



Kaupunginhallitus

07.08.2023

Kokoustiedot

Kaupunginhallitus

Aika

07.08.2023 klo 13:00 - 15:16

Paikka

Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Läsnä

Partanen Henna
Aaltonen Juri
Elo Simon

puheenjohtaja
jäsen
jäsen

saapui klo 13.03 § 202
käsittelyn jälkeen

Elo Tiina
Gestrin Christina
Guzenina Maria
Kajava Henna
Katainen Mervi
Kauma Pia
Kauste Mika
Laakso Mikko
Lahtinen Teemu
Laiho Mia
Laukkanen Antero

jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen

saapui klo 13.06 § 203
käsittelyn aikana, sekä
henkilökohtainen
avustaja Leena
Laukkanen

Hopsu Inka
Sistonen Markku

valtuuston puheenjohtaja
valtuuston II
varapuheenjohtaja

Teamsin välityksin
Teamsin välityksin

Juvonen Arja

valtuuston III
varapuheenjohtaja

Teamsin välityksin

Mäkelä Jukka
Rinta-aho Harri

kaupunginjohtaja
kasvun ja oppimisen
toimialajohtaja

Isotalo Olli

kaupunkiympäristön
toimialajohtaja

Heinero Mervi
Kuismin Timo
Konttas Ari
Pajakoski Johanna
Takala Jutta
Majuri Jouni

elinvoimajohtaja
lakiasiaintoimialajohtaja
rahoitusjohtaja
viestintäjohtaja
henkilöstöjohtaja
kaupunginsihteerin

Teamsin välityksin
Teamsin välityksin
Teamsin välityksin
Teamsin välityksin
Teamsin välityksin,
poistui klo 14.37

Weurlander Hans

nuorisovaltuuston
varaedustaja

Haapalehto Teemu	maahanmuuttoasioiden johtaja
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteerin, sihteerin

Allekirjoitukset

Henna Partanen
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Christina Gestrin
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Laakso
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 11.08.2023

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 199		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 200		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 201		Kaupunginhallituksen puheenjohtajan eronpyyntö kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävästä ja siihen suoraan liittyvistä tehtävistä sekä täydennysvaali (Kv-asia)	7
§ 202		Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen lautakuntiin	9
§ 203		Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöille otettavalle lainalle Espoonlahden terveysaseman peruskorjausta varten (Kv-asia)	12
§ 204	1	Sopimus Kiinteistö Oy Espoon sairaalan osakekannan kauppahinnan oikaisusta LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:n kanssa	16
§ 205	2 - 4	Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen (Kv-asia) (Pöydälle 19.6.2023)	18
§ 206		Valtuustoaloite Lukuseula-menetelmän käytöstä Espoon kouluissa (KV-asia)	25
§ 207		Valtuustokysymys venekerhojen ja rantakahviloiden vuokrien perusteettomista eroista	29
§ 208		Valtuustokysymys kaupunkikuvatoimikunnan asemasta ja toiminnasta	33
§ 209	5	Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	36
§ 210		Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)	37

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/41

Kaupunginhallitus

§ 199

07.08.2023

§ 199

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 3.8.2023 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/41

Kaupunginhallitus

§ 200

07.08.2023

§ 200

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Christina Gestrin ja Mikko Laakso.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 201

7/41
07.08.2023

Asianumero 2566/00.00.01/2023

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 201

§ 201

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan eronpyyntö kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävästä ja siihen suoraan liittyvistä tehtävistä sekä täydennysvaali (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Aaltonen Matti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että:

1. Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi Henrik Vuornos (Kok) tilalle _____ (Kok), sekä
2. Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston puheenjohtajaksi Henrik Vuornos (Kok) tilalle _____ (Kok).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Henrik Vuornos (Kok) on 26.6.2023 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävästä sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävään suoraan liittyvistä muista tehtävistä perusteenaan siirtyminen pääministerin poliittiseksi erityisavustajaksi. Selvyyden vuoksi todetaan, että Vuornos jatkaa kaupunginhallituksen jäsenenä.

Kuntalain 33 §:n mukaan valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 2. luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on viisitoista jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jäsenistä vähintään puolet ja puheenjohtajiston tulee olla valtuutettuja. Valtuusto valitsee jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi toimia päätoimisesti tai osa-aikaisesti ja varapuheenjohtajat osa-aikaisesti.

Konsernijaostossa, elinkeino- ja kilpailukykyjaostossa sekä tila- ja asuntojaostossa on kussakin yhdeksän jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jaostojen jäsenet ja varajäsenet. Kaupunginhallituksen puheenjohtajiston tulee olla joko konsernijaoston, elinkeino- ja kilpailukykyjaoston tai tila- ja asuntojaoston jäseniä. Jaostojen puheenjohtajana toimii kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja. Jaostojen varajäseneksi voidaan valita myös kaupunginhallituksen ulkopuolinen henkilö.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 202

9/41
07.08.2023

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 202

§ 202

Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen lautakuntiin

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus määrää kaupunginhallituksen jäsenet edustajikseen lautakuntiin sekä nuorisoasiainjaostoon toimikaudeksi 7.8.2023-31.5.2025 seuraavasti

Toimielin	Edustaja	Varaedustaja
Kasvun ja oppimisen lautakunta	Maria Guzenina (SDP)	Juri Aaltonen (SDP)
Nuorisoasiain- jaosto	Mervi Katainen (Kok.)	Elena Stenholm (Kok.)
Svenska rum -lautakunta	Mia Laiho (Kok.)	Ulla Palomäki (Kok.)
Kulttuurilautakunta	Mika Kauste (Vihr.)	Olli-Pekka Paasivirta (Vihr.)
Liikunta- lautakunta	Teemu Lahtinen (PerusS)	Henna Kajava (PerusS)
Kaupunkisuunnittelu- lautakunta	Henna Partanen (Vihr.)	Mika Kauste (Vihr.)
Tekninen lautakunta	Mikko Laakso (Kok.)	Henna Partanen (Vihr.)
Ympäristö- ja rakennus- lautakunta	Markku Markkula (Kok.)	Elena Stenholm (Kok.)

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 202

10/41
07.08.2023

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Hallintosäännön II osan 10 §:n mukaan kaupunginhallituksen määräämällä edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus lautakuntien ja niiden jaostojen sekä johtokunnan kokouksissa.

Päätösehdotuksessa esitetään määrättäväksi kaupunginhallituksen edustaja ja varaedustaja em. toimielimiin.

Kaupunginhallitus on määrännyt toimikaudeksi 6.9.2021 - 31.5.2023 edustajat em. toimielimiin seuraavasti:

Toimielin	Edustaja	Varaedustaja
Kasvun ja oppimisen lautakunta	Maria Guzenina (SDP)	Juri Aaltonen (SDP)
Nuorisosiainjaosto	Mervi Katainen (Kok.)	Elena Stenholm (Kok.)
Svenska rum -lautakunta	Mia Laiho (Kok.)	Ulla Palomäki (Kok.)
Kulttuurilautakunta	Mika Kauste (Vihr.)	Olli-Pekka Paasivirta (Vihr.)
Liikunta-lautakunta	Ari Ampuja (PerusS)	Arja Juvonen (PerusS)
Kaupunkisuunnittelu-lautakunta	Henna Partanen (Vihr.) (6.6.2022 alk.)	Mika Kauste (Vihr.)
Tekninen lautakunta	Mikko Laakso (Kok.)	Henna Partanen (Vihr.) (6.6.2022 alk.)
Ympäristö- ja rakennus - lautakunta	Markku Markkula (Kok.)	Elena Stenholm (Kok.)

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/41

Kaupunginhallitus

§ 202

07.08.2023

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 203

12/41
07.08.2023

Asianumero 2491/02.05.07/2023

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 203

§ 203

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöille otettavalle lainalle Espoonlahden terveysaseman peruskorjausta varten (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Arolainen Eveliina
Nieppola Tommi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1
myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöt

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 14 400 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana.

Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 3 kk:n, 6 kk:n tai 12 kk:n euribor korkosuojauksella tai ilman tai kiinteä tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
- viitekoron muuttaminen,
- marginaalin muuttaminen.

Käsittely

Laiho, Guzenina, Aaltonen, Juvonen (HallL 28.1 § 5-kohta, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallituksen jäsenyys tai läsnäolo- ja puheoikeus aluehallituksessa) sekä Isotalo ja Konttas (HallL 28.1 § 5-kohta, Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistön hallituksen jäsenyys) poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoonlahden terveysaseman kiinteistön omistaa Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöt, jonka taseeseen peruskorjaushanke toteutetaan. Yhtiön omistaja on Espoon kaupunki. Hankkeen rakennuttajana toimii Tilapalvelut-liikelaitos. Hankkeen osoite on Merikansantie 4, 02320 Espoo.

Espoonlahden terveysasema valmistui vuonna 1991 ja on ikänsä puolesta peruskorjauksessa. Peruskorjaus aikaistui keväällä 2020 terveysasemalla tapahtuneen vesivahingon vuoksi. Rakenteet kastaneen vahingon vuoksi kiinteistössä tehtiin hätäkorjaukset, mutta osa palveluista siirtyi väistötiloihin. Terveysasemalla toimii tällä hetkellä suun terveydenhuolto ja muut palvelut tuotetaan muissa toimipisteissä ja Matinkadun terveysaseman väistötiloissa.

Valtuusto hyväksyi Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman kokouksessaan 16.5.2022.

Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksen yhteydessä kiinteistöön peruskorjataan koko väestölle tarkoitettu perustason sosiaali- ja terveyspalvelujen valikoima. Hanke on suunniteltu yhteistyössä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa ja kohde vuokrataan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle sen valmistuttua. Kohteen esivuokrasopimus on hyväksytty Tila- ja asuntojaostossa 22.5.2023.

Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtiontukisäännösten nojalla

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Espoon kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöt 100 prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Espoon tytäryhteisönä Espoo-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukseen ei saadun selvityksen mukaan sisälly merkittävää taloudellista riskiä, takaus ei vaaranna Espoon kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja Espoon kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaus voidaan näin ollen kuntalain mukaisesti myöntää.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan."

EU:n valtiontukisääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki seuraavat valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komissio on antanut tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) valtiontuen käsitteestä. Siinä muun muassa todetaan (kohta 196), että komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä oli puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Toimenpiteen vaikutukset ovat puhtaasti alueellisia. Takaus ei näin ollen vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. EU:n valtiontukisäännökset eivät sovellu.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/41

Kaupunginhallitus

§ 203

07.08.2023

Oheismateriaali

- Valtuusto 16.05.2022 § 66, Espoonlahden terveysaseman hankesuunnitelman hyväksyminen
- Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.05.2023 § 40, Esivuokrasopimuksen hyväksyminen Espoonlahden terveysasemasta

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 204

16/41
07.08.2023

Asianumero 39/02.05.06/2022

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 204

§ 204

Sopimus Kiinteistö Oy Espoon sairaalan osakekannan kauppahinnan oikaisusta LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:n kanssa

Valmistelijat / lisätiedot:
Laurila Mauri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Espoon kaupungin ja LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:n välillä 30.6.2023 allekirjoitetun sopimuksen kauppahinnan oikaisusta. Sopimuksella oikaistaan Kiinteistö Oy Espoon sairaala -nimisen yhtiön koko osakekannan kauppahintaa 700 000 eurolla LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:lle.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon kaupunki on myynyt 10.3.2022 LähiTapiola Yhdyskuntakiinteistöt Suomi Ky:lle Kiinteistö Oy Espoon sairaala -nimisen yhtiön (y-tunnus 2486627-1) koko osakekannan. Kiinteistö Oy Espoon sairaala hallitsee maanvuokraoikeuden nojalla osoitteessa Karvasmäentie 6 sijaitsevaa kiinteistöä ja sillä sijaitsevia rakennuksia.

Kiinteistö Oy Espoon sairaalan osakekannan myyntiin liittyi olennaisesti vuokrasopimus, jolla Tilapalvelut-liikelaitos vuokrasi tarvitsemansa Kiinteistö Oy Espoon sairaalan omistamat toimitilat. Tilapalvelut-liikelaitos allekirjoitti vuokrasopimuksen Espoon sairaalan tarvitsemista noin 22 943 m² suuruisista tiloista. Vuokrattavat tilat käsittävät noin 80% kohteen vuokrattavasta pinta-alasta. Tilapalvelut-liikelaitoksella oli päävuokralaisena oikeus ja velvollisuus määrätä vapautuvien tilojen

käytöstä. Muita vuokralaisia olivat HUS-Tilakeskus, Jorvin Apteekki ja R-kioski.

Tilapalvelut-liikelaitos vuokrasi toimitilat edelleen hyvinvointi- ja terveyspalveluiden käyttöön ja 1.1.2023 vuokrasopimus siirtyi Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Kiinteistö Oy Espoon sairaalan osakekannan myynti ja yhtiön omistamien tilojen vuokraaminen ovat valtuuston hyväksymän Taloudellisesti kestävä Espoo (Take) -ohjelman mukaisia toimia.

Osakkeiden velaton kauppahinta oli 295 127 000 euroa. Lopullinen kaupan täytäntöönpano oli 10.3.2022.

Kauppahinnasta tallennettiin sulkutilille myyjän vastuiden määrä 29,5 milj. euroa vastuurajan ajaksi (12 kk) sekä myyjän vastuulle jäävän urakkariidan vaatimusmäärä 33,6 milj. euroa. Myyjän lainojen takaisinmaksukulujen jälkeen Tilapalvelut-liikelaitokselle varattiin 0,8 milj. euroa kattamaan kaupankäyntikuluja.

Espoon kaupunki ja Lujatalo Oy ovat tehneet sovintosopimuksen ja sopineet molemminpuoliset oikeudelliset vaatimuksensa urakkariidassa. Kaupunginhallitus on päättänyt asiasta (salassa pidettävä) 6.2.2023.

Ostaja ja myyjä ovat sopineet 4.1.2022 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 12.1 mukaan, että Espoon kaupunki korvaa alkuperäisen urakkariidan Lujatalo Oy:ltä osittain vaatimiltaan osilta vastaavasti ostajalle. Kertakorvaus on sovittu ehdollisena kaupunginhallituksen päätökselle 7.8.2023 ja korvaussumma on 700 000 euroa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Salassapidettävä, Sopimus kauppahinnan oikaisusta KOY Espoon sairaala 30.06.2023, Julk. L 24.1 § 20

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	18/41
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 39	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 192	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 205	07.08.2023

Asianumero 1629/10.03.02/2023

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 205

§ 205

Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen (Kv-asia) (Pöydälle 19.6.2023)

Valmistelijat / lisätiedot:
 Lehtinen Maija
 Yrjölä Reijo
 Martinsen Kimmo
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
 Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin. Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum - lautakunta on asiaa käsitellyt.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Puheenjohtaja Laihon ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Lisätään kohta 1:n loppuun: ”siten muutettuna, että: a.) Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan

valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus" b.) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m² kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana."

Kajava Kataisen ym. kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 7 äänellä 7 ääntä vastaan yhden ollessa poissa ja puheenjohtajan äänen ratkaistessa hylänneen Kajavan pöydällepanoehdotuksen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu muutosehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 2 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää ja yhden ollessa poissa hyväksyneen puheenjohtajan muutosehdotuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin siten muutettuna, että

a) Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m² kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum -lautakunta on asiaa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	20/41
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 39	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 192	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 205	07.08.2023

käsitelty.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Selostus

Hankkeeseen tulevat seuraavat koulut ja päiväkodit:

- Kurttilan koulu (uudiskohde)
- Jupperin koulu, päiväkotia ja kirjaston toimipiste (uudiskohde)
- Olarin 2 päiväkotia (uudiskohde)

Kasvun ja oppimisen lautakunta on 15.2.2023 hyväksynyt Kurttilan koulun ja 29.3.2023 Jupperin koulun ja päiväkodin tarveselvitykset. Olarin 2 päiväkodin tarveselvitystä ei ole käsitelty vielä kasvun ja oppimisen lautakunnassa eikä svenska rum -lautakunnassa. Hankkeen hankesuunnitelma on lausuttavana kasvun ja oppimisen lautakunnassa 14.6.2023 ja svenska rum -lautakunnassa 15.6.2023, liikuntalautakunnassa 15.6.2023 sekä on ollut lausuttavana kulttuurilautakunnassa 23.5.2023.

Hankesuunnitelman tietojen määrittelyyn ovat osallistuneet Tilapalveluliikelaitoksen lisäksi kasvun ja oppimisen toimialan edustajat sekä elinvoiman tulosalueen kulttuurin tulosityksikön ja liikunnan ja urheilun tulosityksikön edustajat sekä konsernihallinnon rahoitus- ja talosityksikkö.

Hankesuunnitelma toimii lähtötietona yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen vuokranantajan kilpailutuksessa ja vuokranantajan valmisteleman kilpailullisen neuvottelumenettelyn toteutuksessa. Kilpailullisella neuvottelumenettelyllä valitaan kohteille rakennusurakoitsijat sekä ylläpitopalvelun tuottajat. Kohteet saattavat vaihtua tai yksittäisten kohteiden toteutusmalli muuttua hankintaprosessin aikana kaava- ja lupavalitus- ym. riskien hallitsemiseksi.

Kohteiden valmistumisen ajankohdat ovat vuosina 2026 - 2028. Kohteet ja niiden valmistumisen ajankohdat voivat tarvittaessa tarkentua mm. kaavoitus- ja lupaprosessien sekä käyttäjätarpeiden edellyttämällä tavoilla.

Hankkeen yhteenlaskettu paikkamäärä on noin 990 oppilasta ja noin 460 varhaiskasvatuspaikkaa. Hankkeen laajuus on n. 16 000 brm². Investointien kustannusarvio yhteensä on noin 65 – 70 milj. euroa (1.2023), joka jakautuu 20 vuoden vuokratkaudelle. Kohteille on merkitty

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	21/41
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 39	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 192	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 205	07.08.2023

määrärahoja 2023-2031 investointiohjelmassa 29,433 milj. euroa, joka jakautuu Jupperin koululle 17,233 milj. euroa, Kurttilan koululle 0,4 milj. euroa ja Olarin päiväkotikohteelle 11,8 milj. euroa. Investoinnin kustannusarvio ylittää voimassa olevan investointiohjelman määrärahat yhteensä n. 35,6 – 40,6 milj. eurolla. Ylitys huomioidaan valmisteltavana olevassa investointiohjelmassa.

Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisella vuokrahankemallilla, jossa vastuu kohteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä hankkeen rahoituksesta on hankkeen toteuttavalla vuokranantajalla. Hankkeen sopimuskausi kattaa suunnittelun ja rakentamisen sekä 15 - 25 vuoden vuokrauden. Vuokrauden jälkeen kohteet palautuvat kaupungin vastuulle ennalta sovitulla hinnalla ja ennalta sovitun kuntoisina, ellei haluta sopia jatkovuokrauksesta.

Kaupunki maksaa vuokranantajalle kilpailituksen perusteella määräytyvän vuokran kokonaispalvelun suorittamisesta vuokrauden ajan. Maksulla katetaan vuokranantajan kaikki sopimuskauden aikaiset kustannukset sisältäen kohteiden investointikustannukset, rahoituskustannukset, ylläpitokustannukset, PTS-kustannukset (kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelma) sekä vuokranantajan omat hallintokustannukset. Vuokran maksuvelvollisuus alkaa vaiheittain sen mukaisesti kuin kohteet valmistuvat ja otetaan käyttöön.

Selvyyden vuoksi tuodaan esiin, että hankesuunnitelman nimi ”Espoon koulujen ja päiväkotien toteuttaminen yhteistoiminnallisella vuokramallilla” on kokonaisuuden toteuttamisen työnimi. Mallia verrataan muihin kaupungin käyttämiin toteutusmalleihin ja sen periaatteet ja yksityiskohdat täsmentyvät hankkeen jatkovalmistelun yhteydessä sulkematta muita vastaavia, mahdollisesti aiemmin käytettyjä malleja pois siten, että hankesuunnitelmassa kuvattu kolmen kohteen kokonaisuus on toteutettavissa kokonaistaloudellisen edullisuuden pohjalta.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 192

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	22/41
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 39	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 192	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 205	07.08.2023

2
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Käsittely

Puheenjohtaja Guzeninan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.05.2023 § 39

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto

1
hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman,

2
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Käsittely

Puheenjohtaja Partanen Paasivirran kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

Lisätään kohta 1.n loppuun: "siten muutettuna, että:

a.) Jupperin koulu, päiväkotia ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus"

b.) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m² kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	23/41
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 39	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 192	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 205	07.08.2023

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotuksen kohta 39.1.a.) yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus 39.1.b.), jonka johdosta on äänestettävä.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 5:llä ei-äänellä 2:ta kyllä-ääntä vastaan hyväksyneen Partasen ehdotuksen 39.1.b.). Yksi jäsenistä äänesti tyhjää. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman siten muutettuna, että:

a.

Jupperin koulu, päiväkotia ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b.

Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m² kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	24/41
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 39	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 192	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 205	07.08.2023

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 9.3.2023_Espoon koulut ja päiväkodit yhteistoiminnallisella vuokramallilla
- 2 Äänestyslista 1 § 205
- 3 Äänestyslista 2 § 205

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/41

Kasvun ja oppimisen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 110
§ 206

14.06.2023
07.08.2023

Asianumero 1055/12.01.00/2023

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 206

§ 206

Valtuustoaloite Lukuseula-menetelmän käytöstä Espoon kouluissa (KV- asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kilpeläinen Anna
Kankaanpää Teea
Saloranta-Eriksson Outi
Walsh Ann-Marie
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Inka Hopsun ym. 20.3.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen Lukuseula-menetelmän käytöstä Espoon kouluissa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Inka Hopsu sekä 18 muuta valtuutettua ovat 20.3.2023 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoo testaisi Lukuseula-menetelmän käyttöä ja harkitsisi tulosten perusteella sen ottamista pysyvämpään käyttöön.

Lausunto on valmisteltu Kasvun ja oppimisen toimialalla Suomenkielisen perusopetuksen ja Ruotsinkielisten sivistyspalvelujen tulosityksiköiden sekä toimialan esikunnan yhteistyönä. Lausunto käsiteltiin Kasvun ja oppimisen lautakunnassa 14.6.2023 ja Svenska Rum -lautakunnassa 15.6.2023.

Aloitteessa todetaan, että Lukuseula on digitaalinen työkalu, joka mahdollistaa systemaattisen lukutaidon, kirjoitustaidon ja

matemaattisten taitojen arvioinnin, oppimistaitojen muutoksen seurannan, tuen toimien henkilökohtaisen räätälöinnin ja tuen resurssien tarkan kohdentamisen (Ståhlberg ym., 2020; ks. myös Aro ym., 2011) kaikkien peruskoululaisten (1.–9. lk.) kohdalla. Lukuseula auttaisi lausunnon mukaan myös S2- ja S1-valinnan tekemisessä sekä niiden oppilaiden paikantamisessa, joilla on vaikeuksia työkalun arvioimissa oppimistaidoissa. Lisäksi Lukuseulan tuloksia voitaisiin hyödyntää muun muassa tiedolla johtamiseen ja interventioiden vaikuttavuuden arvioinnissa sekä tasa-arvoisemman koulutusjärjestelmän tavoittelussa.

Aloite liittyy tiiviisti Espoo-tarinaa, jonka yhtenä tavoitteena on, että "Espoo on jatkossakin Suomen johtava oppimiskaupunki ja oppimistulokset ovat Suomen parhaat." Valtuustokauden tavoitteena on myös se, että "maahanmuuttajataustaisten lasten ja nuorten oppimistulosten ero kantaväestöön puolitetaan valtuustokauden aikana oppimistuloksia nostamalla." Sujuva lukutaito on kaiken oppimisen perusta. Sopivan ja soveltuvimman lukutaidon arviointivälineen selvitys onkin Espoossa jo käynnissä. Arviointimenetelmien soveltuvuutta on tarpeen arvioida säännöllisin väliajoina, vaihtoehtoja on useita.

Aloitteessa ehdotettua Lukuseula -arviointivälinettä on kehitetty Suomessa vuodesta 2016 lähtien, ja Lukuseula Oy perustettiin vuonna 2020. Lukuseulaa käytetään pääasiassa lukutaidon arvioinnin välineenä. Suomenkielinen Lukuseulan suomenkielinen testistö on tällä hetkellä kuntakohtaisessa käytössä noin 16 kunnassa.

Espoo osallistuu Lukuseula -työkalun ruotsinkieliseen pilotointiin loppukevästä 2023 ruotsinkielisten raja-arvojen määrittämiseen liittyvän tutkimuksen kautta. Lukuseulaa pilotoidaan kaikissa ruotsinkielisissä kouluissa 2. ja 7. vuosiluokan oppilailla. Tulokset saadaan luokitain ja erityisopettajille kouluittain. Pilotoinnista saatua kokemusta hyödynnetään tulevaisuuden ratkaisujen pohjana.

Suomenkielisessä perusopetuksessa puolestaan on huhtikuussa 2023 päätetty, että Niilo Mäki Instituutin DigiLukuseulan käyttömahdollisuuksia selvitetään tarkemmin, vaihtoehdoksi pitkään käytössä olleelle lukutesti ALLU:lle. ALLU on Suomeen standardoitu lukutaidon ryhmätesti oppilaiden kielellisen tietoisuuden, teknisen lukemisen sekä luetun ymmärtämisen arviointiin. DigiLukuseula on luku- ja kirjoitustaidon, sekä matemaattisten taitojen sähköinen tuen tarpeen tunnistamisen väline. Sen tarkempaan selvittelyyn päädyttiin Lukuseula -arviointivälineen sijaan, koska DigiLukuseula on paitsi tutkimusperustainen ja normitettu arviointiväline, sitä hallinnoi tunnettu tutkimus-/asiantuntijaorganisaatio. DigiLukuseula on myös huomattavasti Lukuseulaa edullisempi vaihtoehto. Tällä hetkellä valtuustotavoitteet suomenkielisen opetuksen osalta ovat kuitenkin vielä sidottuja nimenomaan lukutesti ALLU:sta saatuihin tuloksiin.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	27/41
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 110	14.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 206	07.08.2023

Soveltuvimman lukutaidon arviointivälineen selvittämistä jatketaan Espoossa Suomenkielisen perusopetuksen ja Ruotsinkielisten sivistyspalvelujen tulosyksiköiden yhteistyönä. Huomioitavia seikkoja arviointivälineen valinnassa ovat muun muassa:

- arviointivälineen kieli
- hinta
- tutkimusperustaisuus
- tietosuoja
- arviointivälineen vaikutus erityisopettajien työaikaan
- oppilastason aineiston saaminen
- tekninen käytettävyys.

Mikäli uuden lukutaitoa mittaavan työkalun hankintaan päädytään, prosessiin sisältyy aina myös kilpailutus ja tiukat tietoturvaan liittyvät prosessit. Myös pilotointi tulee kilpailuttaa, jos sen hinta nousee yli 20 000 euron. Tulosyksiköiden talousarvioissa ei ole tälle vuodelle varausta uuden sähköisen työkalun käyttöönotolle tai sen pilotoinnille.

Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 14.06.2023 § 110

Päätösehdotus

Esittelijä
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuutettu Inka Hopsun sekä 18 muun valtuutetun 20.3.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen Lukuseula-menetelmän käytöstä Espoon kouluissa.

Käsittely

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan estyneenä ollessa asian esitteli talous- ja hallintojohtaja Timo Ketonen.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 15.06.2023 § 48

Förslag

Föredragande

Direktör för sektorn för fostran och lärande Rinta-Aho Harri

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	28/41
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 110	14.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 206	07.08.2023

Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsedelen som svar på Inka Hopsus och 18 andra ledamöters motion 20.3.2023 om användning av Lukuseula-metoden i skolor i Esbo.

Behandling

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Timo Ketonen var föredragande, då direktör för sektorn för Fostran och lärande Harri Rinta-aho var förhindrad.

Beslut

Nämnden Svenska rum

Förslaget godkändes enhälligt.

Litteen

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Lukuseula-menetelmän käytöstä Espoon kouluissa

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 207

29/41
07.08.2023

Asianumero 1099/02.05.00/2023

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 207

§ 207

Valtuustokysymys venekerhojen ja rantakahviloiden vuokrien perusteettomista eroista

Valmistelijat / lisätiedot:
Laine Henry
Mäkäräinen Kalle
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Jouni J Särkijärven 17.3.2023 tekemään valtuustokysymykseen venekerhojen ja rantakahviloiden vuokrien perusteettomista eroista ja toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustokysymys

Valtuutettu Jouni J Särkijärvi on tehnyt 17.3.2023 valtuustokysymykseen venekerhojen ja rantakahviloiden vuokrien perusteettomista eroista.

Kysymyksessä tuodaan muun muassa esiin, että Tapiolan Venekerho ry on kiinnittänyt huomioita siihen, että kaupungin ranta-alueilla vuokraamien kahvila- ja ravintolatilojen vuokrat eivät ole yhdenmukaisia ja, että kaupunki on velvollinen toimimaan tasapuolisesti. Kaupunki ei ole kohtuullisessa ajassa antanut vastausta venekerhon kysymyksiin.

Valtuustokysymyksessä kysytään, miten kaupunki aikoo vastata esitettyyn kritiikkiin ja sen taustalla oleviin perusteettomiin eroihin kaupungin venekerhoilta ja rantakahviloilta vaatimissa vuokrissa.

Vastaus valtuustokysymykseen

1 Vuokran määrittämisen nykyiset käytännöt

Nykyisten käytäntöjen mukaan venekerhojen ja rantakahviloiden käyttöön vuokrattavien alueiden vuokra määritetään vastaamaan kohteiden markkina-arvoa.

Markkina-arvoon perustuvan vuokrahinnoittelun tavoitteena on määrittää vuokran suuruus tasapuolisesti eri toimijoille. Markkina-arvon määrittämiseen vaikuttavat useat eri tekijät, kuten muun muassa vuokrattavalle alueelle toteutettavan hankkeen sisältö, laajuus ja vuokrattavan kohteen yksilöllinen sijainti.

Näin ollen markkina-arvoon perustuvassa vuokrassa on luonnollista kohdekohtaista vaihtelua. Vertailtaessa eri kohteiden vuokratasoja tulee huomioida markkina-arvon määrittämiseen kulloinkin olennaisesti vaikuttavat seikat. Tonttiyksikössä vuokrausasioiden valmistelun yhteydessä markkina-arvon määrittelemiseen käytetään merkittävästi asiantuntemusta.

2 Aikaisemmat käytännöt ja vanhojen sopimusten uusimistilanteet

Ranta-alueiden vuokrasopimuksissa ja vuokratasoissa ilmenee eroavaisuuksia myös siitä syystä, että Espoon kaupunki on tehnyt maanvuokrasopimuksia kaupungin ranta-alueilla eri aikoina, jopa usean vuosikymmenen aikajänteellä.

Pitkäaikaisissa vuokrasopimuksissa perusvuokra on määritetty hankekohtaisesti sopimuksen tekohetken ajankohtana voimassa olleiden hinnoittelukäytäntöjen mukaan. Tällöin maanvuokra on saattanut jo alun perin jäädä hyvin alhaiseksi siihen nähden, jos vuokra määritetään nykyisten käytäntöjen mukaisesti.

Ellei vanhassa sopimuksessa toisin ole erikseen sovittu, on voimassa olevan sopimuksen perusvuokran määrää mahdollista muuttaa nykyisten hinnoittelukäytäntöjen mukaiseksi vasta siinä vaiheessa, kun vanhaa vuokrasopimusta sopimuskauden päättyessä jatketaan tai sopimusta muusta syystä kesken sopimuskauden uusitaan. Vanhaa vuokrasopimusta jatkettaessa tai uusittaessa kohteen nykyiseen markkina-arvoon perustuva vuokra on usein merkittävästi korkeampi kuin alueen alkuperäinen vuokra.

Pitkäaikaisissa maanvuokrasopimuksissa vakiintunut käytäntö on ollut, että vuokran tarkistaminen vuokrauden aikana on perustunut elinkustannusindeksiin. Viime vuosikymmenien aikana elinkustannusindeksi on kuitenkin kehittynyt hitaammin verrattuna maan arvon kehitykseen Espoon alueella. Tästä seuraa, että kun päättyviä

vuokrasopimuksia nykyisten käytäntöjen pohjalta jatketaan tai uusitaan, saattaa vuokran määrään tulla merkittävä korotus siinäkin tapauksessa, että vuokran määrä olisi jo aikaisemminkin määritetty markkina-arvoon pohjautuen.

Lisäksi vuokrasopimuksia uusittaessa on huomioitava se, että markkina-arvoon perustuvassa vuokran määrittelyssä vuokran määrään vaikuttavat myös esim. mahdolliset muutokset alueen käyttötarkoituksessa. Pitkäaikaisen vuokralaisen toiminta vuokra-alueella on ajan saatossa saattanut muuttua esim. siten, että vuokra-alueella on alettu harjoittaa alkuperäisen kerho- tms. toiminnan lisäksi myös liiketoimintaa, kuten esim. kahvilatoimintaa.

Mikäli vuokrakauden päättyessä havaitaan alueen käyttötarkoituksen muuttuneen ja/tai toiminnan ulottuvan myös alkuperäisen vuokra-alueen ulkopuolelle, vuokrasopimusta päivitetään hintavaikutteisesti vastaamaan käyttötarkoitusta ja vuokralaisen käytössä olevaa aluetta.

3 Yhteenveto

Espoon kaupungin maanvuokraustoiminta venekerhojen ja rantakahviloiden käyttöön luovutettavien alueiden osalta on tasapuolista. Nykykäytännön mukaisesti kohteiden maanvuokra määritetään perustuen markkina-arvoon. Hyväksyttävää vaihtelua vuokratasoissa voi ilmetä siitä syystä, että markkina-arvon määrittämisessä pyritään huomioimaan markkina-arvoon kulloinkin olennaisesti vaikuttavat kohde- ja hankekohtaiset tekijät.

Espoon kaupunki on tehnyt vuokrasopimuksia eri aikoina, minkä seurauksena vuokratasoissa uudempien ja vanhempien sopimusten välillä ilmenee merkittäviä eroavaisuuksia. Nämä eroavaisuudet kuitenkin pidemmällä aikajänteellä tasoittuvat sitä mukaa, kun vanhat sopimuskaudet päättyvät ja kohteiden perusvuokrat määritetään uudelle vuokrakaudelle nykykäytäntöjen mukaisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

32/41

Kaupunginhallitus

§ 207

07.08.2023

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys venekerhojen ja rantakahviloiden vuokrien perusteettomista eroista Särkijärvi Jouni J

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 208

33/41
07.08.2023

3801/00.01.01/2022

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 208

§ 208

Valtuustokysymys kaupunkikuvatoimikunnan asemasta ja toiminnasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Saajo Jari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Jouni J Särkijärven 23.6.2022 jättämään valtuustokysymykseen kaupunkikuvatoimikunnan asemasta ja toiminnasta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustokysymys

Jouni J Särkijärvi on jättänyt 23.6.2022 valtuustokysymyksen kaupunkikuvatoimikunnan asemasta ja toiminnasta. Valtuustokysymyksessä kysytään, katsooko kaupunginhallitus, että kaupunkikuvatoimikunta on asianmukaisesti määritelty kaupungin hallintosäännössä ja katsooko kaupunginhallitus, että kaupunkikuvatoimikunnasta on kokemuksen mukaan niin paljon hyötyä, että sen toimintaa on tarkoituksenmukaista jatkaa edelleen.

Vastaus valtuustokysymykseen

Kaupunkikuvatoimikunta on asianmukaisesti määritelty hallintosäännössä ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksessä.

Hallintosäännön I osan 4 luvun 25 §:n mukaan ympäristö- ja rakennuslautakunnan tehtävänä on muun ohessa määrätä jäsenet

ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen yhteydessä ja sen apuna toimivaan kaupunkikuvatoimikuntaan kaupunkisuunnittelukeskuksen edustajaa lukuun ottamatta sekä tekniseen toimikuntaan ja päättää näiden tehtävistä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 15.9.2021 § 8 päättänyt kaupunkikuvatoimikunnan tehtävistä. Lautakunnan päätöksen mukaan kaupunkikuvatoimikunta edistää hyvän kaupunkikuvan muodostumista ja seuraa kaupunkikuvan kehitystä, erityisesti rakentamisen vaikutusta siihen. Kaupunkikuvatoimikunta antaa tarvittaessa lausuntoja rakennuslupia varten koskien maankäyttö- ja rakennuslain vaatimusta rakennuksen soveltumisesta rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä rakennuksen kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimuksen täyttymisestä. Kaupunkikuvatoimikunta voi antaa lausuntoja myös muista kaupunkikuvaan vaikuttavista rakentamistoimenpiteistä.

Kaupunkikuvatoimikunnan käsittelyyn tuodaan pääasiassa vain lautakunnan päätettäväksi menevät hankkeet.

Kaupunkikuvatoimikunnassa toimii virkamiesten lisäksi kaksi ulkopuolista asiantuntijajäsentä ja heidän varajäsenensä. Kaikki edellä mainitut henkilöt ovat arvostettuja arkkitehteja, joilla on pitkä kokemus ja syvälinen osaaminen rakennussuunnitteluun ja kaupunkikuvaan liittyvästä problematiikasta.

Kaupunkikuvatoimikunnan tavoitteena on varmistaa osaltaan hankkeiden laatua ja nopeuttaa hankkeiden etenemistä lupaprosessissa.

Toimikunta kokoontuu pääsääntöisesti viikon välein. Kaupunkikuvallisten asioiden tarkastelu lupaprosessin alkuvaiheessa keskitetysti ja kattavasti edesauttaa hankkeen aikataulutusta myös hakijan näkökulmasta. Kaupunkikuvatoimikuntakäsittely jouduttaa hankkeen suunnittelua, koska kaupunkikuvassa esiteltävä materiaali tahdistaa suunnittelun etenemistä positiivisella tavalla. Kaupunkikuvallisesti merkittävässä, poikkeuksellisen vaativissa ja suurissa hankkeissa voidaan kaupunkikuvatoimikunnan ennakkokannanottoa pyytää hanketta kehitettäessä jo suunnittelun alkuvaiheessa.

Rakennusluvan käsittelyssä varmistetaan muun ohessa, että rakennus soveltuu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Kaupunkikuvatoimikunta toimii suunnittelua ohjaavilla lausunnoillaan kaupunkikuvallisen laadun nostamiseksi hakijan ja suunnittelijan apuna sekä ympäristöön soveltuvuuden arvioinnissa yhtenä osatekijänä. Laadukkaan rakentamisen kautta edistetään myös kestävä kehityksen mukaisia tavoitteita. Toimikunnan lausunnon kaupunkikuvallinen ohjausvaikutus vaihtelee hankkeen suunnittelullisesta lähtötasosta riippuen ja varmistaa riittävän kaupunkiympäristön laatutason.

Toimikunnalla ei ole lupaharkinnassa välitöntä oikeudellista vaikutusta vaan päätöksen luvan edellytysten täyttymisestä suurissa hankkeissa tekee ympäristö- ja rakennuslautakunta sekä pienemmissä hankkeissa lupakäsittelijä. Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto liitetään julkaistaviin rakennuslupa-asiakirjoihin.

Yleisesti voidaan todeta, että toimikunnan lausuntojen kaupunkikuvallinen ohjausvaikutus on merkittävä ja helpottaa lupakäsittelijöiden ja lautakunnan työtä. Kaupunkikuvatoimikunnan toimintaa on tarkoituksenmukaista jatkaa edelleen.

Rakennusvalvonnassa on aloitettu rakentamisen lupaprosessia koskevan analyysin tekeminen. Analyysin perusteella on tarkoitus kehittää lupaprosessia ja tehdä toiminnan nopeuttamista koskevia toimenpiteitä. Kaupunkikuvatoimikunnan toiminta yhtenä lupaprosessin vaiheena otetaan myös analyysissä tarkasteluun ja tehtyjen havaintojen perusteella tarvittaessa jatkokehitykseen.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys kaupunkikuvatoimikunnasta

Tiedoksi

§ 209

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Valmistelijat / lisätiedot:
Haapalehto Teemu

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kotouttamisohjelma 2022-2025

Valtuusto hyväksyi kaupungin kotouttamisohjelman 2022-2025 kokouksessaan 13.6.2022. Ohjelmassa todetaan, että "kaupunginhallitus vastaa hallintosäännön mukaan kotouttamisen edistämisen periaatteista. Sille ja kaupungin kotoutumisen edistämisen neuvottelukunnalle raportoidaan ohjelman toimeenpanosta ja tuloksista vuosittain." Kotouttamisohjelman seurantatulokset vuodelta 2022 ja tiivis tilannekatsaus maahanmuuttotilanteeseen löytyvät oheisesta esityksestä. Lisämateriaalina on kaupungin kotouttamisohjelma.

Liitteet

1

Kotouttamisohjelman 2022 tulokset KH

Oheismateriaali

Kotouttamisohjelma_2022-25_suomi
Kotouttamisohjelma_2022-25_ruotsi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 210

37/41
07.08.2023

Asianumero 2747/00.00.01/2023

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 210

§ 210

Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kattelus Johanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston jäsenen Pirjo Kemppe-Virtasen (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pia Kauman (Kok.) tilalle _____ (Kok.).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston varajäsen Pia Kauma (Kok.) on 7.8.2023 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamushenkilön tehtävästään perusteenaan lisääntyneet luottamustehtävät.

Uudenmaan liitto on edustajainkokouksessaan 14.9.2021 valinnut Espoon nimeämät edustajat ja heille henkilökohtaiset varajäsenet edustamaan kaupunkia maakuntavaltuustossa ja maakuntahallituksessa.

Uudenmaan liiton perussopimuksen 12 §:n mukaan kuntaa edustavien valtuutettujen lukumäärä ja kunnan ääniosuus määräytyy kunnallisvaaleja edeltävän vuodenvaihteen tietojen perusteella asukasluvun pohjalta niin, että jäsenkunnista maakuntavaltuustossa on valtuutettu jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden. Espoon väkiluku oli vuoden 2021 alussa 292 796. Espoo nimesi maakuntavaltuustoon kaksitoista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

38/41

Kaupunginhallitus

§ 210

07.08.2023

Maakuntavaltuuston jäseniä ja varajäseniä nimettäessä huomioidaan, että heidän tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja valtuustossa edustettuina olevien poliittisten ryhmien ääniosuuksien tulee vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 199, § 200, § 201, § 203, § 205, § 206, § 207, § 208, § 209, § 210

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 202, § 204

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.