



Kaupunginhallitus

04.09.2023

**Kokoustiedot** Kaupunginhallitus

Aika 04.09.2023 klo 13:00 - 15:00

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Katainen Mervi	puheenjohtaja
	Elo Simon	jäsen
	Elo Tiina	jäsen
	Gestrin Christina	jäsen
	Guzenina Maria	jäsen
	Kajava Henna	jäsen
	Palomäki Ulla	varajäsen
	Kauste Mika	jäsen
	Laakso Mikko	jäsen
	Lahtinen Teemu	jäsen
	Laiho Mia	jäsen
	Laukkanen Antero	jäsen
	Partanen Henna	jäsen
	Vuornos Henrik	jäsen

Muut saapuvilla  
olleet

Hopsu Inka	valtuuston puheenjohtaja
Sistonen Markku	valtuuston II varapuheenjohtaja
Juvonen Arja	valtuuston III varapuheenjohtaja
Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja
Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja
Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Heinero Mervi	elinvoimajohtaja
Kuismin Timo	lakiasiaintohtaja
Konttas Ari	rahoitusjohtaja
Jyrkkä Maria	taloussuunnittelujohtaja
Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja
Takala Jutta	henkilöstöjohtaja
Majuri Jouni	kaupunginsihteerin nuorisovaltuuston varaedustaja
Leijola Topi	
Rosenberg Heidi	tekninen sihteerin
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteerin, sihteerin

poistui klo 14.11



Allekirjoitukset

Mervi Katainen  
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Tiina Elo  
pöytäkirjantarkastaja

Simon Elo  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 08.09.2023

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä nro</b>	<b>Liite nro</b>	<b>Kokousasian otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 227		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 228		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 229	1 - 5	Vuoden 2023 toinen osavuosikatsaus ja siitä johtuvat toimenpiteet (osittain Kv-asia)	7
§ 230		Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Maapallonkatu 3 (Kv-asia)	13
§ 231		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	17
§ 232		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	18

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/20

Kaupunginhallitus

§ 227

04.09.2023

§ 227

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 31.8.2023 päivättyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/20

Kaupunginhallitus

§ 228

04.09.2023

§ 228

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tiina Elo ja Simon Elo.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 229

7/20  
04.09.2023

Asianumero 64/02.02.02/2023

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 229

§ 229

## **Vuoden 2023 toinen osavuositarkastus ja siitä johtuvat toimenpiteet (osittain Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jyrkkä Maria  
Skyttä Samuli  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
merkitsee liitteenä olevan vuoden 2023 toisen osavuositarkastuksen tiedoksi

2  
merkitsee liitteenä olevan Espoon kaupungin konserniraportin tiedoksi

3  
merkitsee vuoden 2022 arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin  
annetut selvitykset tiedoksi

4  
merkitsee tiedoksi vuoden 2023 talousarvioon liittyvät pöytäkirjamerkinnot

5  
merkitsee tiedoksi raportin valtuustoryhmien toiminnan tukemisesta

6  
hyväksyy seuraavat määrärahojen lisäykset

Konsernihallinto, Tietohallinto, aineettomat hyödykkeet  
investointimäärärahan lisäys 2 500 000 euroa

Kaupunkiympäristön esikunta, maanhankinta, maa- ja vesialueet  
investointimäärärahan lisäys 4 000 000 euroa

Tilapalvelut -liikelaitos, osakkeet ja osuudet  
investointimäärärahan lisäys 16 500 000 euroa

## Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

### 1. Vuoden 2023 toinen osavuosisikatsaus

#### Asukasmäärän kasvu jatkuu edellisvuoden tasolla

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan Espoon väestö on kasvanut koko Suomen kunnista suhteellisesti eniten. Tammi-heinäkuussa väestö kasvoi 4 826 hengellä ja väkiluku ylitti heinäkuun lopussa 310 000. Väestönkasvu jatkuu siten nopeana edellisvuoden tapaan ja kuluvan vuoden väestönkasvun arvioidaan olevan noin 8 400. Väestö on kasvanut kaikissa ikäryhmissä, mutta erityisesti 30–49-vuotiaiden osalta.

#### Työttömyyden lasku on pysähtynyt

Kesäkuun 2023 lopulla työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 9,2 prosenttia eli hieman korkeammalla tasolla kuin vuotta aiemmin. Koko maan työttömyysaste oli 10,0 prosenttia.

Neljä vuotta aiemmin, jolloin koronapandemia ei vaikuttanut työllisyystilanteeseen, työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 8,4 prosenttia. Työttömyysaste on siten vielä olennaisesti korkeampi kuin koronapandemiaa edeltävinä vuosina.

#### Käyttötalouden tasapaino heikkenee - toimintatuotot pienenevät ja toimintakulujen ennustetaan ylittävän talousarvion

Yleinen talouden epävarmuus heijastuu toimintatuottojen kertymään. Ulkoisten toimintatuottojen ennustetaan alittavan talousarvion merkittävästi. Suurimpana yksittäisenä tekijänä on maanmyyntituotot, joiden ennustetta kuluvalle vuodelle on alennettu 18,3 milj. euroa.

Vaikka ulkoiset tulot näyttävätkin kaupunkitasolla ylittävän talousarvion, on huomioitavaa, että olennaisena tekijänä ovat saadut projekti- ja hankerahoitukset. Nämä tulot, kuten myös sopimusrakentamisesta saatavat tulot, aiheuttavat vastaavien kulujen syntymisen. Tästä syystä on keskeistä tarkastella toimintakatteen kehitystä sekä huomioida mahdolliset investointipuolella syntyneet kulut.



Toimintakate onkin muodostumassa lähes 26 milj. euroa talousarviota heikompana. Ulkoiset toimintakulut ovat ylittymässä erityisesti kasvun ja oppimisen toimialalla, erityisesti henkilökustannusten osalta. Myös työmarkkinatuen kustannuksiin varattu määräraha on ylittymässä. Ennusteita tarkennetaan syksyn edetessä.

### **Vanhojen verovuosien tilitykset ja palkkasumman kehitys nostavat kuluvan vuoden verotuloennustetta**

**Verorahoitusta** (verot ja valtionosuudet) on kertynyt kuluvana vuonna 811 milj. euroa. Valtiovarainministeriö on nostanut vuoden 2023 verotuloennusteita, jonka pohjalta on tehty muutokset myös Espoon verotuloarvioon. Verotuloennustetta korotettiin osavuosikatsaus 1:n yhteydessä 27 milj. eurolla.

Aiemmillä verovuosilla on kertynyt korkeimmilla tuloveroprosenteilla ja yhteisöveron jako-osuuksilla maksuunpantuja verotuloja, jotka nostavat valtakunnallisesti verotilityksen tasoa vuonna 2023. Ensi vuonna vanhojen verovuosien positiivinen vaikutus poistuu, jonka takia ensi vuoden verotulot ovat olennaisesti kuluvaa vuotta pienemmät.

Vanhojen verovuosien tilitysten lisäksi verotuloihin on vaikuttanut myös kunnallisverossa palkkasumman ja työeläkkeiden kehitys. Huolestuttavaa on kuitenkin yhteisöveron kehitys, jonka arvioita on heikennetty valtakunnan tasolla selvästi viime osavuosikatsauksen jälkeen. Kesästä alkaen yritykset ovat alentaneet maksettuja ennakkoveroja, mikä näkyy yhteisöveron tilityksissä. Tämän kehityksen vaikutusten arviointia Espoolle tarkennetaan syksyn aikana.

Espoon verorahoitus on hyvin pitkälle valtionosuusriippuvainen. Yli 30 prosenttia verorahoituksesta koostuu valtionosuuksista, jotka eivät kehity samassa suhteessa verotulojen kanssa tai asukasmäärän ja siten palvelujen järjestämisen kanssa.

### **Tulosennuste heikentynyt keväästä - poikkeuserät nostavat ennustetta**

**Rahoitustuottoihin** arvioidaan kirjautuvan 9 milj. euroa talousarviota enemmän. Tuottoennuste johtuu investointirahastossa tehdyistä rahastomyynneistä, jotka ovat kertaluonteisia eriä. Rahastojen tuotot ovat vaihdelleet 1,2 prosentin ja 2,5 prosentin (markkina-arvoin) välillä.

**Tuloksen** ennustetaan huhtikuun tilanteessa toteutuvan 175 milj. euron tasolla eli 16,4 milj. euroa talousarviota parempana. Ennusteeseen liittyy vielä paljon epävarmuuksia, mikä näkyy myös siinä, että tulosennuste on heikentynyt 15 milj. eurolla viimeisen kvartaalin aikana.

**Investointien** kokonaismääräksi ennustetaan 342 milj. euroa. Alkuvuoden toteumassa ei vielä näy kaikki alkuvuoden käyttöomaisuuskirjaukset, minkä takia toteumatiedot näyttävät pieniltä.

Toimitilarakentamisen joissakin hankkeissa on ajoitussiirtymää ja hankkeille varattuja määrärahoja ennustetaan siirtyvät seuraavalle vuodelle. Kuluvan vuoden arvioita tarkennetaan tulevissa ennusteissa.

**Uutta lainannostovaltuutta** on budjetoitu kuluvalla vuodelle 51 milj. euroa. Talousarviolainaa ei ole nostettu alkuvuonna, johtuen kaupungin kassan hyvästä likviditeettitilanteesta. Tämän hetken arvion mukaan vuoden 2023 lainannostovaltuutta ei tarvitse käyttää.

### **Taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus- ja sopeutusohjelman toteutuminen**

Vuodelle 2023 on asetettu tuottavuustavoitteeksi 19,3 milj. euroa, tuottavuustavoitteet sisältyvät talousarvioon. Tilanteessa 31.7.2023 ennustetaan vuoden loppuun mennessä toteutuvan 17,3 milj. euroa. Ennuste on heikentynyt 1,6 milj. euroa vuoden ensimmäisestä osavuosikatsauksesta.

Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman teemoissa ja toimenpiteissä suurimmat ennustetut alitukset liittyvät tulopohjan vahvistamiseen -1,6 milj. euroa, kasvu ja oppi kokonaisuuteen -1,2 milj. euroa ja digitalisaatioon -1,0 milj. euroa.

Vajaa kahdeksankymmentä prosenttia toiminnan tuottavuutta parantavista toimenpiteistä ja projekteista ennustetaan toteutuvan suunnitellusti, 16 prosentissa toimenpiteistä on joitakin poikkeamia ja 4 prosenttia toimenpiteistä on punaisella eli niiden saavuttamisessa on suuria haasteita. Osa vuodelle 2023 asetetuista tuottavuustavoitteista toteutuu tulevina vuosina.

Taloudellisesti kestävä Espoo –tuottavuus- ja sopeutusohjelman toteuttaminen on välttämätöntä kaupungin ja konsernin talouden kestävästä tasapainon saavuttamiseksi ja sote-uudistuksen tuomiin muutoksiin sopeutumiseksi.

### **2. Tulostavoitteiden toteutuminen**

Vuodelle 2023 on asetettu yhteensä 26 kaupunkitasoista tulostavoitetta. Tulostavoitteista 15 arvioidaan toteutuvan. Kahden tulostavoitteen osalta arviointia ei voida vielä tehdä. Tulostavoitteista yhdeksän ei arvioida toteutuvan kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Tulostavoitteiden toteutumisesta haastaa erityisesti Suomen yleinen elinkeinomarkkinoiden tilanne, josta syystä työllisyyskehitys kääntynyt

huonompaan suuntaan. Samalla rakentaminen on hidastanut ja sitä kautta vaikuttaa Espoon kasvutavoitteisiin. Myös Venäjän hyökkäyssodan aiheuttama poikkeustilanne vaikuttaa polttoaineiden saatavuuteen ja hidastaa energian osalta tavoitteiden saavuttamista. Yleinen kansallinen ja kansainvälinen tilanne ei kuitenkaan selitä kaikkia poikkeamia tulostavoitteissa ja korjaavia toimenpiteitä suunnitellaan tehtäväksi.

### **3. Espoon kaupungin konserniraportti**

Espoon kaupungin konserniraportti ajalta tammi-kesäkuu 2023 sisältää Espoo-konsernin merkittävimpien yhteisöjen talouteen ja toimintaan liittyvät olennaiset tiedot.

Valtuusto on asettanut vuoden 2023 talousarviossa Espoon konserniyhteisöille yhteensä 31 tavoitetta. Vuoden 2023 toisen vuosineljänneksen toteumatietojen perusteella tavoitteista arvioidaan toteutuvan 24 kappaletta. Kuuden tavoitteen toteutumista ei vielä voida arvioida, tai tavoitteiden arvioidaan toteutuvan osittain. Seuraavan tavoitteen arvioidaan jäävän toteutumatta: Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) vesi- ja jätehuollon toimivuuden parantaminen.

### **4. Talousarviomuutokset**

#### **Investoinnit**

Aineettomissa ICT-investoinneissa on 2,5 milj. euron määrärahan lisäystarve. Lisästarve johtuu pääosin JoTo ja DigiOne järjestelmistä. Joton osalta kyse on aikataulun muutoksen aiheuttamasta maksupostin siirtymästä vuodelle 2023. DigiOne ylityspaine johtuu Vantaan johtaman yhteishankkeen raportoinnista kustannusnousuista. Edellä mainittujen järjestelmien ylityspaine on kokonaisuudessaan 3,6 milj. euroa, jota on saatu kuitenkin sopeutettua aineettomien investointien sisällä 1,1 milj. euroa kehittämisen uudelleen aikataulutuksella tai kokonaan lykkäämisillä. Näin ollen aineettomat investoinnit ennustetaan ylittävän hyväksytyt talousarvion sopeutuksien jälkeen 2,5 milj. euroa.

Maanhankinta on ollut alkuvuonna vilkasta ja siihen varattu 7 milj. euron määräraha on jo sidottu. Loppuvuodelle olisi tarve saada 4 milj. euroa lisämäärärahaa. Lisämäärärahatarve kohdistuu erityisesti yleisten alueiden hankintaan (noin 2,2 milj. euroa) ja Espoon Asunnot Oy:n kanssa tehtäviin kiinteistöjärjestelyihin (noin 1,8 milj. euroa). Kustannuksiltaan merkittäviä yleisten alueiden hankintoja on kolme kappaletta.

#### **Tilapalvelut-liikelaitos**

Kaupunginhallitus päätti 19.12.2022 Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen osakekannan osto-oikeuden käyttämisestä nykyisen

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/20

Kaupunginhallitus

§ 229

04.09.2023

terveyskeskuskiinteistöä koskevan sopimuksen mukaisesti. Osakkeiden hankintameno, varainsiirtovero sekä muut hankintamenot ovat yhteensä 16,5 milj. euroa. Hankintaan ei ole erillistä määrärahaa vuoden 2023 talousarviossa. Päätöksen selostustekstissä todetaan, että tarvittava määrärahamuutosesitys tehdään vuoden 2023 osavuositarkastusten yhteydessä

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Osavuositarkastus 2\_2023
- 2 Konserniraportti tammi-kesäkuu 2023
- 3 Toimialojen vastaukset arviointikertomukseen 2022
- 4 Vastaukset vuoden 2023 pöytäkirjamerkintöihin
- 5 Valtuustoryhmän toiminnan tukeminen\_1.1. - 31.7.23

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 230

13/20  
04.09.2023

Asianumero 2893/02.05.04/2023

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 230

§ 230

## **Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Maapallonkatu 3 (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Arolainen Eveliina  
Nieppola Tommi  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) kohteen Maapallonkatu 3 peruskorjausta varten seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 9 264 150,00 euroa, yhtenä tai useampana lainana.

Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
- viitekoron muuttaminen,
- marginaalin muuttaminen.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Espoon Asunnot Oy:n perustehtävä on vuokrata viihtyisiä ja kohtuuhintaisia asuntoja, palvella asiakkaita sujuvasti ja pitää yllä kiinteistöjen kuntoa. Yhtiö on voittoa tavoittelematon eikä siten jaa osinkoa eikä varoja vapaan oman pääoman rahastosta. Espoon kaupunki omistaa 100 % yhtiön osakkeista.

Espoon Asunnot Oy aloittaa vuonna 2023 peruskorjauksen vuonna 1979 valmistuneessa kiinteistössä Maapallonkatu 3. Maapallonkatu 3 on 77 huoneistoa käsittävä kerrostalokiinteistö Olarin kaupunginosassa Espoossa. Kohde on valmistunut 1979 ja kohteeseen on tehty edellinen peruskorjaus 2000. Huoneistopinta-ala on 4 234,00 m<sup>2</sup>. Asunnot ovat 1H+KK, 1H-K, 2H+K, 3H+K, ja 4H+K asuntoja. Liiketiloja kohteessa on 431,5 m<sup>2</sup>.

Peruskorjaus käsittää pääasiassa parvekkeiden remontoinnin ja lasituksen, sisätilojen täydellisen uusimisen (asunnot, yleiset tilat, keittiöt, kylpyhuoneet sekä liiketilat), vesikattojen (5 taloa) ja LVIS järjestelmien säätämisen. Kohteessa on laajat piha-alueet, jotka uusitaan kokonaisuudessaan. Pihojen alla oleva maanalainen tekniikka uusitaan (viemäri- ja lämpöpötket). Jokaisen talon salaojat uusitaan.

Peruskorjauksen kokonaiskustannusmäärä on 10 899 000 euroa eli 2 336 euroa / huoneisto m<sup>2</sup>. Kustannukset perustuvat toukokuussa 2023 järjestetyn urakkakilpailun tulokseen (5 kpl tarjouksia), jossa edullisimman tarjouksen antoi NHK Rakennus Oy.

Pankkilaina (85%)	9 264 150,00 €
Espoon Asunnot Oy omarahoitulosuus (15%)	1 634 850,00 €
<b>Yhteensä</b>	<b>10 899 000,00 €</b>

Rakennustyöt käynnistyvät syyskuun 2023 alkupuolella.

Espoon Asunnot Oy anoo Espoon kaupungilta omavelkaista takausta suoritettavan kilpailutuksen perusteella otettavalle 9 264 150,00 euron enintään 20 vuotta pitkälle tasalyhenteiselle lainalle.

### **Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtioneukisäännösten nojalla**

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Espoon kaupunki omistaa Espoon Asunnot Oy:n 100 prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Espoon tytäryhteisönä Espoo-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukseen ei saadun selvityksen mukaan sisälly merkittävää taloudellista riskiä, takaus ei vaaranna Espoon kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja Espoon kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: ”1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.”

EU:n valtioneukisääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki seuraavat valtioneukan tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komissio on antanut tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) valtioneukan käsitteestä. Siinä muun muassa todetaan (kohta 196), että komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä oli puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kyseessä on puhtaasti alueellinen hanke. Takaus ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/20

Kaupunginhallitus

§ 230

04.09.2023

**Oheismateriaali**

- Ote pöytäkirjasta 21.6.2023 kohta 8.2 Investointi (ID 413932)

**Tiedoksi**



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/20

Kaupunginhallitus

§ 231

04.09.2023

§ 231

## **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

MAL 2023 suunnitelma (Olli Isotalo)

§ 232

## Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

### Päätösehdotus

#### Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston pöytäkirja 28.8.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 31.8.2023 § 43  
Henkilöstön palkitseminen Elinvoiman tulosalueella ja Kaupunkiympäristön toimialalla onnistuneen urheilutapahtuman toteuttamisesta johtuen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 25.8.2023 § 77  
Kaupunginjohtajan kannustuspalkinnot vuonna 2023

Lakiasiaintoimintajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 31.8.2023 § 7  
Kaupunkiympäristön digitaalisen myynti- ja jakelualusta,  
suorahankintapäätös

#### Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Svenska rum -lautakunnan pöytäkirja 24.8.2023

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 16.8.2023

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 23.8.2023

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)  
25.8.2023 § 41  
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen kasvun ja oppimisen toimialan asiakirjahallinto - palvelualueella

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)  
25.8.2023 § 42  
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen kasvun ja oppimisen toimialalla

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)  
1.9.2023 § 43  
Kasvun ja oppimisen toimialan esikunnan hyvinvoinnin kehittämisjohtajan nimikkeen ja vakanssin (vakanssinumero 400101) muuttaminen esikunnan hyvinvointipäälliköksi

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 232

19/20  
04.09.2023

### **Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Teknisen lautakunnan pöytäkirja 16.8.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 30.8.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)  
28.8.2023 § 14

Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimukseen 2022-2025 sisältyvien järjestelyerien kohdentaminen henkilökohtaisiin lisiin 1.6.2023 lukien / Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)  
28.8.2023 § 15

Kielilisien myöntäminen kaupunkiympäristön toimialalla 2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)  
28.8.2023 § 16

Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän myöntäminen kaupunkiympäristön toimialalla 2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
28.8.2023 § 41

Toimiohjeen antaminen ja edustajan määrääminen Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin varsinaiseen yhtiökokoukseen 29.8.2023

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 232**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.