

Tekninen lautakunta 16.08.2023 § 71

§ 71

## **Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee kaupunkitekniikan keskuksen lakimiehen päätöstä 8.6.2023, jossa vahingonkorvausvaatimus hylättiin**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Haase Meri

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja antaa vastauksen oikaisuvaatimuksen tekijälle liitteen mukaisesti.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Lakimies hylkäsi hakijan vahingonkorvausvaatimuksen päätöksellään 74 § 8.6.2023. Päätöksestä on tehty 29.6.2023 saapunut oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi.

#### **1. Vahingonkorvausvaatimus**

Hakija kertoo kirjeissään 4.8.2022 sekä 22.3.2023 lukuisista ongelmista, jotka ovat aiheutuneet valokuidun asennuksen kaivutyön takia hänen kiinteistönsä tonttiliittymälle. Hakijan kertoman mukaan kadun reunakivet on asennettu virheellisesti ja 6.3.2023 hänen autonsa oikean etupyörän roiskesuojan vahingoittuneen. Hakija hakee korvausta autonsa vahingoista.

#### **2. Päätös vahingonkorvauksen johdosta**

Lakimies on päätöksellään 8.6.2023 hylännyt vahingonkorvaushakemuksen.

Kaupungin vahingonkorvausvelvollisuutta arvioidaan vahingonkorvauslain (31.5.1974/412) nojalla. Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää tahallisuutta tai tuottamusta. Tuottamuksella tarkoitetaan moitittavaa menettelyä eli virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä.

Hakijan kiinteistön edustalla on suoritettu kaivutöitä. Kaivuluvan hakija on sitoutunut noudattamaan pääkaupunkiseudun PKS-kaupunkien laatimaa

yleisten alueiden käyttö, tilapäiset liikennejärjestelyt ja katutyöt - ohjeistusta.

Ohjeistuksen kohdassa 2.10. Reunatuot, korotukset ja viisteet kerrotaan seuraavaa: Ajoradalla olevien hidasteiden tms. viisteiden korkeusasemat, pintamateriaalit ja pollarit on palautettava työtä edeltäneeseen laatusuun tai niistä annettujen nykynormien mukaiseksi. Kaivutyön yhteydessä liikkuneet reunatuot on palautettava kadun korkeuden mukaiseen asemaan. Jalankulku- ja pyöriteiden yliajokivet asennetaan kaupunkikohtaisten Katualueita koskevat tyyppiirustukset -ohjeiden mukaisesti. Mikäli reunatukien asemasta on epäselvyyttä (sivusuunta tai korkeusasema), luvan myöntäjä antaa korjausohjeet. Kaikissa tapauksissa korjaustoimenpiteet on suoritettava siten, että silmämääräisessä tarkastelussa linjaukset näyttävät luontevilta. Jos reunakivi on kaivutyön yhteydessä katkennut, on luvan saajan korvattava se ehjällä kivellä kustannuksellaan. Ajoliittymien madallukset tulee tehdä sovite kivillä Infrayllin mukaisesti.

Betoni- tai asfalttireunatukia käytettäessä on kaikki sisäänajot ja madallukset tehtävä samalla materiaalilla sen mukaan mitä kohteessa on aikaisemmin ollut tai mikä on katusuunnitelmassa osoitettu. Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen 17 a §:n mukaisesti tontin ajoliittymän rakentamisesta annetaan seuraava ohjeistus: Asuinrakennuksen tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yhden ajoneuvoliittymän. Tämän lisäksi tontille saa rakentaa ajoneuvoliittymän, joka on tonttijaossa osoitettu ja joka palvelee enintään kahta muuta tonttia. Rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä sallia useamman ajoneuvoliittymän rakentamisen. Jalankulkuliittymiä on rakennettava tarpeellinen määrä. Ajoneuvo- ja jalankulkuliittymän on oltava käyttökelpoinen ja liikenneturvallinen.

Liittymän rakenne on sovittava tie- tai kadunpitäjän kanssa. Liittymän rakentaminen ja hoito kuuluvat tontin omistajalle ajoradan reunasta lähtien. Kaupunki määrittää mahdollisen reunakiven tyyppiin ja korkeuden. Hakija on reklamoinut kaivutyötä suorittaneelle yritykselle, joka on alun perin tehnyt asfaltista korkean reunuksen ja jättänyt reunakivet asentamatta hakijan tonttiliittymän kohdalle. Hakijan kertoman ja kirjeen liitteenä toimittamien kuvien mukaan, on yrityksen edustaja käynyt paikalla 23.9.2022 toteamassa tilanteen ja merkinnyt samalla korjausta vaativat kohdat oranssilla spraymaalilla. Yritys on suorittanut korjaavia toimenpiteitä 11.10.2022 ja muun muassa asentanut puuttuneen reunakiven hakijan tonttiliittymän kohdalle.

Edellä mainittujen seikkojen valossa Espoon kaupunki ei katso olevansa osallinen asiassa. Hakijalla on itsellään vastuu tontin ajoneuvoliittymän rakentamisesta ja ylläpidosta. Kaivutyöstä vastaavalla yrityksellä on ollut vastuu palauttaa alue työtä edeltävään tilaan. Pelkästään Espoon kaupungin myöntämä kaivulupa ei tee kaupungista osapuolta riita-asiassa, jonka kohteena on kiinteistön ylläpidettäväksi kuuluvien rakenteiden sijoitukseen ja korkeusasemointiin liittyvät ongelmat.

Asiassa ei ole osoitettu Espoon kaupungin toiminnassa sellaista toimenpidettä tai laiminlyöntiä, jonka perusteella kaupunki olisi vahingonkorvausvastuussa.

### 3. Oikaisuvaatimus ja sen perustelut

Oikaisuvaatimuksessaan hakija katsoo edelleen, että kaupunki on vahingonkorvausvastuussa tapahtuneesta. Hakijan mukaan kaupungista on tullut asian osapuoli sen vuoksi, että se on myöntänyt kaivuluvan. Luvan myöntäjänä kaupungin olisi tullut varmistaa, että korvauksia synnyttäviä vahinkoja ei synny. Paikalla on 11.8.2022 hakijan mukaan käynyt kaupungin katumestari eikä kaivutyön suorittanut yritys. Katumestari ei ollut hyväksynyt asfaltista tehtyä reunusta. Sen seurauksena 23.9.2022 asfalttireunus merkittiin POIS-kirjauksin ja se poistettiin 11.10.2022 asentamalla tonttiliittymään samanlainen reunakiveys kuin mitä muualla samalla kadulla on. Yrityksen tekemästä reunakiveyksestä tuli kuitenkin taas liian korkea ja se on aiheuttanut vahinkoa hakijan autolle.

### 4. Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa päätöksessä on annettu perusteltu vastaus kaupungin vahingonkorvausvastuusta asiassa. Kaupungin vahingonkorvausvastuuta arvioidaan vahingonkorvauslain nojalla eli kaupunki on vahingonkorvausvastuussa vain, jos laissa tarkoitettu peruste vastuulle on voimassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 88 § 1 momentin mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kustannuksellaan tonttiliittymän rakentamisesta rakennetun kadun ajoradan reunasta kiinteistölleen. Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (31.8.1978/669) 4 § 2 momentin mukaan tontinomistaja vastaa tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta. Tontinomistaja vastaa siis tontin ajoneuvoliittymän rakentamisesta ja kunnossapidosta. Kaivuluvan saanut yrittäjä oli jättänyt kadun reunakiveyksen liian korkeaksi tontinomistajan ajoneuvoliittymän kohdalta. Tontinomistaja on reklamoinut yrittäjää tästä. Espoon kaupunki ei katso olevansa osallinen tässä riita-asiassa.

Tontinomistajan asiana on huolehtia tonttiliittymänsä tarkoituksenmukaisuudesta. Se, että kaupungin katumestari on vastaanottotarkastuksen yhteydessä huomannut katureunuksessa virheitä, ei tee kaupunkia osalliseksi kadun tonttiliittymää koskevassa riita-asiassa, joka on kaivutyön suorittajan ja tontinomistajan välinen.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty seikkoja, joiden perusteella Espoon kaupunki olisi vahingonkorvausvastuussa. Oikaisuvaatimus on näin ollen hylättävä.

### 5. Ratkaisuehdotus

Oikaisuvaatimus on hylättävä, koska asiassa ei ole osoitettu Espoon kaupungin toiminnassa sellaista toimenpidettä tai laiminlyöntiä, jonka perusteella kaupunki olisi vahingonkorvausvastuussa.

## Päätöshistoria

## Liitteet

## Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Kirjelmä 22.3.2023
- (Ei julkaista) Kirjelmä 4.8.2022 ja sen jatkoviestit
- (Ei julkaista) Vastauskirje 4.4.2023
- (Ei julkaista) Lakimiehen päätös 8.6.2023
- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus 29.6.2023

## Tiedoksi