



Fullmäktige

14.08.2023

**Sammanträde**

Fullmäktige

Tid

14.08.2023 kl. 17:30 - 19:03

Plats

Fullmäktigegården, Esbogatan 5

Närvarande

Hopsu Inka	ordförande
Aaltonen Juri	ledamot
<del>Aavaparta Tiina</del>	ledamot
Alaviiri Kaisa	ledamot
Ali Abdirahman	ledamot
Ampuja Ari	ledamot
Aro Olli	ledamot
<del>Arstila Leila</del>	ledamot
Cederlöf Karin	ledamot
Elo Simon	ledamot
Elo Tiina	ledamot
<del>Fagerström Noora</del>	ledamot
Gestrin Christina	ledamot
Grönroos Simo	ledamot
Guzenina Maria	ledamot
Gästrin Eva-Lena	ledamot
Havu Isto	ledamot
Hietanen-Tanskanen Ira	ledamot
Hyrkkö Saara	ledamot
af Hällström Nina	ledamot
Jama Mohamed Ali	ledamot
Juvonen Arja	ledamot
Järvenpää Kaarina	ledamot
Järvinen Hannu	ledamot
Kajava Henna	ledamot
Karimäki Johanna	ledamot
Katainen Mervi	ledamot
Kauma Pia	ledamot
Kauste Mika	ledamot
Keisteri-Sipilä Elli	ledamot
Kemppi-Virtanen Pirjo	ledamot
Kerola Hannele	ledamot
Keronen Jiri	ledamot
Kilpijoki Kerttu-Liisa	ledamot
Kivekäs Liisa	ledamot
Koponen Noora	ledamot
Korhonen Henri	ledamot
Kurri Vanessa	ledamot

i stället ersättare  
Akinyemi Aino

i stället ersättare Hertell  
Sirpa

i stället ersättare Juuti  
Sini

	Laakso Mikko	ledamot	
	Laakso Ville	ledamot	
	Lahtinen Teemu	ledamot	
	Laiho Mia	ledamot	anlände kl. 17.45 § 81
	Laukkanen Antero	ledamot	också närvarande personlig assistant Kari- Matti Pihkala
	Limnell Jarno	ledamot	
	Lindholm Julia	ledamot	
	Löyttyniemi Meri	ledamot	
	Markkula Markku	ledamot	
	Marttila Helena	ledamot	
	Mykkänen Kai	ledamot	
	Nevanlinna Risto	ledamot	
	Nieminen Pinja	ledamot	
	Nores Mia	ledamot	
	<del>Pakarinen Riikka</del>	ledamot	i stället ersättare Halkosaari Tommi
	Palomäki Ulla	ledamot	
	Partanen Henna	ledamot	
	Pentikäinen Aulikki	ledamot	
	<del>Portin Anders</del>	ledamot	i stället ersättare Båsk Gustav
	Poutala Mika	ledamot	
	Puntila Päivi	ledamot	
	Ruoho Veera	ledamot	
	<del>Räf Marika</del>	ledamot	i stället ersättare Kling Eero
	Sammallahti Tere	ledamot	i stället ersättare Ilkko- Ervasti Pauliina
	Saramäki Sara	ledamot	
	Seppälä Peppi	ledamot	
	Sistonen Markku	ledamot	
	Stenvall Nora	ledamot	
	Särkijärvi Jouni J.	ledamot	
	Uotila Kari	ledamot	
	<del>Ulle Auli</del>	ledamot	i stället ersättare Siivola Marjaana
	Valle Jaana	ledamot	
	Vanhanen Joel	ledamot	
	Vehmanen Emma- Stina	ledamot	
	Viljakainen Paula	ledamot	
	Vuornos Henrik	ledamot	
	Värmälä Johanna	ledamot	
Övriga närvarande	Leijola Topi	ersättare för ungdomsfullmäktiges representant	
	Mäkelä Jukka	stadsdirektör	
	Rinta-aho Harri	direktör för sektorn för fostran och lärande	
	Isotalo Olli	stadsmiljödirektör	
	Heinero Mervi	livskraftsdirektör	
	Konttas Ari	finansieringsdirektör	
	Pajakoski Johanna	kommunikationsdirektör	

Ala-Aho Virpi  
Majuri Jouni

stadsrevisor  
stadssekreterare, sekreterare

Underskrifter

Inka Hopsu

Jouni Majuri

ordförande

sekreterare

Protokollet justerat och godkänt

Ville Laakso

Mika Poutala

protokolljusterare

protokolljusterare

Protokollet framlagt

Detta protokoll publicerades i det allmänna datanätet 21.08.2023

**Ärenden**

<b>Paragraf nr</b>	<b>Bilaga nr</b>	<b>Ärendets rubrik</b>	<b>Sida</b>
§ 80		Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutsförhet	6
§ 81		Val av protokolljusterare	7
§ 82		Begäran om avsked och fyllnadsval: stadsstyrelsens ordförande	8
§ 83		Begäran om avsked och fyllnadsval: ledamot i revisionsnämnden	11
§ 84		Begäran om avsked och fyllnadsval: ersättare i revisionsnämnden	14
§ 85		Förlorad valbarhet och fyllnadsval: ersättare i kulturnämnden	17
§ 86		Begäran om avsked och fyllnadsval: ledamot i nämnden Svenska rum	19
§ 87		Fyllnadsval: miljö- och byggnadsnämnden	22
§ 88		Beviljande av stadens proprieborgen för Esbo bostäder Ab:s lån för ombyggnad på Fiskar-Maja 2	24
§ 89		Beviljande av stadens proprieborgen för Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöts lån för ombyggnad av Esbovikens hälsostation	28
§ 90	1, 2	Godkännande av projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo	32
§ 91		Motion om ändring av grunderna för markanvändningsavtalsersättningar i Esbo	40
§ 92		Motion om att möjliggöra evenemang för rivningskonst i Esbo	45
§ 93		Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet	51
§ 94		Begäran om avsked och fyllnadsval: ersättare i Nylands förbunds landskapsfullmäktige	52

Esbo stad

Protokoll

6/56

Fullmäktige

§ 80

14.08.2023

§ 80

## **Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutsförhet**

### **Beslut**

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

### **Redogörelse**

Fullmäktige hade sammankallats genom en kallelse som undertecknats av fullmäktiges ordförande och daterats 3.8.2023 och som utsänts till fullmäktigeledamöterna.

Esbo stad

Protokoll

7/56

Fullmäktige

§ 81

14.08.2023

§ 81

## **Val av protokolljusterare**

**Beslut**

Till protokolljusterare valdes Ville Laakso och Mika Poutala.

Ordningsnummer 2566/00.00.01/2023

Fullmäktige 14.08.2023 § 82

§ 82

**Begäran om avsked och fyllnadsval: stadsstyrelsens ordförande**

Beredning och upplysningar:  
Aaltonen Matti

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

**Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

1

Fullmäktige väljer \_\_\_\_\_ (Saml) till ordförande för stadsstyrelsen i stället för Henrik Vuornos (Saml), och

2

Fullmäktige väljer \_\_\_\_\_ (Saml) till ordförande för stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion i stället för Henrik Vuornos (Saml).

**Behandling**

Ordföranden föreslog följande:

1 Fullmäktige väljer Mervi Katainen (Saml) till ordförande för stadsstyrelsen i stället för Henrik Vuornos (Saml), och

2 Fullmäktige väljer Mervi Katainen (Saml) till ordförande för stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion i stället för Henrik Vuornos (Saml).

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom det inte har lämnats förslag som avviker från ordförandens förslag har fullmäktige godkänt det enhälligt.

**Beslut**

Fullmäktige valde

1. Mervi Katainen (Saml) till ordförande för stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion i stället för Henrik Vuornos (Saml), och

2. Mervi Katainen (Saml) till ordförande för stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion i stället för Henrik Vuornos (Saml).

**Redogörelse**

Henrik Vuornos (Saml) har med ett e-postmeddelande, som anlände 26.6.2023, bett om avsked från uppdraget som ordförande i



stadsstyrelsen samt från övriga uppgifter som direkt anknyter till uppdraget som ordförande i stadsstyrelsen, eftersom han övergår till uppdraget som statsministerns politiska specialmedarbetare. För klarhetens skull konstateras att Vuornos fortsätter som ledamot i stadsstyrelsen.

Enligt 33 § i kommunallagen utser fullmäktige eller ett annat organ som ansvarar för valet bland dem som valts till ledamöter en ordförande och ett tillräckligt antal vice ordförande för organet.

Enligt I delen 2 kap. 2§ i förvaltningsstadgan består stadsstyrelsen av femton ledamöter med personliga ersättare.

Minst hälften av ledamöterna och presidiet ska vara fullmäktigeledamöter. Fullmäktige väljer bland ledamöterna ordförande och två vice ordförande.

Stadsstyrelsens ordförande kan sköta sitt uppdrag på heltid eller deltid och vice ordförandena på deltid.

Koncernsektionen, närings- och konkurrenskraftssektionen samt lokal- och bostadssektionen består vardera av nio ledamöter med personliga ersättare. Fullmäktige väljer sektionernas ledamöter och ersättare. Stadsstyrelsens presidium ska vara ledamöter i antingen koncernsektionen, närings- och konkurrenskraftssektionen eller lokal- och bostadssektionen. Som ordförande för sektionerna fungerar stadsstyrelsens ordförande eller vice ordförande. Till ersättare i sektionerna kan också väljas en person utanför stadsstyrelsen.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen är det möjligt att avgå från ett förtroendeuppdrag av giltig orsak. Det organ som utsett den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. Fullmäktigeledamöter och ersättare beviljas avsked av fullmäktige.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 7.8.2023 § 201

### Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att:

1 Fullmäktige väljer \_\_\_\_\_ (Saml) till ordförande för stadsstyrelsen i stället för Henrik Vuornos (Saml), och

2 Fullmäktige väljer \_\_\_\_\_ (Saml) till ordförande för stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion i stället för Henrik Vuornos (Saml).

### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Esbo stad

Protokoll

10/56

Fullmäktige

§ 82

14.08.2023

**Bilaga**

**Tilläggsmaterial**

**För kännedom**

Fullmäktige 14.08.2023 § 83

§ 83

## Begäran om avsked och fyllnadsval: ledamot i revisionsnämnden

Beredning och upplysningar:  
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer Satu Ramsland (Gröna) till ledamot i revisionsnämnden och till hennes personliga ersättare Marika Visakova (Gröna).

### Behandling

### Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### Redogörelse

Ledamot i revisionsnämnden Marika Visakova (Gröna) har i ett e-postmeddelande 16.5.2023 begärt avsked från uppdraget som förtroendevald i revisionsnämnden på grund av partiets interna platsfördelning.

Ersättare i revisionsnämnden Satu Ramsland (Gröna) har i ett e-postmeddelande 22.5.2023 begärt avsked från uppdraget som ersättare i nämnden på grund av partiets interna platsfördelning.

Enligt 32 § i kommunallagen utses ledamöterna i ett organ för fullmäktiges mandattid, om inte fullmäktige har beslutat att de ska ha en kortare mandattid.

Enligt 1 delen 3 kap. 2 § i förvaltningsstadgan består revisionsnämnden av tretton ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare. Ordföranden och vice ordföranden ska enligt kommunallagen vara ledamöter i fullmäktige.

Enligt 121 § i kommunallagen tillsätter fullmäktige en revisionsnämnd för organiseringen av granskningen av förvaltningen och ekonomin samt utvärderingen.

Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Valbar till revisionsnämnden är enligt 75 § kommunallagen inte:

- en ledamot i kommunstyrelsen,
- borgmästaren och en biträdande borgmästare,
- den som i enlighet med bestämmelserna om jävsgrunder i 28 § 2 och 3 mom. i förvaltningslagen är närstående till en ledamot av kommunstyrelsen eller till kommundirektören, borgmästaren eller en biträdande borgmästare,
- den som är anställd hos kommunen eller hos en sammanslutning eller stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande,
- en person som inte är valbar till kommunstyrelsen.

Således tillämpas 73 § i kommunallagen om valbarhet till kommunstyrelsen och 72 § i kommunallagen om valbarhet till fullmäktige. Den som inte är valbar till fullmäktige är inte heller valbar till stadsstyrelsen.

Enligt 1 delen 3 kap. 2 § i förvaltningsstadgan består revisionsnämnden av tretton (13) ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare. Ordföranden och vice ordföranden ska enligt kommunallagen vara ledamöter i fullmäktige.

Organen ska väljas med hänsyn till jämställdhetslagen. På val av kommunala organ tillämpas 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, enligt vilken kommunala organ med undantag av fullmäktige ska bestå av minst 40 procent kvinnor och minst 40 procent män.

Kravet på jämställdhet gäller separat för ordinarie ledamöter och ersättare.

Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ledamöter och ersättare. Däremot krävs inte att en medlem och dennas personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet.

Av ledamöterna och ersättarna i revisionsnämnden ska antalet kvinnor respektive män vara minst sex (6). Av nämndens ledamöter är sju (7) kvinnor och sex (6) män, och av ersättarna är sex (6) kvinnor och sju (7) män. Den valda ledamoten kan vara kvinna eller man, och ersättaren ska vara kvinna.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 5.6.2023 § 168

## Förslag

Föredragande

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer Satu Ramsland (Gröna) till ledamot i revisionsnämnden och till hennes personliga ersättare Marika Visakova (Gröna).

### **Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

### **Beslutshistoria**

### **Bilaga**

### **Tilläggsmaterial**

### **För kännedom**

Ordningsnummer 8947/00.00.01/2021

Fullmäktige 14.08.2023 § 84

§ 84

**Begäran om avsked och fyllnadsval: ersättare i revisionsnämnden**

Beredning och upplysningar:  
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

**Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer Eero Ojala (Saml) till personlig ersättare för ledamoten i revisionsnämnden Tapio Valli (Saml) i stället för Tero Niemi (Saml).

**Behandling****Beslut**

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

**Redogörelse**

Ersättare i revisionsnämnden Tero Niemi (Saml) har i ett e-postmeddelande 6.6.2023 begärt avsked från uppdraget som förtroendevald i revisionsnämnden på grund av byte av parti och platsfördelningen mellan partierna.

Enligt 32 § i kommunallagen utses ledamöterna i ett organ för fullmäktiges mandattid, om inte fullmäktige har beslutat att de ska ha en kortare mandattid.

Enligt 1 delen 3 kap. 2 § i förvaltningsstadgan består revisionsnämnden av tretton ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare. Ordföranden och vice ordföranden ska enligt kommunallagen vara ledamöter i fullmäktige.

Enligt 121 § i kommunallagen tillsätter fullmäktige en revisionsnämnd för organiseringen av granskningen av förvaltningen och ekonomin samt utvärderingen.

Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Valbar till revisionsnämnden är enligt 75 § kommunallagen inte:

- en ledamot i kommunstyrelsen,
- borgmästaren och en biträdande borgmästare,
- den som i enlighet med bestämmelserna om jävsgrunder i 28 § 2 och 3 mom. i förvaltningslagen är närstående till en ledamot av kommunstyrelsen eller till kommundirektören, borgmästaren eller en biträdande borgmästare,
- den som är anställd hos kommunen eller hos en sammanslutning eller stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande,
- en person som inte är valbar till kommunstyrelsen.

Således tillämpas 73 § i kommunallagen om valbarhet till kommunstyrelsen och 72 § i kommunallagen om valbarhet till fullmäktige. Den som inte är valbar till fullmäktige är inte heller valbar till stadsstyrelsen.

Enligt 1 delen 3 kap. 2 § i förvaltningsstadgan består revisionsnämnden av tretton (13) ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare. Ordföranden och vice ordföranden ska enligt kommunallagen vara ledamöter i fullmäktige.

Organen ska väljas med hänsyn till jämställdhetslagen. På val av kommunala organ tillämpas 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, enligt vilken kommunala organ med undantag av fullmäktige ska bestå av minst 40 procent kvinnor och minst 40 procent män. Kravet på jämställdhet gäller separat för ordinarie ledamöter och ersättare. Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ledamöter och ersättare. Däremot krävs inte att en medlem och dennas personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet.

Av ledamöterna och ersättarna i revisionsnämnden ska antalet kvinnor respektive män vara minst sex (6). Av revisionsnämndens ledamöter är sju (7) kvinnor och sex (6) män, och av ersättarna är sex (6) kvinnor och sju (7) män. Den valda ersättaren kan lika väl vara man som kvinna.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 19.6.2023 § 181

## Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer Eero Ojala (Saml) till personlig ersättare för ledamoten i revisionsnämnden Tapio Valli (Saml) i stället för Tero Niemi (Saml)

Esbo stad

Protokoll

16/56

Fullmäktige

§ 84

14.08.2023

## **Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## **Beslutshistoria**

## **Bilaga**

## **Tilläggsmaterial**

## **För kännedom**



Fullmäktige 14.08.2023 § 85

§ 85

## Förlorad valbarhet och fyllnadsval: ersättare i kulturnämnden

Beredning och upplysningar:  
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer Marja Pirttivaara (Saml) till personlig ersättare för ledamoten i kulturnämnden Mirva Grann (Saml) i stället för Marjatta Henrichsson (Saml).

### Behandling

### Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### Redogörelse

Marjatta Henrichsson (Saml) har i ett e-postmeddelande 6.6.2023 begärt avsked från uppdraget som ersättare i kulturnämnden på grund av flyttning från orten. Till följd av flyttning från orten förlorar den förtroendevalda sin valbarhet.

Enligt 1 delen, 4 kap. 2 § i förvaltningsstadgan består kulturnämnden av tretton (13) ledamöter med var sin personliga ersättare. Ordföranden och vice ordföranden ska vara ledamot eller ersättare i fullmäktige.

Valbar till en nämnd och ett utskott är enligt 74 § 1 mom. i kommunallagen den som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 10) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden eller utskottet,
- 11) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens eller utskottets uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande,
- 12) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Organen ska väljas med hänsyn till jämställdhetslagen. På val av kommunala organ tillämpas 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, enligt vilken kommunala organ med undantag av fullmäktige ska bestå av minst 40 procent kvinnor och minst 40 procent män.

Kulturnämnden ska således ha minst sex (6) kvinnor och sex (6) män.

Kravet på jämställdhet gäller separat för ordinarie ledamöter och ersättare.

Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ordinarie ledamöter och ersättare. Däremot krävs inte att en ordinarie ledamot och dennes personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet. För avvikelser från jämställdhetslagen krävs en särskild orsak.

Av ersättarna är 7 kvinnor och 6 män. Ersättaren kan lika väl vara kvinna som man.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 19.6.2023 § 182

## Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer Marja Pirttivaara (Saml) till personlig ersättare för ledamoten i kulturnämnden Mirva Grann (Saml) i stället för Marjatta Henrichsson (Saml).

## Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Beslutshistoria

## Bilaga

## Tilläggsmaterial

## För kännedom

Ordningsnummer 8947/00.00.01/2021

Fullmäktige 14.08.2023 § 86

§ 86

**Begäran om avsked och fyllnadsval: ledamot i nämnden Svenska rum**

Beredning och upplysningar:  
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

**Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer till ledamot i nämnden Svenska rum John Liljelund (SDP) i stället för Mika Helander (SDP).

**Behandling****Beslut**

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

**Redogörelse**

Mika Helander (SDP) ber med ett e-postmeddelande som anlänt 8.6.2023 om avsked från uppdraget som ledamot i nämnden Svenska rum eftersom han inte längre har förtroende för stadens beslutsfattande efter att Bemböle skola läggs ner.

Enligt 32 § i kommunallagen utses ledamöterna i ett organ för fullmäktiges mandattid, om inte fullmäktige har beslutat att de ska ha en kortare mandattid.

Enligt 1 delen 4 kap. 6 § i förvaltningsstadgan består nämnden Svenska rum av tretton (13) ledamöter med personliga ersättare.

Minst fem av nämndens ledamöter ska vara ledamöter eller ersättare i fullmäktige. Ordföranden ska vara ledamot i fullmäktige och vice ordföranden ska vara ledamot eller ersättare i fullmäktige.

Enligt 30 § 4 mom. i kommunallagen ska ledamöterna i ett organ som tillsatts en viss språkgrupp väljas bland personer som hör till respektive språkgrupp.

Valbar till en nämnd och ett utskott är enligt 74 § 1 mom. i kommunallagen den som är valbar till fullmäktige, dock inte:  
7) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden eller utskottet,

8) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens eller utskottets uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande,  
9) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Organen ska väljas med hänsyn till jämställdhetslagen. På val av kommunala organ tillämpas 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, enligt vilken kommunala organ med undantag av fullmäktige ska bestå av minst 40 procent kvinnor och minst 40 procent män.

Antalet kvinnor respektive män i nämnden Svenska rum ska således vara minst sex (6). Sex (6) av ledamöterna i nämnden Svenska rum är män och sju (7) kvinnor. Den förtroendevalda ska vara man.

Kravet på jämställdhet gäller separat för ordinarie ledamöter och ersättare. Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ordinarie ledamöter och ersättare. Däremot krävs inte att en ordinarie ledamot och dennes personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet. För avvikelse från jämställdhetslagen krävs en särskild orsak.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 19.6.2023 § 183

### Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer till ledamot i nämnden Svenska rum John Liljelund (SDP) i stället för Mika Helander (SDP).

### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Beslutshistoria

### Bilaga

Esbo stad

Protokoll

21/56

Fullmäktige

§ 86

14.08.2023

## **Tilläggsmaterial**

## **För kännedom**

Ordningsnummer 8947/00.00.01/2021

Fullmäktige 14.08.2023 § 87

§ 87

**Fyllnadsval: miljö- och byggnadsnämnden**

Beredning och upplysningar:  
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

**Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer Sofia Virtanen (Gröna) till ledamot i miljö- och byggnadsnämnden i stället för Naz Goshnaw (Gröna) och till personlig ersättare för henne Marika Paavilainen (Gröna).

**Behandling****Beslut**

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

**Redogörelse**

Naz Goshnaw (Gröna) ber med ett e-postmeddelande som anlände 8.6.2023 om avsked från miljö- och byggnadsnämnden eftersom hon flyttar utomlands på grund av sina studier.

Enligt 32 § i kommunallagen utses ledamöterna i ett organ för fullmäktiges mandattid, om inte fullmäktige har beslutat att de ska ha en kortare mandattid.

Enligt I delen, 4 kap. 8 § i förvaltningsstadgan består miljö- och byggnadsnämnden av tretton ledamöter med personliga ersättare.

Minst fem av nämndens ledamöter ska vara ledamöter eller ersättare i fullmäktige. Ordföranden ska vara ledamot i fullmäktige och vice ordföranden ska vara ledamot eller ersättare i fullmäktige.

Valbar till en nämnd och ett utskott är enligt 74 § 1 mom. i kommunallagen den som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden eller utskottet,
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens eller utskottets uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande,

3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Organen ska väljas med hänsyn till jämställdhetslagen. På val av kommunala organ tillämpas 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, enligt vilken kommunala organ med undantag av fullmäktige ska bestå av minst 40 procent kvinnor och minst 40 procent män.

Antalet kvinnor respektive män i miljö- och byggnadsnämnden ska således vara minst sex (6).

Kravet på jämställdhet gäller separat för ordinarie ledamöter och ersättare. Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ordinarie ledamöter och ersättare. Däremot krävs inte att en ordinarie ledamot och dennes personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet. För avvikelse från jämställdhetslagen krävs en särskild orsak.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 19.6.2023 § 184

### Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer Sofia Virtanen (Gröna) till ledamot i miljö- och byggnadsnämnden i stället för Naz Goshnaw (Gröna) och till personlig ersättare för henne Marika Paavilainen (Gröna).

### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Beslutshistoria

### Bilaga

### Tilläggsmaterial

### För kännedom

Ordningsnummer 1496/02.05.07/2023

Fullmäktige 14.08.2023 § 88

§ 88

**Beviljande av stadens proprieborgen för Esbo bostäder Ab:s lån för ombyggnad på Fiskar-Maja 2**

Beredning och upplysningar:  
Arolainen Eveliina  
Nieppola Tommi  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

**Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen på 100 procent för den individualiserade huvudförpliktelsen och tillhörande kostnader (räntor, dröjsmålsräntor, kostnader och avgifter) enligt följande:

Låntagare: Esbo bostäder Ab.

Långgivare: på basis av konkurrensutsättning.

Lånebelopp: högst 3 352 940,00 euro som ett eller flera lån.

Lånetid: 20 år efter att lånet tagits. Borgen är i kraft högst 6 månader efter lånetiden.

Amortering: rak amortering halvårsvis.

Lånets räntegrund: 6 eller 12 månaders euribor eller 3, 5, 7 eller 10 års fast ränta eller annan allmän referensränta.

Säkerhet: beslutar att staden som säkerhet för borgen ska få en fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.

Garantiprovision: för borgen tar staden ut 0,05 procent av lånets medelsaldo per år.

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa ringa ändringar kan till exempel gälla:



- ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- ändring av referensräntan,
- ändring av marginalen.

## Behandling

## Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

## Redogörelse

Esbo bostäder Ab:s grundläggande uppgift är att hyra ut trivsamma bostäder till ett rimligt pris, att betjäna kunder smidigt och att hålla fastigheterna i skick. Bolaget är icke-vinstdrivande och delar således inte ut dividend eller medel ur fonden för fritt eget kapital. Esbo stad äger hela bolaget.

Esbo bostäder Ab inledde år 2023 ombyggnaden av en fastighet som färdigställdes 1990 på adressen Fiskar-Maja 2.

Fiskar-Maja 2 är en fastighet som består av ett flervåningshus med 88 lägenheter i stadsdelen Distby i Esbo. Fastigheten byggdes 1990 och lägenhetsytan är 4 764,50 m<sup>2</sup>. Bostäderna är 1 rum + kokvrå, 2 rum + kokvrå, 2 rum + kök och 3 rum + kök.

Ombyggnaden omfattar i huvudsak ombyggnad av fasader och balkonger, förnyande av fönster och gårdar samt istandsättning av allmänna lokaler. Inga reparationer utförs i lägenheterna.

Totalkostnaderna för ombyggnaden är 3 944 636,00 euro, det vill säga 828 euro per kvadratmeter lägenhetsyta. Kostnadsförslaget grundar sig på resultatet av ett anbudsförfarande som ordnades i februari 2023. NHK Rakennus Oy gav det förmånligaste anbudet.

Banklån (85 procent)	3 352 940,00 euro
Esbo bostäder Ab:s självfinansieringsandel (15 procent)	593 196,00 euro
<b>Sammanlagt</b>	<b>3 944 636,00 euro</b>

Ombyggnaden inleddes i april 2023. Bygglovets har vunnit laga kraft.

Esbo bostäder Ab ansöker om proprieborgen av Esbo stad för ett lån med rak amortering på 3 352 940,00 euro som tas för högst 20 år på basis av konkurrensutsättning.

## **Bedömning av garantin med stöd av 129 § i kommunallagen och EU:s bestämmelser om statligt stöd**

Enligt 129 § i kommunallagen får kommunen bevilja borgen för en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden om sammanslutningen hör till kommunkoncernen. Esbo

stad äger Esbo bostäder Ab till 100 procent och bolaget hör till Esbokoncernen som dottersammanslutning i enlighet med 6 § i kommunallagen.

Enligt 129 § i kommunallagen får borgen som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja borgen om den är förenad med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter. Enligt den utredning som erhållits medför garantin inte någon betydande ekonomisk risk, den äventyrar inte Esbo stads förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter och Esbo stads intressen tryggas genom tillräckligt täckande motsäkerheter.

Enligt fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (artikel 107.1 i EUF-fördraget) gäller följande: "1. Stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, är oförenligt med den inre marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna, om inte annat föreskrivs i fördragen."

EU:s regler om statligt stöd tillämpas, om alla kännetecken för statligt stöd uppfylls: 1) offentliga medel kanaliseras till offentliga eller privata företag; 2) det är fråga om en selektiv fördel, det vill säga endast vissa företag gynnas; 3) åtgärden snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen genom att gynna stödmottagaren och 4) åtgärden påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

Kommissionen har gett ett tillkännagivande (EUT 2016/C 262/01) om begreppet statligt stöd. I det konstateras (punkt 196) bland annat att kommissionen i ett antal beslut, med hänsyn till de särskilda omständigheterna i de berörda ärendena, har ansett att åtgärden haft en rent lokal verkan och därför inte påverkat handeln mellan medlemsstaterna. Det är frågan om ett rent lokalt projekt. Garantin påverkar inte handeln mellan medlemsstaterna.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 5.6.2023 § 170

## Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen på 100 procent för den individualiserade huvudförpliktelsen och tillhörande kostnader (räntor, dröjsmålsräntor, kostnader och avgifter) enligt följande:

Låntagare: Esbo bostäder Ab.

Långgivare: på basis av konkurrensutsättning.

Lånebelopp: högst 3 352 940,00 euro som ett eller flera lån.

Lånetid: 20 år efter att lånet tagits. Borgen är i kraft högst 6 månader efter lånetiden.

Amortering: rak amortering halvårsvis.

Lånets räntegrund: 6 eller 12 månaders euribor eller 3, 5, 7 eller 10 års fast ränta eller annan allmän referensränta.

Säkerhet: beslutar att staden som säkerhet för borgen ska få en fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.

Garantiprovision: för borgen tar staden ut 0,05 procent av lånets medelsaldo per år.

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa ringa ändringar kan till exempel gälla:

- ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- ändring av referensräntan,
- ändring av marginalen.

## Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Beslutshistoria

## Bilaga

## Tilläggsmaterial

- Ote pöytäkirjasta 23.2.2023 kohta 8.1 Kala-Maija 2 peruskorjauskohteen investointiesitys (ID 403188)

## För kännedom

Ordningsnummer 2491/02.05.07/2023

Fullmäktige 14.08.2023 § 89

§ 89

**Beviljande av stadens proprieborgen för Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistös lån för ombyggnad av Esbovikens hälsostation**

Beredning och upplysningar:  
Arolainen Eveliina  
Nieppola Tommi  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

**Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen på 100 procent för den individualiserade huvudförpliktelsen och tillhörande kostnader (räntor, dröjsmålsräntor, kostnader och avgifter) enligt följande:

Låntagare: Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistö

Långgivare: på basis av konkurrensutsättning.

Lånebelopp: högst 14 400 000 euro som ett eller flera lån.

Lånetid: 20 år efter att lånet tagits. Borgen är i kraft högst 6 månader efter lånetiden.

Amortering: rak amortering halvårsvis.

Lånets räntegrund: 3, 6 eller 12 månaders euribor med ränteskydd eller utan, eller fast referensränta eller annan allmän referensränta,

Säkerhet: beslutar att staden som säkerhet för borgen ska få en fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.

Garantiprovision: för borgen tar staden ut 0,05 procent av lånets medelsaldo per år.

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa ringa ändringar kan till exempel gälla:

- en ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- ändring av referensräntan,
- ändring av marginalen.

**Behandling**

Sektordirektör Olli Isotalo och finansieringsdirektör Ari Konttas avlägsnade sig från mötessalen på grund av jäv medan ärendet behandlades och beslut fattades. (Båda är medlemmar i Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistös styrelse, 28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen)

**Beslut**

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

**Redogörelse**

Fastigheten som inhyser Esbovikens hälsostation ägs av Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistö, som genomför ombyggnaden. Detta bolag ägs av Esbo stad. Byggherre är affärsverket Esbo lokaler. Projektets adress är Sjöfolksvägen 4, 02320 Esbo.

Esbovikens hälsostation blev färdig 1991 och har nått åldern då en ombyggnad är aktuell. Ombyggnaden tidigarelades på grund av en vattenskada på hälsostationen våren 2020. Man utförde då en nödreparation i fastigheten, men en del av hälsostationens tjänster flyttade till tillfälliga, ersättande lokaler. På hälsostationen verkar för närvarande en tandklinik. Övriga tjänster har flyttat till andra verksamhetsställen och till de tillfälliga, ersättande lokalerna på Mattsgatans hälsostation.

Fullmäktige godkände projektplanen för ombyggnad av Esbovikens hälsostation vid sitt sammanträde 16.5.2022.

Ombyggnaden av Esbovikens hälsostation omfattar lokaler för hela utbudet av primära social- och hälsovårdstjänster för hela befolkningen. Projektet har planerats i samarbete med Västra Nylands välfärdsområde och när ombyggnaden är färdig, hyrs fastigheten ut till välfärdsområdet. Lokal- och bostadssektionen har godkänt det preliminära hyresavtalet 22.5.2023.

**Bedömning av garantin med stöd av 129 § i kommunallagen och EU:s bestämmelser om statligt stöd**

Enligt 129 § i kommunallagen får kommunen bevilja borgen för en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden om sammanslutningen hör till kommunkoncernen. Esbo stad äger Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistö till 100 procent och bolaget hör till Esbokoncernen som dottersammanslutning i enlighet med 6 § i kommunallagen.

Enligt 129 § i kommunallagen får borgen som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja borgen om den är förenad med en

betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter. Enligt den utredning som erhållits medför garantin inte någon betydande ekonomisk risk, den äventyrar inte Esbo stads förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter och Esbo stads intressen tryggas genom tillräckligt täckande motsäkerheter. Borgen kan således beviljas i enlighet med kommunallagen.

Enligt fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (artikel 107.1 i EUF-fördraget) gäller följande: "1. Stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrیدا konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, är oförenligt med den inre marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna, om inte annat föreskrivs i fördragen."

EU:s regler om statligt stöd tillämpas, om alla kännetecken för statligt stöd uppfylls: 1) offentliga medel kanaliseras till offentliga eller privata företag; 2) det är fråga om en selektiv fördel, det vill säga endast vissa företag gynnas; 3) åtgärden snedvrider eller hotar att snedvrیدا konkurrensen genom att gynna stödmottagaren och 4) åtgärden påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

Kommissionen har gett ett tillkännagivande (EUT 2016/C 262/01) om begreppet statligt stöd. I det konstateras (punkt 196) bland annat att kommissionen i ett antal beslut, med hänsyn till de särskilda omständigheterna i de berörda ärendena, har ansett att åtgärden haft en rent lokal verkan och därför inte påverkat handeln mellan medlemsstaterna. Åtgärdens effekter är rent lokala. Garantin påverkar således inte handeln mellan medlemsstaterna. EU:s bestämmelser om statligt stöd kan inte tillämpas.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 7.8.2023 § 203

### Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen på 100 procent för den individualiserade huvudförpliktelsen och tillhörande kostnader (räntor, dröjsmålsräntor, kostnader och avgifter) enligt följande:

Låntagare: Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistö

Långivare: på basis av konkurrensutsättning.

Lånebeloppet: högst 14 400 000 euro som ett eller flera lån

Lånetid: 20 år efter att lånet tagits. Borgen är i kraft högst 6 månader efter lånetiden.

Amortering: rak amortering halvårsvis.

Lånets räntegrund: 3, 6 eller 12 månaders euribor med ränteskydd eller utan, eller fast referensränta eller annan allmän referensränta,

Säkerhet: beslutar att staden som säkerhet för borgen ska få en fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.

Garantiprovision: för borgen tar staden ut 0,05 procent av lånets medelsaldo per år.

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa ringa ändringar kan till exempel gälla:

- en ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- ändring av referensräntan,
- ändring av marginalen.

## Behandling

Laiho, Guzenina, Aaltonen, Juvonen (28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen, ledamöter i Västra Nylands välfärdsområdesstyrelse eller närvaro- och yttranderätt vid välfärdsområdesstyrelsens sammanträden) samt Isotalo och Konttas (28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen, styrelsemedlemmar i Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistö) var jäviga och deltog inte i överläggning och beslut.

## Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Beslutshistoria

## Bilaga

## Tilläggsmaterial

- Valtuusto 16.05.2022 § 66, Espoonlahden terveysaseman hankesuunnitelman hyväksyminen
- Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.05.2023 § 40, Esivuokrasopimuksen hyväksyminen Espoonlahden terveysasemasta

## För kännedom

Ordningsnummer 1629/10.03.02/2023

Fullmäktige 14.08.2023 § 90

§ 90

**Godkännande av projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo**

Beredning och upplysningar:  
Lehtinen Maija  
Yrjölä Reijo  
Martinsen Kimmo  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

**Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023, till de delar som gäller skolan Kurtilan koulu samt skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek, med ändringen att

a) namnet på projektet "Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste" (skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek) ändras så att det motsvarar den av fullmäktige 7.12.2022 godkända budgeten, till formen: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus" (Nybyggnad för skolan Jupperin koulu samt daghemmets och bibliotekets helhet)

b) Joppers bibliotek byggs som ett närbibliotek på minst 300 m<sup>2</sup>, som invånarna också kan använda som mötesplats.

Projektet för två daghem i Olars föreläggs beslutsfattande senare, efter att nämnden för fostran och lärande och nämnden Svenska rum behandlat saken.

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

**Behandling**

Markkula lämnade understödd av Partanen med flera följande förslag till ändring:



Fullmäktige beslutar att utöka förslaget med stadsstyrelsens tillägg om Jupper, men med en specificering av punkt 1b i stadsstyrelsens beslut enligt följande: Med praxis kring hyresmodellen för offentlig-privat samverkan eftersträvar staden sådana helhetsekonomiskt förmånliga lösningar genom vilka man i stadens och invånarnas bruk, ur en funktionell utgångspunkt sett och med hänsyn till de uppskattade behoven, kan få lokaler som fungerar så bra och mångsidigt som möjligt och som med tanke på användningskostnaderna och stadens betalningsförmåga är förmånliga. Detta innebär att det gäller att understryka denna princip om funktionalitet och optimering av användningskostnaderna i upphandlingsdokumenten samt samtidigt understryka att Juppers bibliotek byggs som ett närbibliotek och en samlingsplats för invånarna i området, på så sätt att biblioteket planeras bli en del av en mångsidig användning av byggnaden, och dess yta planeras till ungefär 300 m<sup>2</sup> bruksarea.

Kajava lämnade understödd av Ampuja följande ändringsförslag:

Fullmäktige godkänner Juppers biblioteksprojekt enligt den ursprungliga projektplanen (100 m<sup>2</sup> bruksarea).

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom det hade lämnats understödda förslag som inte kan godkännas enhälligt, måste mötet rösta. Ordföranden föreslog att mötet först röstar mellan Kajavas och Markkulas förslag och att det vinnande förslaget sedan ställs mot det ursprungliga förslaget. Fullmäktige godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Röstning mellan Kajavas och Markkulas förslag

Ordföranden föreslog att de som stöder Kajavas förslag röstar "ja" och de som stöder Markkulas förslag röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände i detta skede Markkulas förslag med 9 röster mot 66. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Sedan frågade ordföranden om Markkulas förslag kan godkännas enhälligt mot stadsstyrelsens förslag. Eftersom ingen motsatte sig tillägget, konstaterade ordföranden att det i detta skede hade godkänts enhälligt.

Slutligen konstaterade ordföranden att fullmäktige på så sätt godkänt stadsstyrelsens förslag, ändrat med Markkulas förslag.

## Beslut

Fullmäktige:  
Fullmäktige

1

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023, till de delar som gäller skolan Kurttilan koulu samt skolan Jupperin koulu,

daghem och bibliotek, med ändringen att

a) namnet på projektet ”Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste” (skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek) ändras så att det motsvarar den av fullmäktige 7.12.2022 godkända budgeten, till formen: ”Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus” (Nybyggnad för skolan Jupperin koulu samt daghemmets och bibliotekets helhet),

b) Med praxis kring hyresmodellen för offentlig-privat samverkan eftersträvar staden sådana helhetsekonomiskt förmånliga lösningar genom vilka man i stadens och invånarnas bruk, ur en funktionell utgångspunkt sett och med hänsyn till de uppskattade behoven, kan få lokaler som fungerar så bra och mångsidigt som möjligt och som med tanke på användningskostnaderna och stadens betalningsförmåga är förmånliga. Detta innebär att det gäller att understryka denna princip om funktionalitet och optimering av användningskostnaderna i upphandlingshandlingarna samt samtidigt understryka att Juppers bibliotek byggs som ett närbibliotek och en samlingsplats för invånarna i området, på så sätt att biblioteket planeras bli en del av en mångsidig användning av byggnaden, och dess yta planeras till ungefär 300 m<sup>2</sup> bruksarea.

Projektet för två daghem i Olars föreläggs beslutsfattande senare, efter att nämnden för fostran och lärande och nämnden Svenska rum behandlat ärendet.

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

## Redogörelse

Projektet omfattar följande skolor och daghem:

- Skolan Kurttilan koulu (nybyggnad)
- Skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek (nybyggnad)
- Två daghem i Olars (nybyggnad)

Nämnden för fostran och lärande godkände 15.2.2023 behovsutredningen för Kurttilan koulu och 29.3.2023 för Jupperin koulu och daghemmet. Behovsutredningen för två daghem i Olars har ännu inte behandlats av nämnden för fostran och lärande eller nämnden Svenska rum. Projektets projektplan behandlades i nämnden för fostran och lärande 14.6.2023 och i nämnden Svenska rum 15.6.2023, i idrottsnämnden 15.6.2023 och i kulturnämnden 23.5.2023.

I arbetet att definiera uppgifterna i projektplanen deltog affärsverket Esbo lokaler samt representanter för sektorn för fostran och lärande, resultatenheten för kultur inom resultatområdet för livskraft, resultatenheten för idrott samt koncernförvaltningens finansierings- och ekonomienhet.

Projektplanen fungerar som en utgångspunkt för upphandlingen av hyresvärden för hyresprojektet i offentlig-privat samverkan och vid

genomförandet av den konkurrenspräglade dialogen som hyresvärden bereder. Genom konkurrenspräglad dialog väljs byggentreprenörer för objekten samt producenterna av underhållstjänster. Objekten kan bytas ut och genomförandemodellen för enskilda objekt kan ändras under upphandlingsprocessen, så att risker inom planering och tillståndsbesvär och dylikt bättre kan hanteras.

Objekten ska bli färdiga mellan åren 2026 och 2028. Vid behov kan objekten och datumen för färdigställande justeras på sätt som förutsätts av planläggnings- och tillståndsprocesser samt användarbehov.

Projektets totala platsantal är ungefär 990 elever och ungefär 460 platser inom småbarnspedagogik. Projektet omfattar cirka 16 000 m<sup>2</sup> totalyta. Kostnadsberäkningen för investeringarna är sammanlagt ungefär 65–70 miljoner euro (1/2023), som delas över en hyresperiod på 20 år. För objekten har det märkts ut anslag på 29,433 miljoner euro i investeringsprogrammet 2023–2031, som fördelas så att skolan Jupperin koulu får 17,233 miljoner euro, skolan Kurttilan koulu 0,4 miljoner euro och daghemsobjektet i Olars 11,8 miljoner euro. Investeringens kostnadsberäkning överskrider anslagen i det existerande investeringsprogrammet med sammanlagt cirka 35,6–40,6 miljoner euro. Överskridningen beaktas i det investeringsprogram som är under beredning.

Projektet genomförs genom hyresmodellen för offentlig-privat samverkan, där hyresvärden har ansvar för planeringen, byggandet och underhållet samt för finansieringen av projektet. Projektets avtalsperiod täcker planeringen och byggandet samt en hyresperiod på 15–25 år. Efter hyresperioden återgår objekten till stadens ansvar till ett i förväg överenskommet pris och skick, om man inte vill avtala om en fortsatt hyresperiod.

Staden betalar ut en hyra som bestäms utifrån upphandlingen till hyresvärden som ersättning för tjänsterna som helhet under hyresperioden. Med avgiften täcks hyresvärdens alla kostnader under avtalsperioden, inklusive objektens investeringskostnader, finansieringskostnader, underhållskostnader, kostnader för långsiktplanering och hyresvärdens administrativa kostnader. Skyldigheten att betala hyra inleds stegvis allt efter att objekten färdigställs och tas i bruk.

För tydlighetens skull framhävs att projektplanens namn, ”Espoon koulujen ja päiväkotien toteuttaminen yhteistoiminnallisella vuokramallilla” (projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo) är ett arbetsnamn på helheten som genomförs. Modellen jämförs med andra genomförandemodeller inom staden och dess principer och detaljer specificeras i samband med den fortsatta beredningen av projektet – utan att andra, motsvarande modeller, som kanske tidigare använts, utesluts. Målet är att helheten med tre delar som beskrivs i projektplanen ska kunna genomföras så förmånligt som möjligt.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 7.8.2023 § 205

### Förslag

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023, till de delar som gäller skolan Kurttilan koulu samt skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek. Projektet för två daghem i Olars föreläggs beslutsfattande senare, efter att nämnden för fostran och lärande och nämnden Svenska rum behandlat ärendet.

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

### Behandling

Föredragandens ändringar på mötet har beaktats i protokollet.

Ordförande lämnade understödd av Laiho m.fl. följande ändringsförslag:

”Till slutet av punkt 1 fogas följande: med ändringen att a.) namnet på projektet ”Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste” (skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek) ändras så att det motsvarar den av fullmäktige 7.12.2022 godkända budgeten, till formen: ”Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus” (nybyggnad för skolan Jupperin koulu samt daghemmets och bibliotekets helhet), b.) Juppers bibliotek byggs som ett närbibliotek på minst 300 m<sup>2</sup>, som invånarna också kan använda som mötesplats.”

Kajava understödd av Katainen m.fl. föreslog bordläggning.

Efter avslutad diskussion om bordläggningen konstaterade ordföranden att det lämnats ett från föredragningen avvikande understött förslag vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen med 7 röster mot 7, då en var frånvarande och ordförandens röst avgjorde, hade förkastat Kajavas förslag om bordläggning.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött ändringsförslag som avviker från föredragningen, vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen hade godkänt ordförandens ändringsförslag med 10 röster mot 2 och 2 blanka och 1 borta.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023, till de delar som gäller skolan Kurttilan koulu samt skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek, med ändringen att

a) namnet på projektet "Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste" (skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek) ändras så att det motsvarar den av fullmäktige 7.12.2022 godkända budgeten, till formen: "Nybyggnad för skolan Jupperin koulu samt daghemmets och bibliotekets helhet",

b) Joppers bibliotek byggs som ett närbibliotek på minst 300 m<sup>2</sup>, som invånarna också kan använda som mötesplats.

Projektet för två daghem i Olars föreläggs beslutsfattande senare, efter att nämnden för fostran och lärande och nämnden Svenska rum behandlat saken.

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

Stadsstyrelsen 19.6.2023 § 192

**Förslag**

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023,

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

**Behandling**

Ordföranden föreslog understödd av Guzenina att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Ärendet bordlades enhälligt.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 22.5.2023 § 39

**Förslag**

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion förslår för stadsstyrelsen att fullmäktige

1

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023,

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

**Behandling**

Ordföranden Partanen, understödd av Paasivirta, framförde följande ändringsförslag:

I slutet av punkt 1 först ett tillägg: "med följande ändring:

- a) namnet på projektet "Jupperin koulu, päiväkotij ja kirjaston toimipiste" (skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek) ändras så att det motsvarar den av fullmäktige 7.12.2022 godkända budgeten, till formen: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus" (Nybyggnad för skolan Jupperin koulu samt daghemmets och bibliotekets helhet)
- b) Juppers bibliotek byggs som ett närbibliotek på minst 300 m<sup>2</sup>, som invånarna också kan använda som mötesplats.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om punkt 39.1.a i Partanens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion hade godkänt förslaget.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett från föredragningen avvikande understött ändringsförslag 39.1.b, vilket föranleder omröstning.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion godkände ordförandens förslag till omröstningsordning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen lokal- och bostadssektion godkänt Partanens förslag 39.1.b med 5 nej-röster mot 2 ja-röster. En ledamot röstade blankt. Röstningslistan bifogas till protokollet.

**Beslut**

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår stadsstyrelsen att fullmäktige

1

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023, med följande ändring:

a. namnet på projektet ”Jupperin koulu, päiväkotit ja kirjaston toimipiste” (skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek) ändras så att det motsvarar den av fullmäktige 7.12.2022 godkända budgeten, till formen: ”Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus” (Nybyggnad för skolan Jupperin koulu samt daghemmets och bibliotekets helhet)

b.

Juppers bibliotek byggs som ett närbibliotek på minst 300 m<sup>2</sup>, som invånarna också kan använda som mötesplats.

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

## Beslutshistoria

## Bilaga

- 1 Hanksuunnitelma 9.3.2023\_Espoon koulut ja päiväkodit yhteistoiminnallisella vuokramallilla
- 2 Äänestyslista § 90

## Tilläggsmaterial

## För kännedom

Ordningsnummer 10552/02.05.00/2021

Fullmäktige 14.08.2023 § 91

§ 91

## Motion om ändring av grunderna för markanvändningsavtalsersättningar i Esbo

Beredning och upplysningar:  
Henriksson Tommi  
Hakala Katja  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Veera Ruohos m.fl. motion 13.9.2021 om ändring av grunderna för markanvändningsavtalsersättningar i Esbo samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

### Behandling

Ruoho lämnade understödd av Mikko Laakso med flera följande förslag till hemställan:

#### 12.2

Fullmäktige hemställer att stadsmiljösektorn utvecklar processerna som gäller markanvändningsavtalen genom att dra nytta av den befattning för en person som förhandlar om markanvändningsavtal, som fullmäktige lade till budgeten 2023 på sitt sammanträde 7.12.2022, samt de nya principerna för uppgörande av markanvändningsavtal som fullmäktige godkände 12.6.2023, på så sätt att de oskäligt långa tiderna för skapande av markanvändningsavtal förkortas betydligt och de detaljplaner som stadsplaneringsnämnden godkänt kan föreläggas fullmäktige i snabbare takt.

Ruoho lämnade understödd av Mikko Laakso med flera följande förslag till hemställan:

#### 12.3

Fullmäktige hemställer att staden kommunicerar i rätt tid och tydligt till invånarna om förändringar som gjorts i Esbo stads principer för boende och markanvändning, inklusive ändringarna i markanvändningsavtalen, som fullmäktige beslutade om 12.6.2023.

Efter avslutad diskussion sammanfattade ordföranden de förslag som hade lämnats under diskussionen och konstaterade att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.



Därefter behandlades förslagen till hemställningar.

Ordföranden frågade om Ruohos förslag till hemställan 12.2 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkände det enhälligt.

Ordföranden frågade om Ruohos förslag till hemställan 12.3 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkände det enhälligt.

## Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställningar:

Fullmäktige hemställer att stadsmiljösektorn utvecklar processerna som gäller markanvändningsavtalen genom att dra nytta av den befattning för en person som förhandlar om markanvändningsavtal, som fullmäktige lade till budgeten 2023 på sitt sammanträde 7.12.2022, samt de nya principerna för uppgörande av markanvändningsavtal som fullmäktige godkände 12.6.2023, på så sätt att de oskäligt långa tiderna för skapande av markanvändningsavtal förkortas betydligt och de detaljplaner som stadsplaneringsnämnden godkände kan föreläggas fullmäktige i snabbare takt.

Fullmäktige hemställer att staden kommunicerar i rätt tid och tydligt till invånarna om förändringar som gjorts i Esbo stads principer för boende och markanvändning, inklusive ändringarna i markanvändningsavtalen, som fullmäktige beslutade om 12.6.2023.

## Redogörelse

### Motion

Veera Ruoho och 21 andra ledamöter lämnade 13.9.2021 en motion under namnet "Motion om ändring av grunderna för markanvändningsavgifterna så att dessa ligger på en god nivå i förhållande till andra kommuner i huvudstadsregionen".

I motionen föreslås att grunderna för markanvändningsavgifterna i Esbo ändras bland annat så att den nedre gränsen för betydande nytta, 250 000 euro, höjs till exempel till 500 000–600 000 euro så att den ligger närmare den motsvarande nedre gränsen i Helsingfors som är 700 000/1 000 000 euro.

I motionen har detta motiverats bland annat med att Esbo, genom enhetliga villkor för markanvändningsavtal med jämförelsekommunerna, bättre kan främja utvecklingen, livskraften och den ekonomiska tillväxten i staden samt en jämlik behandling av markägarna i huvudstadsregionen. Som en naturlig jämförelsekommun har det i motionen föreslagits Helsingfors som ligger vid havet liksom Esbo.

I motionen hänvisas till ett diplomarbete där grunderna för markanvändningsavgifterna i Finlands största städer har jämförts. I

diplomarbetet föreslås det att man inom huvudstadsregionen skulle kunna skapa gemensamma grunder för hela det gemensamma ekonomiska området. I diplomarbetet konstateras att det i en del av städerna är svårt att hitta information om markanvändningsavgifterna och markanvändningsavtalen, såsom ett aktuellt markpolitiskt program.

Ledamöterna som lämnat motionen anser att det i fråga om planändringar ligger i Esbos intresse att hellre hitta lösningar som bygger på lägre markanvändningsavgifter, i stället för att fördröja eller till och med stoppa projekt.

### **Svar på motionen**

Enligt de principer som fullmäktige godkänt 2015 och som för närvarande gäller i Esbo är den nedre gränsen för nytta 250 000 euro när markanvändningsavtalsersättningar fastställs. I Esbo bereds som bäst principer för boende och markanvändning i enlighet med stadsstyrelsens beslut 20.12.2021 § 452. I samband med dessa principer kommer det också att beslutas om principerna för markanvändningsavtalsersättningar.

Vid en jämförelse mellan Esbo och Helsingfors har Helsingfors stad helt olika utgångspunkter för markägande än Esbo. Helsingfors stad äger cirka 65 procent av stadens areal vilket möjliggör betydligt mer tomtöverlåtelser och därmed större inkomster. I Esbo äger staden cirka en tredjedel av stadens areal och ägandet fokuserar på planerliga allmänna områden och naturskyddsområden, alltså inte på potentiella områden som ska planläggas. Detta innebär bland annat att Esbo måste finansiera en större del av investeringarna i kommunal teknik med inkomsterna från markanvändningsavtalsersättningarna jämfört med Helsingfors. Om markanvändningsavtalsersättningarna var mindre, skulle det leda till att markägarna inte längre skulle dra ekonomisk nytta av planläggningen, utan staden i stället skulle bli tvungen att finansiera kostnader för kommunal teknik med skatteinkomster i högre grad än i nuläget. Varje kommun har rätt och skyldighet att besluta om sina riktlinjer för markpolitiken utifrån sina egna strukturella och ekonomiska utgångspunkter.

De principer som fullmäktige godkände 2015 presenteras på Esbo stads webbplats. Experterna vid tomtenheten står till markägarnas förfogande och allmän information om principerna för markanvändningsavtalsersättningarna ges vid behov redan i början av planläggningen. Markanvändningsavtalsobjekten är dock alltid unika, så endast information på allmän nivå kan ges i förväg. Närmare kalkyler över avtalsersättningar kan göras när planprocessen har framskridit tillräckligt långt i stadsplaneringsnämnden och när det finns närmare uppgifter om de kostnader för kommunal teknik som planen medför. Markens värde i Esbo utvecklas när staden växer kraftigt och markanvändningsavtalsersättningarna ska därför motsvara marknadsläget och prisnivån vid den tidpunkt då avtalet ingås.

Förhandlingarna om markanvändningsavtal är frivilliga förhandlingar mellan parterna. Hur länge förhandlingarna tar påverkas i hög grad

också av markägarens egen vilja och det allmänna marknadsläget. Det är svårt att nå ett förhandlingsresultat i en situation där det finns flera markägare med olika intressen. Också missnöje med planlösningen fördröjer uppnåendet av förhandlingsresultatet. Vid planprojekt med större bygg rätt har markägaren ofta en byggherre som partner. Att hitta en byggherre och att ingå avtal i anslutning till projektet kan också orsaka dröjsmål i förhandlingarna.

Kostnaderna för genomförandet av den nya planen, såsom kostnaderna för rivning av byggnaden och för ordnande av parkeringen, beaktas redan i det här skedet som element som minskar på värdehöjningen. Dessa beaktas också vid kompletterande byggande.

Avtalsersättningen betalas enligt den tidtabell som anges i avtalet först efter att detaljplanen har trätt i kraft. Betalningstidtabellen avtalas från fall till fall så att den är flexibel också med beaktande av markägarens planer och projektplanerna.

I markanvändningsavtalet är det möjligt att utöver skyldigheten att betala avtalsersättning införa avtalsvillkor som inte nödvändigtvis behöver eller kan fastställas i detaljplanen. Sådana är bland annat tidtabellen för genomförandet av byggandet, beaktandet av stadens strategiska mål för de olika områdena samt gemensamma projekt till exempel i fråga om parkering. Ju fler markägare som omfattas av markanvändningsavtalen, desto enhetligare och jämlikare är det möjligt att komma överens om målen för hur områdena ska genomföras.

När det gäller antalet anhängiga förhandlingar om markanvändningsavtal från åren 2010–2017, som det hänvisas till i motionen, kan det konstateras att största delen av planerna finns inom området för den anhängiga generalplanen för Norra och Mellersta Esbo, där planerna inte har framskridit på grund av att generalplanen ännu inte är färdig.

Markanvändningsavtal som ingåtts under de senaste åren;  
- 2022: 31 stycken, värde sammanlagt cirka 60 miljoner euro  
- 2021: 14 stycken, 90 miljoner euro  
- 2020: 36 stycken, 74 miljoner euro  
- 2019: 22 stycken, 50 miljoner euro

Med hänsyn till den betydande folkökningen som planläggningen i Esbo möjliggjort under de senaste åren samt antalet och värdet på avtal som ingåtts, kan det konstateras att verksamheten kring markanvändningsavtal som helhet dock löper på en tillräckligt god nivå.

Vid fullmäktigegruppernas förhandlingar om principerna för boende och markanvändning har man beslutat att höja avtalströskeln till 450 000 euro, preciserat nedskärningsprocenten för värdestegringen i olika plansituationer och minskat beaktandet av planeringskostnaderna som en faktor som minskar nyttan till högst hälften samt betonat utarbetandet av en skälig betalningstidtabell särskilt då detaljplanen är den första som gjorts för området.

**Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 5.6.2023 § 174

**Förslag**

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Veera Ruohos m.fl. motion 13.9.2021 om ändring av grunderna för markanvändningsavtalsersättningar i Esbo och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen 27.3.2023 § 102

**Förslag**

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Veera Ruohos m.fl. motion 13.9.2021 om ändring av grunderna för markanvändningsavtalsersättningar i Esbo och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling**

Ordföranden föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs tills det bostadspolitiska programmet och principerna för markanvändning har behandlats.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Ärendet bordlades enhälligt tills det bostadspolitiska programmet och principerna för markanvändning har behandlats.

**Beslutshistoria****Bilaga****Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite Espoon maankäyttömaksujen määrätymisperusteiden muuttamiseksi hyvälle tasolle suhteessa muihin kuntiin pääkaupunkiseudulla

**För kännedom**

Ordningsnummer 1058/12.02.01/2023

Fullmäktige 14.08.2023 § 92

§ 92

**Motion om att möjliggöra evenemang för rivningskonst i Esbo**

Beredning och upplysningar:  
Kasvi Tiina  
Koskela Katja  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

**Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsedelen för kännedom som svar på ledamot Juri Aaltonens m.fl. motion 20.3.2023 om att möjliggöra evenemang för rivningskonst och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling**

Aaltonen lämnade understödd av Värmälä följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att Esbo då det är möjligt främjar konst- och kulturevenemang i byggnader som ska rivas.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Aaltonens förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

**Beslut**

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställan:

Fullmäktige hemställer att Esbo då det är möjligt främjar konst- och kulturevenemang i byggnader som ska rivas.

**Redogörelse****Motionen och dess bakgrund**

Juri Aaltonen och 21 andra ledamöter föreslår i en motion 20.3.2023 att Esbo stad söker sätt att utan kostnader uppmuntra och stöda Hartela Etelä-Suomi Oy att genomföra ett evenemang för rivningskonst i Olars på tomter som bolaget köpt. I motionen föreslås vidare att staden

utreder möjligheterna att överlåta fastigheter som ägs av staden och som ska rivras och/eller som annars står tomma för användning i rivningskonstsammanhang.

Närings- och konkurrenskraftssektionen godkände vid sitt sammanträde 6.3 enhälligt ledamot Aaltonens följande hemställan:

”Närings- och konkurrenskraftssektionen önskar att köparen utreder möjligheterna att anordna rivningsevenemang i byggnaderna före rivningen.”

I motionen konstateras som bakgrund till motionen att närings- och konkurrenskraftssektionen 6.3.2023 genom beslut sålt bostadstomter på Rymdgatan i Olars till Hartela Etelä-Suomi Oy. På de sålda fastigheterna finns för närvarande obebodda före detta höghus för studerandeboende.

Syftet med evenemanget för rivningskonst är att utnyttja tomma lokaler på ett nyttigt sätt. Med rivningskonst avses konstverk som utförs i en övergiven byggnad som väntar på rivning samt utställning av den konsthet som dessa bildar. Till exempel i Kervo har det ordnats evenemang för rivningskonst. År 2020 beslutade stadsstyrelsen i Kervo att Kervo som första kommun i Finland systematiskt ska erbjuda sina tomma fastigheter till konst- och kulturaktörer.

Utlåtandet om motionen har beretts vid resultatenheten för kultur och kulturnämnden behandlade det vid sitt sammanträde 23.5.2023.

### **Utlåtande om motionen**

Kulturnämnden anser att konst i offentliga lokaler är en viktig del av stadsutvecklingen och invånarnas vardag. Enligt värderingarna i Berättelsen om Esbo är staden en ansvarsfull föregångare. Att vara en föregångare innebär att vara fördomsfri och kreativ och ha mod att göra saker annorlunda. Detta är också vad de offentliga konstprojekten i bästa fall representerar.

Kulturnämnden vill också fästa uppmärksamhet vid att föregångarskapet är ansvarsfullt. Det i motionen föreslagna evenemanget för rivningskonst skulle kräva planering, hög expertis inom offentlig konst och evenemangsproduktion samt ekonomiska resurser. Ett smidigt förvaltningsövergripande samarbete är en förutsättning för verksamheten.

Nämnden anser det ändamålsenligt att Esbo stads möjligheter att i framtiden fungera som samarbetspartner i liknande evenemang för rivningskonst på ett hållbart och säkert sätt ytterligare utreds.

### **Principerna för offentlig konst och ordnande av evenemang för rivningskonst**

I Esbo fastställs genomförandet av offentlig konst av Esbo stads principer för offentlig konst, som godkändes av stadsstyrelsen 13.5.2019 (§ 169). Principerna utarbetades av Esbo stads resultatenhet

för kultur, stadsplaneringen och Public Art Agency Finland under ledning av Esbo moderna konstmuseum EMMA.

I dessa principer sammanfattas genomförandet av offentlig konst på följande sätt: "Ett mångsidigt och högklassigt genomförande av offentlig konst förutsätter klara mål, tydliga verksamhetsmodeller och ett smidigt förvaltningsövergripande samarbete för att lyckas. Dessa mål uppnås genom att allas kompetens förenas." (Esbo stads principer för offentlig konst, s. 4) I principerna fastställs fyra mål för offentlig konst: kvalitet, kostnadseffektivitet, delaktighet och helhetsbild.

Vid ordnande av ett evenemang för rivningskonst måste man beakta både Esbo stads principer för offentlig konst och de ansvars- och säkerhetsfrågor som hänför sig till detta slags evenemang. Till dessa frågor hör bland annat utnämning av ansvarig part, (brand)säkerhet och tillgänglighet i oboboda fastigheter samt att faciliteterna fungerar (el, vatten, belysning, gångvägar). De lagstadgade tillstånden, försäkringarna och skyltarna ska vara i skick i tid. Att hålla objektet öppet kräver personal för kundservice och ordningsövervakning, som är kunnig i första hjälpen. Arbetsgivaren (den ansvarig aktören) ansvarar för introduktionen av personalen samt för arbets säkerhet och arbetsledning.

Många praktiska frågor måste lösas. Nedan följer några exempel. Hur ska kommunikationen genomföras? Är evenemanget avgiftsfritt eller säljs inträdesbiljetter? Samarbete med konstnärer kräver sakkunskap: hur väljs de deltagande konstnärerna (öppen ansökan, konkurrensutsättning, val av kurator)? Hur sköts handledningen av konstnärerna och säkerställs säkra arbetsförhållanden för dem i fastigheten? Vilken ersättning betalas till konstnärerna, omfattar den också arbetstid och material?

Som det konstateras ovan krävs tid, resurser, expertis och ansvarsfullt samarbete för att ett evenemang för rivningskonst ska kunna ordnas framgångsrikt. Kulturföreningen Puppary ansvarade för rivningsevenemanget i Kervo som nämns i fullmäktigemotionen år 2020. Kervo stad var samarbetspartner för Puppary. Att skapa en utställning i en rivningsbyggnad i Ahjo var en lång process. Förhandlingarna om huset inleddes i november 2017 och evenemanget öppnades för allmänheten i juli 2020. Föreningen Puppary har lanserat namnet rivningskonst för verksamheten. Föreningen har hittills varit verksam i nio objekt.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 19.6.2023 § 196

## Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsedelen för kännedom som svar på Juri Aaltonens m.fl. motion 20.3.2023 om att

möjliggöra evenemang för rivningskonst och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling**

Föredragandens ändringar på mötet har beaktats i protokollet.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Kulturnämnden 23.5.2023 § 27

**Förslag**

Föredragande  
Kulturdirektör Tommila Susanna

Kulturnämnden ger ett utlåtande enligt redogörelsedelen som svar på Juri Aaltonens och 21 andra ledamöters motion om att möjliggöra evenemang för rivningskonst i Esbo.

**Behandling**

Suomalainen understödd av Paatero framförde följande ändringsförslag:

Ändring i utlåtandets punkt: "Nämnden anser det inte ändamålsenligt att gå vidare i ärendet utan närmare utredning om en hållbar och trygg verksamhetsmodell för rivningsevenemang i Esbo." ändras till:  
"Nämnden anser det ändamålsenligt att Esbo stads möjligheter att i framtiden fungera som samarbetspartner i liknande evenemang för rivningskonst på ett hållbart och säkert sätt ytterligare utreds."

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Suomalainens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att kulturnämnden hade godkänt förslaget.

**Beslut**

Motionen och dess bakgrund

Juri Aaltonen och 21 andra ledamöter föreslår i en motion 20.3.2023 att Esbo stad söker sätt att utan kostnader uppmuntra och stöda Hartela Etelä-Suomi Oy att genomföra ett evenemang för rivningskonst i Olars på tomter som bolaget köpt. I motionen föreslås vidare att staden utreder möjligheterna att överlåta fastigheter som ägs av staden och som ska rivas och/eller som annars står tomma för användning i rivningskonstsammanhang.

Närings- och konkurrenskraftssektionen godkände vid sitt sammanträde 6.3 enhälligt ledamot Aaltonens följande önskemål:  
"Närings- och konkurrenskraftssektionen önskar att köparen utreder möjligheterna att ordna rivningsevenemang i byggnaderna före rivningen."

I motionen konstateras som bakgrund till motionen att närings- och konkurrenskraftssektionen i Esbo genom beslut 6.3.2023 sålt två bostadstomter från Rymdgatan i Olars till Hartela Etelä-Suomi Oy. På



de sålda fastigheterna finns för närvarande obebodda före detta höghus för studerandeboende.

Syftet med evenemanget för rivningskonst är att utnyttja tomma lokaler på ett nyttigt sätt. Med rivningskonst avses konstverk som utförs i en övergiven byggnad som väntar på rivning samt utställning av den konsthet som dessa bildar. Till exempel i Kervo har det ordnats evenemang för rivningskonst. År 2020 beslutade stadsstyrelsen i Kervo att Kervo som första kommun i Finland systematiskt ska erbjuda sina tomma fastigheter till konst- och kulturaktörer.

Utlåtandet om motionen har beretts vid resultatenheten för kultur och kulturnämnden behandlade det vid sitt sammanträde 23.5.2023.

#### Utlåtande om fullmäktigemotionen

Kulturnämnden anser att konst i offentliga lokaler är en viktig del av stadsutvecklingen och kommuninvånarnas vardag. Enligt värderingarna i Berättelsen om Esbo är staden en ansvarsfull föregångare. Att vara en föregångare innebär att vara fördomsfri och kreativ och ha mod att göra saker annorlunda. Detta är också vad de offentliga konstprojekten i bästa fall representerar.

Kulturnämnden vill också fästa uppmärksamhet vid att föregångarskapet är ansvarsfullt. Det i motionen föreslagna evenemanget för rivningskonst skulle kräva planering, hög expertis inom offentlig konst och evenemangsproduktion samt ekonomiska resurser. Ett smidigt förvaltningsövergripande samarbete är en förutsättning för verksamheten.

Nämnden anser det ändamålsenligt att Esbo stads möjligheter att i framtiden fungera som samarbetspartner i liknande evenemang för rivningskonst på ett hållbart och säkert sätt ytterligare utreds.

#### Principerna för offentlig konst och ordnandet av ett evenemang för rivningskonst

I Esbo fastställs genomförandet av offentlig konst av Esbo stads principer för offentlig konst, som godkändes av stadsstyrelsen 13.5.2019 (§ 169). Principerna färdigställdes genom utarbetning av Esbo stads resultatenhet för kultur, av stadsplaneringen samt av Public Art Agency Finland under ledning av Esbo moderna konstmuseum EMMA.

I dessa principer sammanfattas genomförandet av offentlig konst på följande sätt: "Ett mångsidigt och högklassigt genomförande av offentlig konst förutsätter klara mål, tydliga verksamhetsmodeller och ett smidigt förvaltningsövergripande samarbete för att lyckas. Dessa mål uppnås genom att allas kompetens förenas" (Esbo stads principer för offentlig konst, s. 4). I principerna fastställs fyra mål för den offentliga konsten: kvalitet, kostnadseffektivitet, delaktighet och helhetsbild.

Vid ordnande av ett evenemang för rivningskonst måste man beakta

både Esbo stads principer för offentlig konst och de ansvars- och säkerhetsfrågor som hänför sig till detta slags evenemang. Till dessa frågor hör bland annat utnämning av ansvarig part, (brand)säkerhet och tillgänglighet i obebodda fastigheter samt att faciliteterna fungerar (el, vatten, belysning, gångvägar). De lagstadgade tillstånden, försäkringarna och skyltarna ska vara i skick i tid. Att hålla objektet öppet kräver personal för kundservice och ordningsövervakning, som är kunnig i första hjälpen. Arbetsgivaren (den ansvarig aktören) ansvarar för introduktion av personal samt för arbets säkerhet och arbetsledning.

Många praktiska frågor måste lösas. Nedan följer några exempel. Hur ska kommunikationen genomföras? Är evenemanget avgiftsfritt eller säljs inträdesbiljetter? Samarbete med konstnärer kräver sakkunskap: hur väljs de deltagande konstnärerna (öppen sökning, konkurrensutsättning, val av kurator)? Hur sköts handledningen av konstnärerna och säkerställs säkra arbetsförhållanden för dem i fastigheten? Vilken ersättning betalas till konstnärerna, omfattar den också arbetstid och material?

Som konstateras ovan krävs tid, resurser, expertis och ansvarsfullt samarbete för att ett evenemang för rivningskonst ska kunna ordnas framgångsrikt. Kulturföreningen Puppa ry ansvarade för rivningsevenemanget i Kervo som nämns i fullmäktigeinitiativet år 2020. Kervo stad var samarbetspartner för Puppa ry. Att skapa en utställning i en rivningsbyggnad i Ahjo var en lång process. Förhandlingarna om huset inleddes i november 2017 och evenemanget öppnades för allmänheten i juli 2020. Föreningen Puppa ry har lanserat namnet rivningskonst för verksamheten. Föreningen har hittills varit verksam i nio objekt.

## Beslutshistoria

## Bilaga

## Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite purkutaidetapahtumien mahdollistamiseksi 20.3.2023
- Espoon julkisen taiteen periaatteet 2019

## För kännedom

Esbo stad

Protokoll

51/56

Fullmäktige

§ 93

14.08.2023

§ 93

## **Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet**

### **Redogörelse**

Ordföranden konstaterade att följande motioner enligt I delen 1 kap. 7 § i förvaltningsstadgan lämnats till stadsstyrelsen för beredning:

- Cederlöf med flera föreslår: "Motion för att grunda en Sortti-station i södra Esbo".

Ordföranden konstaterade dessutom att en fråga hade lämnats in under mötet.

### **Beslut**

Fullmäktige:

Fullmäktige instämde i ordförandens förslag och beslutade enhälligt att lämna motionen och frågan till stadsstyrelsen för beredning.

Ordningsnummer 2747/00.00.01/2023

Fullmäktige 14.08.2023 § 94

§ 94

**Begäran om avsked och fyllnadsval: ersättare i Nylands förbunds landskapsfullmäktige**

Beredning och upplysningar:  
Kattelus Johanna

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

**Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer \_\_\_\_\_ (Saml) till personlig ersättare för ledamoten i Nylands förbunds landskapsfullmäktige Pirjo Kemppi-Virtanen (Saml), i stället för Pia Kauma (Saml).

**Behandling**

Ordförande föreslog att fullmäktige väljer Veera Ruoho (Saml) till personlig ersättare för ledamoten i Nylands förbunds landskapsfullmäktige Pirjo Kemppi-Virtanen (Saml), i stället för Pia Kauma (Saml).

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom ordförandens förslag inte rönt motstånd under diskussionen, hade det godkänts enhälligt.

**Beslut**

Fullmäktige:  
Fullmäktige valde Veera Ruoho (Saml) till personlig ersättare för ledamoten i Nylands förbunds landskapsfullmäktige Pirjo Kemppi-Virtanen (Saml), i stället för Pia Kauma (Saml).

**Redogörelse**

Ersättare i Nylands förbunds landskapsfullmäktige, Pia Kauma (Saml), har med ett e-postmeddelande 7.8.2023 bett om avsked från sitt förtroendeuppdrag, med motiveringen att hennes förtroendeuppdrag ökat i antal.

Nylands förbund valde på sitt representantmöte 14.9.2021 de representanter som Esbo valt ut och för dem personliga ersättare för att representera staden i landskapsfullmäktige och landskapsstyrelsen.

Antalet fullmäktigeledamöter och kommunens röstandel bestäms på basis av antalet invånare på kommunalvalårets första dag så att medlemskommunerna har en ledamot i landskapsfullmäktige per påbörjade 25 000 kommuninvånare (12 § 1 mom. i grundavtalet för

Nylands förbund). Esbo hade 292 796 invånare i början av 2021. Esbo utsåg tolv ledamöter och personliga ersättare till landskapsfullmäktige.

Då man utser ledamöter och ersättare till landskapsfullmäktige, ska man beakta att de ska vara fullmäktigeledamöter i medlemskommunerna. Röstandelarna för de grupperingar som är representerade i fullmäktige ska vid valet svara mot den andel röster som de olika grupper som är representerade i medlemskommunernas fullmäktige fått inom landskapets område vid kommunalvalen med iakttagande av proportionalitetsprincipen enligt vallagen.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 7.8.2023 § 210

### Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer \_\_\_\_\_ (Saml) till personlig ersättare för ledamoten i Nylands förbunds landskapsfullmäktige Pirjo Kemppi-Virtanen (Saml), i stället för Pia Kauma (Saml).

### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Beslutshistoria

## Bilaga

## Tilläggsmaterial

## För kännedom

## **Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 80, § 81, § 91, § 92, § 93**

### **Förbud mot ändringssökande**

I ovan nämnda beslut som gäller endast beredning eller verkställighet får ändring inte sökas enligt (410/2015) 136 § i kommunallagen.

## **Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 94**

### **Kommunalbesvär**

Ändring i ovan nämnda beslut av stadsfullmäktige kan sökas genom besvär.

Ändring i beslutet får sökas av den som beslutet avser, den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Ändring får sökas på den grund att beslutet har tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag.

### **Besvärsmyndighet**

Ändring i beslut söks hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

### **Besvärstid**

Ändring skall sökas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

### **Delfående**

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet publicerats beaktas inte vid uträkningen av besvärstiden.

### **Besvärsskrivelsens innehåll**

I den till besvärsmyndigheten riktade besvärsskrivelsen skall uppges

- det beslut som överklagas
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden, en laglig företrädare eller ett ombud. Om ändringssökandens talan anförs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om

besvärsskrivelsen uppsatts av någon annan person, skall i besvärsskrivelsen uppges också denna persons namn och hemkommun.

Till besvärsskrivelsen skall fogas

- det beslut som överklagas, i original eller som kopia
- bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden skall räknas, samt
- de handlingar som ändringssökanden önskar åberopa som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

### **Inlämning av besvärsskrivelsen**

Besvärsskrivelsen skall inom utsatt tid tillställas Helsingfors förvaltningsdomstol under adress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen  
Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

Telefon	029 56 42000
Fax	029 56 42079
E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Ämbetstid	8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Besvärsskrivelsen kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten skall besvärsskrivelsen avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskrivelsen också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

### **Avgift för behandling av besvär**

Av ändringssökanden tas en rättegångsavgift ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.