

Tekninen lautakunta 16.08.2023 § 67

§ 67

**Mynttiläntien, Vähän-Myntin tien ja LP-1-alueen, Solbackantorpan ja Jaakkolanmäen katusuunnitelmien, Stormyntinkulman EV-alueen puistosuunnitelman ja Mynttiläntien siltasuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Salonen Peik

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavat katu-, -puisto – ja siltasuunnitelmat:

| Asemakaava-alue/<br>Suunnitelman nimi                 | Piirustus nro |
|---|---------------|
| Mynttilä /<br>Mynttiläntie plv 0–250                  | 7818/002      |
| Mynttilä /<br>Mynttiläntie plv 250–507                | 7818/003      |
| Mynttilä /<br>Vähän-Myntin tie plv 0–300              | 7818/004      |
| Mynttilä /<br>Vähän-Myntin tie plv 300–600            | 7818/005      |
| Mynttilä /<br>Vähän-Myntin tie plv 600–780, LP-1 alue | 7818/006      |
| Mynttilä /<br>Solbackantorppa                         | 7818/007      |
| Holken, Jaakkolanpelto /<br>Jaakkolanmäki             | 7818/008      |
| Mynttilä /<br>Stormyntinkulma, EV-Alue                | 7818/200      |
| Mynttilä/<br>Mynttiläntien silta                      | 7633/499      |

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §  
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 24 §

## Käsittely

## Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Nähtävillä (5.–19.6.2023) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Mynttilän (Myntböle), Holkenin (Holken) ja Jaakkolanmäen (Jaakkolabacken) kaava-alueiden katu-, ja puistosuunnitelmaehdotukset käsittävät seuraavat kadut, pysäköintialueen ja suojaviheralueen: Mynttiläntie (Myntbölevägen), Vähän-Myntin tie (Lillmyntsvägen), Solbackantorppa (Solbackatorpet), Jaakkolanmäki (Jaakkolabacken), Vähän-Myntin tien (Lillmyntsvägen) LP-alue ja Stormyntinkulman (Stormyntshörnet) EV-Alue.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.



## 1. Suunnitelman sisältö

Mynttilän asemakaava-alueen mukaisen maankäytön kehittämisen edellyttämät katu-, puisto- ja siltasuunnitelmat mahdollistavat alueelle toimivat katuverkostot, pysäköintialueen ja hulevesien hallintarakenteiden toteuttamisen.

Katu- ja puistosuunnitelmien alustavat rakennuskustannukset ovat n. 6.0 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on n. 2,4 milj. euroa. Kustannusarvio sisältää Mynttiläntien sillan rakentamisen. Katujen ja puistojen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 13 400 euroa.

## 2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuosien 2022–2023 aikana. Katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavina Ota kantaa -palvelussa 14.12.2022–2.1.2023.

Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 2 kappaletta Ota kantaa -palvelun kautta. Palautteet koskivat alueen rakentamista, toivottiin huomioitavan alueen kulttuuri- ja perinnemaiseman säilymistä, nykyisten teiden linjauksen ja suurten puiden säilyttämistä sekä liito-oravan todennettujen kulkureittien turvaamista. Näitä asioita tarkasteltiin jatkosuunnittelussa.

## 3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 5.–19.6.2023. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: [www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset](http://www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset) sekä kaupungin ilmoitustaululla.

## 4. Muistutukset

Katu-, ja puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

## 5. Rakentaminen

Katujen, puiston ja sillan rakentaminen on työohjelmassa vuodelle 2024.

### Päätöshistoria

### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostukset (Mynttilän alueen suunnitelmat)
- 2 Katusuunnitelmat 7818/002-008 (Mynttilän alueen suunnitelmat)
- 3 Stormyntinkulman puistosuunnitelma 7818/200
- 4 Siltasuunnitelma 7633/499 (Mynttiläntien silta)
- 5 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplaner i detaljplaneområdet Myntböle)

### Oheismateriaali

- Kustannusarvio (Mynttilän alueen suunnitelmat)

### Tiedoksi