

27.4.2023

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy / Markku Lindroos

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Gobbacka

KADUN NIMI: Lambertintie, Lambertinsilta, Lambertinkallio, Lambertinniitty, Lambertinoja, Lambertinpiha, Pikkunevantie, Daaliakuja, Hannulanniitty, jk+pp-tie välillä Lambertintie-Lambertinkallio, puistokäytävät Lambertinniityssä ja Välikallionpuistossa

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Suunnitelma toteuttaa Gobbackan alueen asemakaavan katuverkostoa, jossa Lambertintien alueellinen kokoojakatu kokoaa liikenteen ympäröivän pientaloalueen tonttikaduilta. Suunnittelualueeseen kuuluvat asemakaavan mukaiset kadut Lambertintie, Lambertinsilta, Lambertinkallio, Lambertinniitty, Lambertinoja, Lambertinpiha, Pikkunevantie, Daaliakuja, Hannulanniitty sekä kevyen liikenteen väylä välillä Lambertintie-Lambertinkallio. Lisäksi suunnitelmaan sisältyvät puistokäytävät Välikallionpuistossa ja Lambertinniityssä.

Lambertintie on nykyinen alueellinen kokoojakatu ja Lambertinsilta, Lambertinoja, Pikkunevantie ja Daaliakuja ovat nykyisiä tonttikatuja, jotka suunnitellaan peruskorjattaviksi. Katujen varrelle on kaavoitettu lisää asuintontteja nykyisten tonttien lisäksi. Tulevat tonttikadut Lambertinkallio, Lambertinniitty ja Lambertinpiha ovat nykyisellään metsää. Tuleva tonttikatu Hannulanniitty on vanhaa peltoa. Tulevan Lambertintien ja Lambertinkallion välisen kevyen liikenteen väylän kohdalla kulkee nykyisin metsätie. Myös Välikallionpuisto ja Lambertinniityn puisto ovat nykyisellään metsäisiä, ja ne säilytetään ennallaan kivituhkapintaisten puistokäytävien rakentamista lukuun ottamatta.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Suunnittelualueeseen kuuluvat asemakaavan mukaiset kadut Lambertintie, Lambertinsilta, Lambertinkallio, Lambertinniitty, Lambertinoja, Lambertinpiha, Pikkunevantie, Daaliakuja,

Hannulanniitty sekä kevyen liikenteen väylä välillä Lambertintie-Lambertinkallio. Myös puistokäytävät Välikallionpuistossa ja Lambertinniityssä sisältyvät suunnitelmaan. Suunniteltavat kadut ovat tonttikatuja lukuun ottamatta Lambertintietä, joka on alueellinen kokoojakatu.

2.2 Poikkileikkaus

Lambertintie on 2-ajokaistainen, reunakivellinen 6,5 m leveä väylä, jonka länsi/pohjoispuolella on reunakivellä erotettu 3,5 m leveä jk+pp-tie. Osalla matkaa kadun itä/eteläpuolella on myös 2,5 m leveä jalkakäytävä. Lambertinsilta, Lambertinkallio, Lambertinniitty, Lambertinoja ja Pikkunevantie ovat 2-ajokaistaisia, reunakivellisiä 5,5 m leveitä väyliä. Pikkunevantie itäpuolella on 2,25-2,5 m leveä jalkakäytävä ja myös Lambertinsillan länsipäässä, kadun eteläpuolella on 2,25 m leveä jalkakäytävä. Daaliakuja, Hannulanniitty ja Lambertinpiha ovat 2-ajokaistaisia, reunakivellisiä 4,5 m leveitä väyliä. Lambertintien ja Lambertinkallion välinen kevyen liikenteen väylä on reunakivellinen 3,5 m leveä väylä. Puistokäytävät ovat 3,5 m leveitä kivituhkapintaisia väyliä.

2.3 Liikenne

Suunniteltavien katujen liikenne on pääosin tonttikatujen varsilla asuvien sekä alueella asuvien ja vierailevien asukas- ja työmatkaliikennettä. Tulevaisuudessa Lambertintie tulee toimimaan osana alueen joukkoliikennereitistöä.

2.4 Istutukset

Katujen ja puistokäytävien pientareet ovat niittyrintaisia. Lambertintien Lambertinkallio-puiston puoleinen piennar on kuorikatepintainen. Kuorikate tukee kasvillisuuden kehittymistä metsäiseksi. Kaduilla ei ole nurmikoita tai puu- ja pensasistutuksia.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueille rakennetaan koko aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajouradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemäriintä. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Daaliakujan päässä oleva jätevesipumppaamo korvataan uudella pumppaamalla.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella, ajoradoilla 0,64–1,06 metriä ja kevyen liikenteen väylillä 0,99–1,19 metriä. Puistokäytävien rakenteiden kokonaispaksuus on 0,60 metriä.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Meluesteitä ei rakenneta.

Pikkunevantien itäpuolella, korttelin 82154 kohdalla, on tontin puolella n. 60 m:n mittainen tukimuuri. Tukimuuri puretaan ja sen tilalle rakennetaan uusi tukimuuri katualueen puolelle n. 75 m:n matkalle.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Esitetyillä järjestelyillä parannetaan Gobbackan alueen kaupunkikuvaa. Uusien katujen rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen.

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Piennaralueet ovat niittyntaisia. Ajorata valaistaan kadun reunaan sijoitettavin 1-vartisin valaisinpylväin (korkeus 8 m) ja kevyen liikenteen väylät omin erillisin valaisin (korkeus 6 m).

Katujen ja raittien korkeusasemat on sovitettu liittyvien alueiden nykyisiin tai suunnitelmien mukaisiin korkeussemiin.

Hankkeessa huomioidaan alueella sijaitseva mahdollisesti pilaantunut maaperä ja alueella esiintyvien vieraskasvilajien torjuminen.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Suunnittelualueen katujen ja puistojen rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa (milj. €):

	Katu	Vesihuolto	Yht.
- Lambertintie	1,27	0,44	1,71
- Lambertinsilta	0,56	0,21	0,77
- Lambertinpiha	0,10	0,04	0,14
- Lambertinoja	0,14	0,08	0,22
- Lambertinkallio	0,53	0,28	0,81
- Lambertinniitty	0,32	0,44	0,76
- Hannulanniitty	0,11	0,05	0,16
- Pikkunevantie	0,43	0,11	0,54
- Daaliakuja	0,18	0,08	0,26
- puistokäytävät Välikallionpuistossa	0,06	0,00	0,06
- puistokäytävät Lambertinniitty -puistossa	0,06	0,00	0,06
Yhteensä:	3,76	1,73	5,49

Suunnittelu mahdollistaa katujen rakentamisen aloittamisen vuoden 2023 aikana.

5 VUOROVAIKUTUS

Gobbackan kaava-alueen katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet nähtävillä otakantaa.fi-palvelussa 21.12.2022 alkaen. Luonnosta on voinut kommentoida 8.1.2023 asti. Saatuun palautteeseen on vastattu kootusti kommentointiajan päätyttyä. Hankkeen osoite otakantaa.fi-palvelussa: www.otakantaa.fi/fi/hankkeet/797/.