

Tekniska nämnden 16.8.2023

## Godkännande av gatu- och parkplaner i detaljplaneområdet Gobbacka

Beredning och upplysningar:  
Salonen Peik  
Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefonnummer 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatu- och parkplaner:

Detaljplaneområde/ Planens namn	Ritningens nr
Gobbacka / Lambertsvägen	7801/002
Gobbacka / Lambertsbron	7801/003
Gobbacka / Lambertsgården	7801/004
Gobbacka / Lambertsbäcken	7801/005
Gobbacka / Lambertsängen	7801/006
Gobbacka / Lambertsberget	7801/007
Gobbacka / Hannulaängen	7801/008
Gobbacka / Lillmossvägen	7801/009
Gobbacka / Dahliagränden	7801/010
Gobbacka / Mellanbergsparken	7801/200

2) ger bifogade svar på anmärkningarna mot gatuplanerna.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 90 § i markanvändnings- och bygglagen  
41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen  
I delen 4 kap. 24 § i Esbo stads förvaltningsstadga

## Behandling

## Beslut

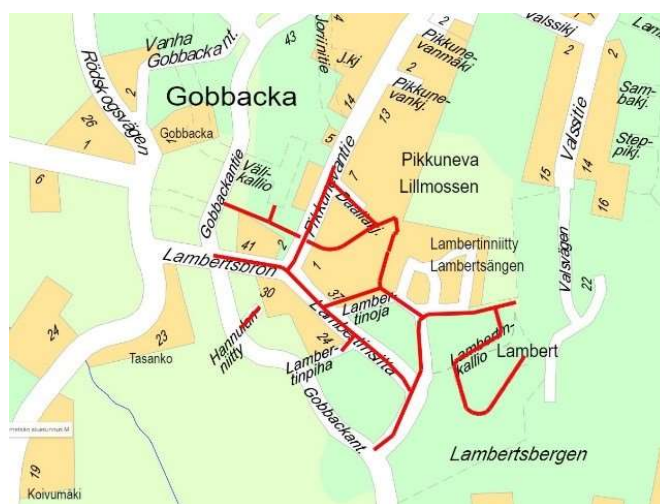
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Redogörelse

Förslagen till gatu- och parkplaner i detaljplaneområdet Gobbacka var offentligt framlagda 5–19.6.2023. De omfattar följande gator, stråk och parker:

Lambertsvägen, Lambertsbron, Lambertsgården, Lambertsbäcken, Lambertsängen, Lambertsberget, Hannulaängen, Lillmossvägen, Dahliagränden, Mellanbergsparken och Lambertsängen.

Två anmärkningar lämnades in.



## 1 Planens innehåll

De gatu- och parkplaner som utveckligen av markanvändningen enligt detaljplanen Gobbacka förutsätter möjliggör fungerande gatunät, grönområden och gång- och cykelvägar i området.

De preliminära byggkostnaderna utan moms är cirka 5,49 miljoner euro, av vilket HRM:s andel för vatten och avlopp är cirka 1,73 miljoner euro. Underhållet för gatorna och parkerna ökar med cirka 16 800 euro per år.

## 2 Planeringens gång

Gatu- och parkplanerna har utarbetats 2022–2023. Utkasten till gatu- och parkplanerna var framlagda för kommentarer på tjänsten dinasikt.fi i två veckor 14.12.2022–2.1.2023.

Sammanlagt åtta kommentarer lämnades in via dinasikt.fi. I kommentarerna önskades det att Lillmossvägen skulle byggas så snart som möjligt. Det ansågs också att gatorna i området var smala och att det saknades parkeringsplatser. Det önskades att Lambertsstråkets placering ändras, och dess nödvändighet i det här skedet ifrågasattes. Det önskades också att det också till Dahliagränden byggs en anslutning för underhållning av sopskjulet. Dessa frågor granskades i den fortsatta planeringen.

## 3 Offentlig framläggning

Gatu- och parkplanerna var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 5–19.6.2023. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. En kungörelse om framläggningen publicerades på stadens webbplats, [www.esbo.fi/tjanster/kungorelser](http://www.esbo.fi/tjanster/kungorelser), och på stadens anslagstavla.

## 4 Anmärkningar

Två anmärkningar lämnades in.

## 5 Byggande

Byggandet av gatorna och parkerna ingår i arbetsprogrammet för år 2023.

### Beslutshistoria

### Bilagor

- 1 Suunnitelmaselostus (Gobbackan alueen katusuunnitelmat)
- 2 Katu- ja puistosuunnitelmat 7801/002-010 (Gobbackan alue)
- 3 Gobbackan alueen puistosuunnitelmat 7801/200-201
- 4 Muistutukset ja vastineet (Gobbackan alueen katu- ja puistosuunnitelmat)

### Tilläggsmaterial

- Kustannusarvio (Gobbackan alueen katu- ja puistosuunnitelmat)
- (Publiceras inte) Muistutukset (Gobbackan alueen katu- ja puistosuunnitelmat)

### För kännedom