

Suunnitteluvaraushakemus Finnoon kortteliin 31020 tontille 5

Asuntosäätiö hakee jatkoa korttelin 31020 suunnitteluvaraukselle Aran pitkän korkotuen vuokratalon toteutukseen. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto teki 16.4.2018 päätöksen alueen varaamisesta Ultivista Oy:lle ja Asuntosäätiölle. 3.6.2019, 4.5.2020 ja 12.4.2021 tehtyjen jatkopäätösten myötä kaavaprosessi saatiin vietyä läpi ja kaava lainvoimaiseksi. Vastauksena Asuntosäätiön hakemukseen kaupunki ilmoitti suunnitteluvarauksen jatkamisesta kirjeellään 13.5.2022. Nykyinen Asuntosäätiön suunnitteluvaraus on voimassa 31.5.2023 asti. Asuntosäätiö hakee jatkovarausta 9300 as-kem²:n laajuisen valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavan asuntohankkeen suunnittelua varten siten, että noin 1/3 olisi asumisoikeus- ja loppuosa vuokra-asumista.

Tontin rakennuslupa on vireillä. Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy ja Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy:n on tarkoitus tehdä maanvuokrasopimukset Espoon kaupungin kanssa rakennusluvan saatua lainvoiman.

Kortteliin sijoittuu usean toimijan hankkeita. Lupavaiheen suunnittelu edellyttänyt korttelin eri hankkeiden suunnitteluasioiden ja toteutusaikataulujen ratkomista toimijoiden kesken.

Hankkeen urakkaneuvottelu on pitkällä ja urakkasopimus solmitaan kesällä 2023. Rakennuslupaprosessi ja Aran päätösmenettelyn edetessä normaalisti toteutus voisi alkaa vuoden vaihteessa 2023/2024 ja kohde valmistua loppuvuodesta 2025.

Haemme edellä mainituin perustein suunnitteluvaraukselle jatkoa 31.5.2024 saakka.

Kunnioitavasti,

Katariina Haigh
Hankekehitysjohtaja

Liite: Kaavakartta ja hankkeen asemapiirros

LIITE: Kaavakartta ja hankkeen asemapiirros

