

Suunnitteluvarauksen jatkaminen Espoonlahdesta yhteisesti Pohjola Rakennus Oy Suomelle ja Asuntosäätiölle asuntorakentamisen suunnittelua varten

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on päätöksellään 11.6.2018 §97 varannut Pohjola Rakennus Oy Uusimaalle (nykyisin Pohjola Rakennus Oy Suomi, Y-tunnus 2539942-5, myöhemmin "Pohjola") ja sekä Asuntosäätiö sr -konsernille (Y-tunnus 0101242-5 myöhemmin "Asuntosäätiö") Espoon Espoonlahden kaupunginosasta sijaitsevan alueen oheisen liitekartan mukaisesti. Suunnitteluvarausta on jatkettu Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätöksillä 6.5.2019 §52, 4.5.2020 §48, 20.5.2021 §65, 5.9.2022 §238 entisin ehdoin.

Pohjola ja Asuntosäätiö (Yhdessä "Hakijat") pyytävät kunnioittaen, että Espoon kaupunki myöntää jatkovarauksen hakijoille Espoonlahden kaupunginosassa Espoon kaupungin omistamille kortteli-, katu-, ja yleisille alueille liitteen 1 mukaisesti:

- osa tilasta 49-451-1-184
- osa yleistä aluetta 49-34-9903-2
- osa Espoonlahdenranta -katualuetta

Hakijat ovat yhteistyössä Espoon kaupungin asemakaavoituksen ja viranomaisten kanssa edistäneet alueen suunnittelua ja kehitystä. Kaupunkisuunnittelulautakunta palautti 3.2.2021 pitämässään kokouksessa asemakaavan uudelleen valmisteltavaksi. Uusi asemakaavaehdotus on tarkoitus viedä kaupunkisuunnittelulautakuntaan syksyn 2023 aikana. Tavoitteena on saattaa asemakaava lainvoimaiseksi alkuvuoden 2024 aikana, ellei kaavasta valiteta hallinto-oikeuteen.

Toivomme Espoon kaupungilta myönteistä päätöstä varauksen jatkamiselle hakemuksen mukaiselle, liitteessä 1 esitetyllä alueella. Olemme valmiita jatkamaan alueen kehitystä yhteistyössä Espoon kaupungin viranomaisten kanssa jatkovarauspäätöksen saatuaamme. Suunnittelualue pyydetään varaamaan 31.12.2024 asti.

Hankkeen yhteyshenkilönä toimii Janne Luhtamäki, janne.luhtamaki@pohjolarakennus.fi
puh. 050 4677 234.

Kunnioittavasti,

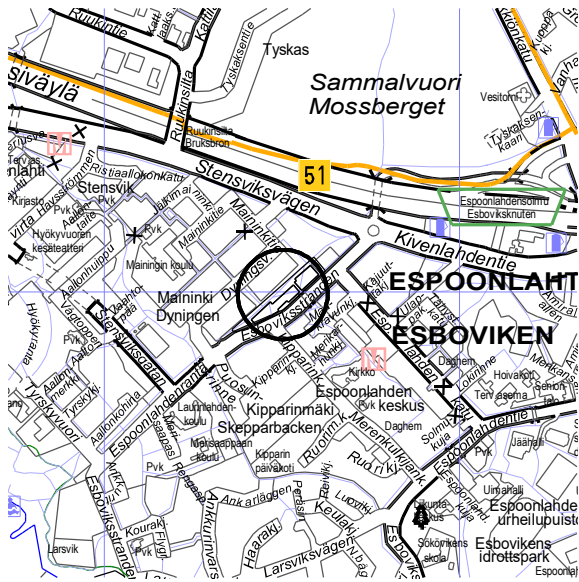
Pohjola Rakennus Oy Suomi

Asuntosäätiö sr

Hannu Hirvensalo
Liiketoimintajohtaja

Esa Kankainen
Toimitusjohtaja

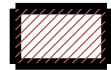
Liite 1: Kartta suunnitteluvarausalueesta



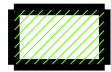
VARAUS

34. Espoonlahti

Asuntosäätiö sr
Pohjola Rakennus Oy Uusimaa



varaus



Asuntosäätiön omistus

