

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 208

§ 208

Valtuustokysymys kaupunkikuvatoimikunnan asemasta ja toiminnasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Saajo Jari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Jouni J Särkijärven 23.6.2022 jättämään valtuustokysymykseen kaupunkikuvatoimikunnan asemasta ja toiminnasta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustokysymys

Jouni J Särkijärvi on jättänyt 23.6.2022 valtuustokysymyksen kaupunkikuvatoimikunnan asemasta ja toiminnasta. Valtuustokysymyksessä kysytään, katsooko kaupunginhallitus, että kaupunkikuvatoimikunta on asianmukaisesti määritelty kaupungin hallintosäännössä ja katsooko kaupunginhallitus, että kaupunkikuvatoimikunnasta on kokemuksen mukaan niin paljon hyötyä, että sen toimintaa on tarkoituksenmukaista jatkaa edelleen.

Vastaus valtuustokysymykseen

Kaupunkikuvatoimikunta on asianmukaisesti määritelty hallintosäännössä ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksessä.

Hallintosäännön I osan 4 luvun 25 §:n mukaan ympäristö- ja rakennuslautakunnan tehtävänä on muun ohessa määrätä jäsenet ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen yhteydessä ja sen apuna toimivaan kaupunkikuvatoimikuntaan kaupunkisuunnittelukeskuksen edustajaa lukuun ottamatta sekä tekniseen toimikuntaan ja päättää näiden tehtävistä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 15.9.2021 § 8 päättänyt kaupunkikuvatoimikunnan tehtävistä. Lautakunnan päätöksen mukaan kaupunkikuvatoimikunta edistää hyvän kaupunkikuvan muodostumista ja seuraa kaupunkikuvan kehitystä, erityisesti rakentamisen vaikutusta siihen. Kaupunkikuvatoimikunta antaa tarvittaessa

lausuntoja rakennuslupia varten koskien maankäyttö- ja rakennuslain vaatimusta rakennuksen soveltumisesta rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä rakennuksen kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimuksen täyttymisestä. Kaupunkikuvatoimikunta voi antaa lausuntoja myös muista kaupunkikuvaan vaikuttavista rakentamistoimenpiteistä.

Kaupunkikuvatoimikunnan käsittelyyn tuodaan pääasiassa vain lautakunnan päätettäväksi menevät hankkeet.

Kaupunkikuvatoimikunnassa toimii virkamiesten lisäksi kaksi ulkopuolista asiantuntijajäsentä ja heidän varajäsenensä. Kaikki edellä mainitut henkilöt ovat arvostettuja arkkitehteja, joilla on pitkä kokemus ja syvälinen osaaminen rakennussuunnitteluun ja kaupunkikuvaan liittyvästä problematiikasta.

Kaupunkikuvatoimikunnan tavoitteena on varmistaa osaltaan hankkeiden laatua ja nopeuttaa hankkeiden etenemistä lupaprosessissa.

Toimikunta kokoontuu pääsääntöisesti viikon välein. Kaupunkikuvallisten asioiden tarkastelu lupaprosessin alkuvaiheessa keskitetysti ja kattavasti edesauttaa hankkeen aikataulutusta myös hakijan näkökulmasta. Kaupunkikuvatoimikuntakäsittely jouduttaa hankkeen suunnittelua, koska kaupunkikuvassa esiteltävä materiaali tahdistaa suunnittelun etenemistä positiivisella tavalla. Kaupunkikuvallisesti merkittävässä, poikkeuksellisen vaativissa ja suurissa hankkeissa voidaan kaupunkikuvatoimikunnan ennakkokannanottoa pyytää hanketta kehitettäessä jo suunnittelun alkuvaiheessa.

Rakennuslupan käsittelyssä varmistetaan muun ohessa, että rakennus soveltuu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Kaupunkikuvatoimikunta toimii suunnittelua ohjaavilla lausunnoillaan kaupunkikuvallisen laadun nostamiseksi hakijan ja suunnittelijan apuna sekä ympäristöön soveltuvuuden arvioinnissa yhtenä osatekijänä. Laadukkaan rakentamisen kautta edistetään myös kestävän kehityksen mukaisia tavoitteita. Toimikunnan lausunnon kaupunkikuvallinen ohjausvaikutus vaihtelee hankkeen suunnittelullisesta lähtötasosta riippuen ja varmistaa riittävän kaupunkiympäristön laatutason. Toimikunnalla ei ole lupaharkinnassa välitöntä oikeudellista vaikutusta vaan päätöksen luvan edellytysten täyttymisestä suurissa hankkeissa tekee ympäristö- ja rakennuslautakunta sekä pienemmissä hankkeissa lupakäsittelijä. Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto liitetään julkaistaviin rakennuslupa-asiakirjoihin.

Yleisesti voidaan todeta, että toimikunnan lausuntojen kaupunkikuvallinen ohjausvaikutus on merkittävä ja helpottaa lupakäsittelijöiden ja lautakunnan työtä. Kaupunkikuvatoimikunnan toimintaa on tarkoituksenmukaista jatkaa edelleen.

Rakennusvalvonnassa on aloitettu rakentamisen lupaprosessia koskevan analyysin tekeminen. Analyysin perusteella on tarkoitus kehittää lupaprosessia ja tehdä toiminnan nopeuttamista koskevia toimenpiteitä. Kaupunkikuvatoimikunnan toiminta yhtenä lupaprosessin vaiheena otetaan myös analyysissä tarkasteluun ja tehtyjen havaintojen perusteella tarvittaessa jatkokehitykseen.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys kaupunkikuvatoimikunnasta

Tiedoksi