee lisäksi luonnonmuistomerkkinä rauhoitettu Hanabäckin tammi. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että Hanabäckin tammi tulee sisällyttää asemakaavoitettavaan alueeseen ja sille tulee lisätä sama puun kasvuolosuhteet turvaava kaavamääräys kuin toiselle maisemallisesti merkittävälle tammelle. Karttatarkastelun perusteella Hanabäckin tammi kasvaa nykyisen ajoradan välittömässä läheisyydessä, mistä syystä sen kasvuolosuhteiden turvaamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota kaavan toteuttamisen yhteydessä.

Vastine:

Kaavaselistusta on lausunnon perusteella täydennetty siten, että sen lukuun 2 on lisätty kirjaukset valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista sekä maininnat kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevasta Högnäsin ja eteläpuolella olevasta Hepokorvenkallion asemakaavahankkeista. Paciuksentien asemakaava liittyy erityisesti Högnäsin kaavahankkeeseen, jolle Paciuksentien muuttaminen katualueeksi on edellytyksenä.

Kaavaehdotuksen jälkeen on kaava-alueetta laajennettu siten, että pohjoisosassa kasvava suuri puu, luonnonmuistomerkkinä rauhoitettu Hanabäckin tammi, on otettu mukaan kaava-alueeseen. Kaava-alueella sijaitsee siten kaksi merkittävää puuta, joiden kasvuolosuhteet on kaavamääräyksen mukaisesti turvattava sekä työmaa-aikana suojattava juuristoalueineen yhtenäisellä suoja-aidalla.

4

Päivämäärä 15.3.2023
Lausunnon antaja Espoon kaupunki / Kaupunkitekniikan keskus

Högnäsin ja Hepokorvenkallion kaavahankkeiden välissä sijaitsevan Paciuksentien osuus asemakaavoitetaan, jolloin sen toiminnallinen luokka muuttuu maantiestä kaduksi. Kaupunkitekniikan keskuksen näkemys on, että Paciuksentien tilavaraus ei ole riittävä turvallisen katualueen toteuttamiseksi.

Vastine:

Kaupunkisuunnittelukeskuksen liikennesuunnittelijoiden mukaan kaavan mukainen katualue on rakennettavissa turvallisesti. Kaupunkitekniikan keskuksen kannanotossa ei esitetty yksityiskohtaisempia perusteita heidän näkemykselleen, joten siihen on hankala täsmällisesti vastata. Pääosa Paciuksentiestä toteutetaan kylätieperiaatteella. Siinä toteutettavan katuosuuden kokonaisleveys jää pienemmäksi kuin

kaksisuuntaisella ajoradalla ja erillisellä jalankulun ja pyöräilyn väylällä toteutettavan ratkaisun vaatima tilantarve. Molemmiin puolin ajorataa suunnitellut jalankulun ja pyöräilyn pientareet lisäävät näiden turvallisuutta. Nopeusrajoitusta alentamalla voidaan myös lisätä kadun liikenneturvallisuutta. Tarkemman katusuunnitelman yhteydessä voidaan arvioida tarkemmin toimenpiteiden riittävyttä.

5

Päivämäärä 15.3.2023
Lausunnon antaja Espoon kaupunki / Ympäristönsuojelu

Kaava-alueella sijaitsee maisemallisesti arvokas vanha mänty sekä kaava-alueen välittömässä läheisyydessä luonnonmuistomerkki Hanabäckin tammi. Maisemallisesti arvokkaan tammen elinympäristö on tarkoitus turvata kaavamääräyksellä. Ympäristönsuojelu huomauttaa, että myös kaava-alueen ulkopuolella oleva luonnonmuistomerkki Hanabäckin tammen turvaaminen tulee myös sisällyttää kaavamääräyksiin samaan tapaan kuin maisemallisesti arvokkaan tammen kohdalla on tehty, sillä tien rakentamisella voi olla vaikutusta Hanabäckenin tammeen. Puu sekä sen juuristoalue tulee suojata työmaa-aikana. Luonnonmuistomerkkien vahingoittaminen ja turmeleminen on luonnonsuojelulain 23 § nojalla kielletty.

Vastine:

Kaavaehdotuksen jälkeen on kaava-aluetta laajennettu siten, että pohjoisosassa kasvava suuri puu, luonnonmuistomerkkinä rauhoitettu Hanabäckin tammi, on otettu mukaan kaava-alueeseen. Kaava-alueella sijaitsee siten kaksi merkittävää puuta, joiden kasvuolosuhteet on kaavamääräyksen mukaisesti turvattava sekä työmaa-aikana suojattava juuristoalueineen yhtenäisellä suoja-aidalla.