

Fullmäktige 11.09.2023 § 103

§ 103

Motion om park för natur och välbefinnande på stalltomten i Mattby

Beredning och upplysningar:
Mäkärräinen Kalle

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamöterna Inka Hopsus, Meri Löyttyniemis m.fl. motion 20.3.2023 om en park för natur och välbefinnande på stalltomten i Mattby samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Motion

Inka Hopsu, Meri Löyttyniemi och 17 andra ledamöter lämnade 20.3.2023 en motion om en park för natur och välbefinnande på stalltomten i Mattby.

I motionen föreslås att Esbo stad ska försöka hitta en aktör och verksamhet för stalltomten i Mattby. Verksamheten kunde också vara något annat än stallrelaterad.

Enligt motionen skulle lämplig verksamhet för tomten och dess omgivning möjliggöra produktionen av natur- och djurrelaterade tjänster för hälsa och välbefinnande, tjänster inom utbildning och fostran för barn och unga eller rekreationsverksamhet som främjar fritidsgemenskapen bland invånare i alla åldrar.

I motionen föreslås att Esbo stad, i samarbete med föreningen Matinkylä-seura och andra aktörer i området, ska försöka hitta en aktör inom natur och välbefinnande för området. De som lämnat in motionen föreslår att det kunde vara bra om staden vid behov inleder en sådan planändring för området, som skulle tillåta verksamhet som är lämplig med tanke på den ömtåliga naturen på det intilliggande fågelområdet.

Svar på motionen

Stalltomten i Mattby har senast varit utarrenderad för hästsportrelaterad verksamhet enligt detaljplanen 15.12.2015–28.4.2021. Arrendeavtalet med den föregående arrendatorn avslutades 28.4.2021 på grund av att arrendatorn gått i konkurs.

Den föregående arrendatorn hade förbundit sig vid att riva de gamla byggnaderna och konstruktionerna, som är i dåligt skick, och i stället för dem bygga nya byggnader och konstruktioner, som lämpar sig för hästrelaterad verksamhet. De gamla byggnaderna och konstruktionerna förblev dock orivna och efter att arrendatorn gått i konkurs övergick ägarskapet av dem till staden.

Staden har ansökt om rivningstillstånd för att riva och återställa tomten. Den förra arrendatorn använde gummigranulat för att bygga en ridbana. En markundersökning av ridbanan visade att det förekommer föroreningar i marken, vilket innebär att det behövs ett utlåtande av närings-, trafik- och miljöcentralen för rivningstillståndet. Det behövdes också ett utlåtande om att skydda björkarna intill den uppbrunna bostadsbyggnaden under rivningen. Rivningstillståndet vann laga kraft i början av år 2023 och arbetet med att riva och återställa tomten inleddes i februari 2023.

Det var inte möjligt att hitta en ny användare för tomten före rivningen och återställandet, trots att det inkommit flera förfrågningar om tomten bland annat från företagare inom hästsport.

I detaljplanen är tomten anvisad som kvartersområde för hästsportcentrum. I och med detta måste man eventuellt ansöka om undantag från detaljplanen eller en planändring, om man vill idka annan verksamhet än hästsport på tomten.

Tomten lades ut för ansökan genom ett offentligt och öppet anbudsförfarande 20.6.2023. Målet är att hitta en aktör som får en planeringsreservering för att utveckla djurrelaterad rekreations- och välfärdsverksamhet på tomten.

Det projekt som får planeringsreserveringen har skyldighet att utföra de utredningar som deras verksamhet kräver och främja det undantag från detaljplanen eller den planändring som projektet eventuellt kräver.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 28.8.2023 § 224

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamöterna Inka Hopsus, Meri Löyttyniemis m.fl. motion 20.3.2023 om en park för natur och välbefinnande på stalltomten i Mattby samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite Matinkylän tallitontille luontohyvinvointipuisto

För kännedom