

Otaniemen entisen poliisiopiston tontin läntistä osaa koskevan suunnitteluvarauksen jatkaminen

Otaniemi, korttelin 10014 tontit 15 ja 16.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on päättänyt 3.6.2019 varata Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle ja Aalto-yliopiston ylioppilaskunnalle ns. entisen Poliisiopiston tontin läntisen osan opiskelija-asuntojen suunnittelua varten siten, että varattavalle alueelle suunnitellaan myös Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen paloasema. Alkuperäinen suunnitteluvaraus oli voimassa 30.6.2020 saakka.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 1.6.2020 jatkanut suunnitteluvarausta 30.6.2021 saakka. 31.5.2021 annetulla päätöksellä varausta on jatkettu uudelleen 30.6.2022 saakka ja edelleen 6.6.2022 annetulla päätöksellä 30.6.2023 saakka.

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr, Aalto-yliopiston ylioppilaskunta ja Espoon kaupunki ovat yhdessä teettäneet tontin asuinrakennuksien ja palolaitoksen suunnitelmia. Suunnitelmat ovat pääosin valmiit rakennuslupien hakemista varten, ja suunnittelu etenee urakkalaskentasuunnitelmien osalta. Kummankin hankkeen osalta on jätetty Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle korkotukilainavaraus- ja erityisryhmien investointiavustusvaraushakemukset.

Alkuperäisen aikataulun mukaan urakoiden kilpailutus on ollut tarkoitus toteuttaa kesällä-syksyllä 2021, ja rakentaminen aloittaa loppuvuodesta 2021. Tontin vuokrasopimukset tehdään Espoon kaupungin kanssa ennen rakentamisen aloittamista.

Rakentamisen aloituksen edellytyksenä ovat tontilla sijaitsevan polttoainejakeluaseman (Neste) purkaminen, mahdollisen pilaantuneen maaperän puhdistaminen sekä tontilla sijaitsevan päävesijohdon sekä muiden johtojen ja kaapeleiden siirrot. Espoon kaupunki on ilmoittanut käyvänsä Nesteen kanssa neuvotteluja voimassa olevan vuokrasopimuksen päättämisestä ja jakeluaseman purkamisesta. Varauksensaajien saamien tietojen mukaan jakeluaseman purkaminen ei tapahdu hankkeen edellyttämän aikataulun mukaisesti. Lisäksi päävesijohdon siirtotyö on lykkääntynyt, kun sen alkuperin oli ajoitettu vuodelle 2022.

Pyydämme kohteliaimmin Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaostoa jatkamaan tontin suunnitteluvarausta riittävän pitkälle ajalle.

Helsingissä, 6. kesäkuuta 2023

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr

Arja Polla
asiamies

Aalto -yliopiston ylioppilaskunta

Monika Kivimäki
talousjohtaja

Ida Parkkinen
hallituksen puheenjohtaja