

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

24.8.2023

Maija Lehtinen

24.8.2023 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Taneli Kalliokoski, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Mikko Otranen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Pasi Sivula, Panu Héllen, Heikki Pulkkinen, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Sini Laine, Jari Leporanta, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Kirsi Kulmala, Jarkko Virtanen, Juha Karjanoja, Tarkastusryhmä



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet:

Lagstads daghem och förskola

Teatteri Hevosenkenkä

Laaksoalahden päiväkoti

Uusia:

Matinkadun terveysasema

Riilahden toimintakeskus

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

- Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)
- Sisäilmapalvelupyyntöjen reaktioajat johtuvat päällekkäisistä palvelupyynnöistä ja poistuneista rakennuksista, jotka eivät ole päivittyneet KOKI- järjestelmästä Toivoon..
- Palvelupyynnöt jakautuvat seuraavasti:

Tarkastelujakso: 27.7.23-25.8.23

Palvelualuekori	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo (KA)	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med. edeltävä jakso
☒ Kiinteistönhoito	1809	1769	1709	2,18	5,46	0,60	0,79
☒ Kiinteistönhoito	1809	1769	1709	2,18	5,46	0,60	0,79
☒ Kunnossapito	977	911	772	42,18	238,57	0,76	2,21
☒ Automaatiokunnossapito	47	47	44	7,82	24,34	0,34	1,48
☒ IV-kunnossapito	47	37	32	7,18	56,01	1,11	1,13
☒ LV-kunnossapito	159	157	142	22,45	12,91	0,13	0,47
☒ Rakennuskunnossapito	322	308	278	93,29	496,16	0,98	47,04
☒ Sähkökunnossapito	402	362	276	15,29	12,41	0,69	0,62
☒ Sisäilma	4	7	5	280,18	0,68	1,70	0,68
☒ Sisäilma, suoraomisteiset	2	3		17,88	0,68	0,82	0,68
☒ Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	2	4	5	476,91		355,31	
Kaikki	2790	2687	2486	16,47	117,27	0,67	0,89

Viranomaistarkastukset

Vuonna 2023 on saapunut yhteensä 59 tarkastusraporttia, uudet tarkastusraportit:

4357 Auroran koulu, päiväkoti ja neuvola 29.6.2023

4059 Espoonlahden koulu ja lukio, K Oy (Elinkaari NCC) 3.7.2023

5018 Rehtorintien koulurakennus (Espoonlahden opetustilat) 3.7.2023

4121 Viherlaakson koulu ja lukio 1 K Oy (Elinkaari Caverion) 19.7.2023

3046 Perkkaan asukaspuisto 25.7.2023

4263 Koulumestarin koulu ja päiväkoti 27.7.2023

3145 Lintukoto päiväkoti, Kauklahti 2.8.2023

3745 Matinraitin päiväkoti 14.8.2023

3363 Mankkaan tyyppipäiväkoti 17.8.2023

6002 Leppävaaran uimahalli 23.8.2023

Tarkastusryhmän kohteet 23.8.2023 1/2

Tarkastettu 19.10.2018 - 31.12.2022 130 kpl + 2 kpl (Swecon tarkastamat)

1.1.2023 jälkeen tarkastettu 21 kpl sisäilmakohteita ja tehty 0 kpl ennakkotarkastuksia,

X = Tarkastusraportti on valmis

- 3138 Honkamäen vastaanottokoti, toimistokäytössä (Tarkastettu 16.3.2023)
- 3155 Seilinmäen päiväkotiki (Tarkastettu 22.3.2023)
- 3538 Ymmerstan päiväkotiki (Tarkastettu 29.3.2023)
- 4027 Niittykummun koulu D-osa vanha asuntola, Silkkiniityn päiväkodin lisäryhmätilat (Tarkastettu 5.4.2023)
- 3093 Ellipsin päiväkotiki (Tarkastettu 20.4.2023)
- 3036 Järvenperän asukaspuisto ja nuorisotila (Tarkastettu 26.4.2023)
- 4113 Lintumetsän koulu, yläaste (Tarkastettu 7.6.2023)
- 4164 Rastaalan koulu (Tarkastettu 14.6.2023)
- 4020 Matinlahden koulu (Tarkastettu 15.6.2023)
- 3078 Tiistilänraitin päiväkotiki (Tarkastettu 9.6.2023)
- 3243 Saunalahden lastentalo 2.krs päiväkotiki (Tarkastettu 19.6.2023)
- 3226 Ohrakasken päiväkotiki (Tarkastettu 16.8.2023)

Tarkastusryhmän kohteet 23.8.2023 2/2

Sisäilma- ja ennakkotarkastuskohteita työn alla 7 kpl

3150 Jousenkaaren päiväkoti (Tarkastus 30.8.2023)

3165 Lehtikasken päiväkoti (Tarkastus 6.9.2023)

3054 Silkkiniityn päiväkoti (Tarkastus syyskuussa 2023)

2027 Leppävaaran terveysasema, Neuvolan tilat (Tarkastus syyskuussa 2023)

3052 Kuutamon päiväkoti (Tarkastus syyskuussa 2023)

3046 Perkkaan asukaspuisto (Rajatun tarkastuksen aika sopimatta)

3099 Nuottakunnan päiväkoti (Rajatun tarkastuksen aika sopimatta)

4037 Tapiolan koulu ja lukio (Tarkastusaika sopimatta)

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut kohteen ja sisäilmakorjaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja korjauksia ei ole aloitettu

Niittykummun päiväkot: Sirate Group Oy tutki rakenteiden tiiviyttä seitsemästä tilasta heinäkuussa. Raportti valmistui elokuussa. Kuuden tilan ulkoseinissä oli merkittäviä ilmavuotoja ja yhdessä tilassa pistemäisiä ilmavuotoja. Rakennus ylipaineistetaan ilmanvaihdon säädön yhteydessä syyskuussa. Ylipaineistamisella pyritään estämään epäpuhtauksien kulkeutuminen sisäilmaan rakennuksessa olevien vuotokohtien kautta.

Nöyekiön päiväkot: Sweco Finland Oy kartoitti mineraalivillakuitupitoisuuksia seitsemästä eri tilasta. Raportti valmistui 19.4.2023. Yhdessä tilassa kuitupitoisuuden toimenpideraja ylittyi. Lohjan sisäilmamestarit Oy selvitti ilmanvaihtojärjestelmän kuitulähteitä heinäkuussa 2023. Odotamme raporttia.

Virastotalo 3: Mineraalivillakuitujen seurantanäytteet otetaan koko rakennuksesta, kun 2. kerroksen remontti on valmistunut.

Radonmittauskausi alkaa 1.9.

Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu Rn-alueeseen.

Uusia mitattavia kohteita mittauskauden aikana:

- Laajalahden koulu
- Kalajärven koulu
- Mankkaan päiväkoti
- Leppäsillan päiväkoti (B-talo)
- Niittykummun päiväkoti Uusikummissa (vuokrakohde)
- Kuitinmäen koulu uusi osa PPP (Kumppanuuskoulut Oy)
- Kilon koulu ja päiväkoti PPP (Kumppanuuskoulut Oy)
- Perkkään päiväkoti PPP (Kumppanuuskoulut Oy)

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Virastotalo III

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

LVI-asiantuntija: Kirsi Kulmala



Virastotalo III, tilanne 21.8.2023

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon kuitulähteiden poisto-, pinnoitus- sekä puhdistustyöt saatiin päätökseen kesällä 2023
- Kaupunginhallituksen kokoushuoneen alakatto uusitiin kesällä 2023

Tulevat ja käynnissä olevat toimenpiteet:

- 2. kerroksessa A-B-osassa on tehty kesän aikana tiivistystöitä sekä Halltex-levyjen poistoja. Työt jatkuvat syksyn aikana ja niiden arvioitu valmistuminen on lokakuussa
- Teollisten mineraalivillakuitujen uusintanäytteenotto toteutetaan koko rakennuksessa, kun 2. kerroksen korjaustyöt ovat valmistuneet
- D-osassa 3. kerroksessa on meneillään 26.5. tapahtuneen vesivahingon korjaus- ja kuivaustöitä. Työt valmistuvat arviolta elo/syyskuussa
- 3. kerroksessa tehdään ilmanvaihdon muutostöitä syksyllä 2023. Ilmanvaihtotöiden yhteydessä on löydetty muutostarpeita ilmanvaihdon jakoon B- ja C-osaan 3. kerroksen toimistohuoneissa.

Talotoimikunta-/kerrosturvallisuuskokous pidettiin 15.3.2023, seuraava kokous sovitaan noin puolen vuoden päähän.

Virastotalo 3:n ilmanvaihdon kuitulähteiden poisto-, pinnoitus- sekä puhdistustyöt ovat valmistuneet

Virastotalo 3:ssa on tehty ilmanvaihtokonehuoneissa kuitulähteiden poisto- ja pinnoitustöitä kesän aikana. Työt ovat nyt valmistuneet. Ilmanvaihtokanavat on myös puhdistettu koko rakennuksessa.

Virastotalo 3:ssa on meneillään myös muita huolto- ja korjaustöitä: D-osassa 3. kerroksessa on meneillään 26.5. tapahtuneen vesivahingon korjaus- ja kuivaustöitä. Työt valmistuvat arviolta elo/syyskuussa. Virastotalon 2. kerroksessa A-B-osassa on tehty kesän aikana tiivistystöitä sekä Halltex-levyjen poistoja. Työt jatkuvat syksyn aikana ja niiden arvioitu valmistuminen on lokakuussa. Työnalla olevat tilat ovat osastoituina sekä alipaineistettuja. Kesän aikana myös kaupunginhallituksen kokoushuoneen alakatto on uusittu.

Teollisten mineraalivillakuitujen uusintänäytteenotto toteutetaan koko rakennuksessa, kun 2. kerroksen korjaustyöt ovat valmistuneet. Tiloihin tuodaan tällöin näytemaljoja. Maljoja ei saa siirtää eikä niihin saa koskea. Tuloksista tiedotetaan niiden saavuttua arviolta joulukuun aikana.

Virastotalon 3. kerroksessa tehdään ilmanvaihdon muutostöitä syksyllä 2023. Ilmanvaihtotöiden yhteydessä on löydetty muutostarpeita ilmanvaihdon jakoon B- ja C-osaan 3. kerroksen toimistohuoneissa. Käyttäjää tiedotetaan tarkemmin töiden aikataulusta lähempänä töiden aloitusta. Koko rakennuksen ilmanvaihto säädetään näiden muutostöiden valmistuttua.



Eestinkallion koulu

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Eestinkallion koulu, tilanne 21.8.2023

Tilapalvelut-liikelaitoksen tarkastusryhmä teki Eestinkallion kouluun rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen loppuvuodesta 2022. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Tarkastuksen raportti julkaistiin helmikuussa 2023. Tarkastusryhmän raportin perusteella aloitettiin sisäilmaa parantavat huolto- ja korjaustyöt 15.5. ulkopuolentoilla.

Koulussa tehdyt toimenpiteet:

- Rikkoutuneen lumiesteen uusiminen/peltikaton paikkaus
- Vesikaton päätypeltien korjauksia
- Tuloilmapääte-elinten mineraalivillakuitusidonta
- Hallintotiloissa viemärisukituksia ja uusimisia
- Luokkahuoneissa ikkunakarmi/seinäliittymien tiivistyksiä
- Rikkinäisten akustointilevyjen uusimisia
- Terveystoimittajan huoneen äänieristyksen parantaminen

Koulussa tehdään vielä:

- Terveystoimittajan odotushuoneen käytäväoven vaihtaminen äänieristettyyn oveen

Edellinen työmaakokous pidettiin 7.8.2023. Töiden arvioitu valmistuminen on elokuussa 2023.

Eestinkallion koulu, tiedote 9.8.2023

Eestinkallion koulussa on tehty kesän aikana sisäilmaa parantavia huolto- ja korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Eestinkallion kouluun rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen loppuvuodesta 2022. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Tarkastuksen raportti julkaistiin helmikuussa 2023.

Kesän aikana koulussa on tehty raportin perusteella sisäilmaa parantavia huolto- ja korjaustöitä ja niitä jatketaan elokuun aikana, jolloin muun muassa sadevesiviemärin sisäpuoli pinnoitetaan sekä terveydenhoitajan odotustilan käytäväovi vaihdetaan äänieristettyyn oveen.

Koulussa on tehty kesällä muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustoimenpiteitä:

- Sadevesijärjestelmän korjauksia
- Lumiesteen uusiminen ja peltikaton paikkaus
- Luokkahuoneissa auenneiden rakenneliittymien korjauksia
- Tuloilmapääte-elinten mineraalivillakuitusidontaa
- Viemärijärjestelmän huolto- sekä korjaustöitä koulun hallintotiloissa.

Huolto- ja korjaustöiden arvioitu valmistuminen on elokuun aikana. Huolto- ja korjaustöiden vaikutusta sisäilman laatuun seurataan korjaustöiden valmistuttua noin kuusi kuukautta. Toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa.

Kaupunginpuutarhan toimistorakennus



Rakennus on valmistunut 1926

Asiakaspäällikkö Marja Zinne

Työpäällikkö Heikki Pulkkinen

Lvi-asiantuntija Tommy Nenonen

Kaupunginpuutarhan toimistorakennus, tiedote 20.6.2023

Kaupunginpuutarhan toimistorakennuksen sisäilmatarkastusraportti on valmistunut

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki kaupunginpuutarhan toimistorakennukseen Vingåkeriin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmikuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä toimistorakennuksen tiloissa.

Tarkastusryhmän olennaisimmat suositukset korjaustöistä tarkastuksen perusteella

- Paikataan ja tiivistetään 1. kerroksen toimistojen ikkunoiden kulmissa olevat näkyvät villakohdat
- Parannetaan rakennuksen yläpohjavälin tuuletusta
- Avataan ja puhdistetaan painovoimaisen ilmanvaihtohormin tukos
- Tehostetaan ilmanvaihtoa toimistokäyttöön soveltuvaksi.

Tarkastuksen perusteella suunniteltujen huolto- ja korjaustöiden aloitus ilmoitetaan myöhemmin. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjaustöiden tarkemmasta aikataulusta sekä toimenpiteistä töiden alkaessa.

Leppäsillan päiväkotiki A-talo

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
LVI-insinööri: Janusz Zloch
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Projektipäällikkö: Jari Leporanta



Leppäsillan päiväkotiki A-talo, tilanne 24.8.2023

Tehdyt toimenpiteet:

Päiväkotiin tehty sisäilman laatua parantavia huolto- ja korjaustöitä kesällä 2022. Oireilujen jatkuessa päiväkotiin tilattiin sisäilmastotutkimus alkuvuodesta 2023. Tutkimus tehtiin huhtikuun aikana ja raportti valmistui 12.5.2023. Tulosten mukaan päiväkodin ilmanvaihto on riittämätöntä ja mineraalivillakuitupitoisuuden toimenpideraja ylittyi yhdessä tilassa.

Välialjalle ennen ilmanvaihdon parannuksia päiväkotiin on toimitettu ilmanpuhdistimia parantamaan sisäilman laatua.

Rakenteiden kuntotutkimus tehtiin kesällä, raportti valmistui 8/23.

Tulevat toimenpiteet:

Ilmanvaihdon käyntiajaksi säädetään 24/7 ja kiinteistö pyritään säätämään ylipaineiseksi

Sirate Group Oy:n 08/23 rakenteiden kosteusteknisessä tutkimusraportissa mainittu käytävän hajun lisäselvitys käynnistetään

Jatkotoimenpiteitä kartoitetaan

Henkilöstölle järjestetään infotilaisuus tehtyihin tutkimuksiin liittyen

Tiedote 22.8.2023

Leppäsillan päiväkodin A- talon rakenteiden kuntotutkimus on valmistunut

Sirate Group Oy on tehnyt Leppäsillan päiväkodin A-talossa rakenteiden kosteusteknisen kuntotutkimuksen kesällä 2023. Tutkimusraportti on valmistunut elokuussa ja raportti julkaistaan espoo.fi-sivustolla.

Tutkimuksessa suositellaan kiireellisenä toimenpiteinä käytävän 120B yläpohjan mikrobiperäisen hajulähteen selvittämistä ja poistamista sekä huoneen 107 väliseinän mikrobivaurioituneiden eristeiden uusimista. Toimenpidesuositus annettiin myös tiivistyskorjauksista alapohjan ja kantavien seinien liittyisiin sekä yläpohjan ja ulkoseinien liittyisiin.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa tulevista korjauksista myöhemmin.



Keinumäen koulu

Rakennus on valmistunut 2004
(1.9.2022 Tilapalvelujen kiinteistöhoidossa)

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Rakennuttaja: Riikka Sippo-Hosio

Lvi-asiantuntija: Jarkko Virtanen

Keinumäen koulu, tilanne 24.8.2023



Keinumäen koulusta on tehty olosuhdeongelmailmoitus tammikuussa 2022. Tarkastusryhmä on tehnyt kohteessa tarkastuskäynnin. Tarkastusryhmän raportin perusteella kohteessa on tehty sisäilmaa parantavia korjaus- ja huoltotöitä.

Tehdyt toimenpiteet:

- Sadevesisyöksyjä korjattiin
- Sisäseinien ja -lattioiden halkeamia ja liittymiä korjattiin
- Vaurioituneita akustointilevyjä vaihdettiin
- Lattiapinnoitteita vaihdettiin osassa tiloissa, missä pinnoitteita ei ollut vielä vaihdettu
- Ilmamäärien säätö ja tarkastusmittauksia, myös ilmanvaihdon palopellit on tarkastettu
- Tuuletusikkunoiden tiiveyden tarkastukset ja tarvittavat korjaukset
- Automaation modernisointi
- Salaojat, sadevesi ja jätevesi viemärijärjestelmien kuvaus ja huuhtelu
- Uuden puolen (yläkoulu) ilmavirtojen liikkumista tiloissa on selvitetty savukokein

Tulevat toimenpiteet:

- Vesikaton ja julkisivun kuntotutkimus
- Uuden puolen (yläkoulu) tuloilmapäätelaitteiden suuttimien uudelleen suuntaus on tilattu

Sisäilmakorjausten kesän töiden lopetuskokous pidettiin 17.8.

Kohteessa pidettiin infotilaisuus työntekijöille huhtikuussa 2023. Infotilaisuuksia jatketaan tarvittaessa toistaiseksi.

Keinumäen koulu, tiedote 22.8.2023



Keinumäen koulun kesän korjaukset ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Keinumäen kouluun rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen keväällä 2022. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksessa. Tarkastuksen perusteella tehtäviä sisäilmakorjauksia on tehty talven sekä kesän aikana.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Sadevesisyöksyjä korjattiin
- Sisäseinien ja -lattioiden halkeamia ja liittyimiä korjattiin
- Vaurioituneita akustointilevyjä vaihdettiin
- Lattiapinnoitteita vaihdettiin osassa tiloissa, missä pinnoitteita ei ollut vielä vaihdettu
- Ilmamäärien säätö ja tarkastusmittauksia, myös ilmanvaihdon palopellit on tarkastettu
- Tuuletusikkunoiden tiiveyden tarkastukset ja tarvittavat korjaukset

Koulussa selvitetään vielä loppukesän sekä syksyn aikana uuden puolen (yläkoulu) ilmavirtojen liikkumista tiloissa, ja tarvittaessa selvitetään ilmamäärien lisäämistä kyseisiin tiloihin.

Laaksolahden päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Laaksoalahden päiväkotit – tiedote 17.8.2023

Laaksoalahden päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Laaksoalahden päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat toukokuussa 2023 ja ne valmistuivat kesäkuussa 2023. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korvausilmareittien tarkistus/korjaus
- Ilmamäärien mittaus ja säätö
- Rakenneliittymien tiivistyksiä
- B-talon alapohjan kulkuluukkujen uusiminen kaasutiiviisiin luukkuihin
- B-talon alapohjan siivous ja läpivientien tiivistys
- Ryhmäperhepäiväkotit Kissankulman ilmanvaihdon tehostaminen

Lagstads daghem och förskola

Rakennus on valmistunut (vanha osa) 1954

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Lagstads daghem och förskola, tilanne 21.8.2023

Lagstads daghem och förskola -päiväkotirakennuksessa tehtiin tiivistyskorjauksia heinäkuussa

Lagstads daghem och förskola -päiväkotirakennuksesta tehtiin sisäilmailmoitus kahdesta huoneesta esiintyvistä normaalista poikkeavasta hajusta. Hajun lähdettä selvitettiin kevään aikana.

Tehtyjä toimenpiteitä:

- Tilapalvelut-liikelaitos tilasi Sweco Oy:ltä sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen selvittämään hajun lähdettä. Tutkimusta päivitettiin merkkiainekokeella ja päivitetty raportti saatiin 8.5.2023. Raportin tulosten perusteella hajun lähde on huonetilojen välipohjassa.
- Huoneeseen tehtiin tiivistyskorjaukset kesällä 2023 ja tiiviys varmistettiin merkkiainekokeella.

Työ on valmistunut 28.7

Lagstads daghem och förskola, tiedote 17.8.2023

Lagstads daghem och förskola -päiväkotirakennuksessa sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Lagstads daghem och förskola -päiväkotirakennuksesta tehtiin sisäilmailmoitus kahdessa huoneessa esiintyvistä normaalista poikkeavasta hajusta. Hajun lähdettä selvitettiin kevään aikana ja hajun lähde löytyi huonetilojen välipohjasta.

Tämän johdosta huonetiloihin tehtiin kesän aikana tiivistyskorjaukset, joiden tavoitteena oli estää hajun siirtyminen huonetiloihin. Korjaukset ovat valmistuneet ja rakenteiden tiiveys on varmistettu merkkiainekokeella. Huonetilojen hajuhaitan poistumista seurataan ja toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa.

Latokasken päiväkoti (entinen Latokasken koulu)

Päiväkodilla tällä hetkellä koulun puolelta
käytössä 2 luokkatilaa, taukotila ja liikuntasali.

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

LVIA-asiantuntija: Tommy Nenonen

Kunnossapitoesihenkilö: Markus Anjala

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Latokasken koulu- ja päiväkotitilojen, tilanne 22.8.2023



Latokasken vanhan koulun tiloissa selvitetään viemärinhajua sekä lämpötilaongelmaa

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistöhoidon asiantuntijat) teki Latokasken päiväkodin (päiväkodin ja entisen Latokasken koulun) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen talvella 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Raportti valmistui keväällä 2023.

Tehtyjä toimenpiteitä:

- Tilapalvelut-liikelaitos on tehnyt päiväkodin tiloihin siivouksen sekä kiinteistöhoitojen tarkastukset. Kiinteistöhoitojen tarkastuksessa löydettiin muun muassa kiinni olevia patteriventtiilejä, jotka avattiin ja lämpötilaa säädetty.
- Viemärinhajun selvittämiseksi on viemäreiden hajulukkoihin lisätty säännöllisesti vettä sekä hajua estävää öljyä. Lisäksi yhden viemärin läpiviennin väljä kumitiiviste on vaihdettu. Lattiakaivoihin on vaihdettu rassitulppia kadonneiden/poistettujen tilalle. Avonainen putkikotelo välikatossa on muurattu kiinni.
- Ilmanvaihtokoneiden tulolämpötila oli alhainen ja sitä on nostettu. Kahvitilaan on asennettu isompi patteri.
- Liikuntasalin IV-koneen käyttöajan lisäys on opastettu käyttäjälle. Eskareiden ja kahvitilan lämpötilat on saatu nostettua.
- Pystyviemäri on kuvattu. Alustavien tulosten perusteella merkittäviä tukoksia ei löytynyt. Tilattu puhdistus pystyviemärille.
- Tarkastusryhmän tarkastukset on tehty marraskuun 2022 alussa sekä laajempi tarkastus helmikuun 2023 aikana. Raportti on valmistunut 25.4.2023 ja se on julkaistu. Tarkastuksien perusteella löydettyjä huomioita:
 - Tarkistetaan ja korjataan rakennuksen ikkunoiden ilmavuodot
 - Korjataan huoneen 156 ulkoikkunan alareunan haljennut ulkokarmi
 - Kuvataan viemärit ja korjataan kuvauksissa havaitut puutteet (kuvaus tehdään heinäkuussa 2023)
 - Säädetään ilmamäärät
- Viemärikuvauksia kesän aikana

Tulevia toimenpiteitä:

- Tarkastusryhmän raportin ja viemärikuvauksien tuloksien mukaiset työt, aloitusaika ilmoitetaan myöhemmin

Laurinlahden päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakenneinsinööri: Rautopuro Katri



Laurinlahden päiväkot, tilanne 23.8.2023



Laurinlahden päiväkodissa jatkuvat rakennuksen elinkaarta jatkavat sekä sisäilmaa parantavat korjaustyöt

Laurinlahden päiväkodissa aloitettiin kesäkuussa elinkaarta jatkavat sekä sisäilmaa parantavat korjaustyöt.

Päiväkotitilat on suljettu käytöstä remontin ajaksi. Päiväkoti on siirtynyt väistötiloihin Merikansantie 4 B:n kiinteistöön 14.6.alkaen.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Räystäitä sekä kattokuvun tiivisteet uusitaan ja huolletaan. Sisäänkäyntikatos maalataan sekä vahingoittuneita puuosia uusitaan ja maalataan
- Salaojat uusitaan, sokkeleiden vedeneristys sekä pihan pinnantasaukset ja hulevesien ohjaus ja viemärointi rakennuksen ympäriltä korjataan. Kellariin lisätään pumppaamo
- Maanvastaiset seinät injektoidaan sekä vedeneristeet uusitaan salaojien uusimisen yhteydessä (ulkopuoli) sekä sokkelin vaurioita ja tiilijulkisivujen halkeamia korjataan
- Ulkoseinän eristeet uusitaan ja valesokkelirakenteet korjataan kostuneilta seinäosuuksilta (sisäpuoli) tilassa 128
- Keittiön lattiakaivon ympäristön välipohja korjataan
- Vanhoja ikkunoita huolletaan: tiivistys, huoltomaalaus sekä tiiveyskorjauksia ikkunoissa ja ulko-ovissa
- Lattiapintoja korjataan ja tiivistetään liittyviin seinärakenteisiin (jyrsinnät ja tarvittavat tasoitukset)
- Pihalle tehdään pintaveden ohjauksen muutostöitä sekä rakennetaan uusi kevytrakenteinen rullakkovarasto
- Lämmitysjärjestelmään tehdään huolto- ja korjaustyöt sekä lattialämmityspiirit muutetaan käyttövesiverkostosta lämmitysverkoston puolelle
- Kaukolämmön siirripaketti ja rakennusautomaatio uusitaan
- Ilmanvaihtojärjestelmä huolletaan, nuohotaan sekä puhaltimia ja kanavistovarusteita uusitaan ja ilmavirrat säädetään.

Korjaustöiden aikana päiväkodin sisätiloissa on poistettu lattiapinnoitteita, ja pinnoitteiden alta on ilmennyt hajuhaittaa. Poistettujen pinnoitteiden alta ilmenneet hajut ovat tutkittu ja kaikissa näytteenottopisteissä löytyi ohjearvot ylittävä VOC-yhdisteitä (haihtuvat orgaaniset yhdisteet). Päiväkodissa tehdään lisätutkimuksia kaikista tiloista ja lattian korjaustöiden laajuus selviää tutkimuksien tulosten perusteella. Lattiatyöt viivästyttävät huolto- ja korjaustöiden valmistumista tämän hetken arvion mukaan ainakin vuoden loppuun. Korjaustöiden viivästyttämisestä tehdään tiedote korjaustyön aikataulun tarkentuessa. Korjaustyöt alkoivat 14.6.2023 ja niiden tämän hetkinen arvioitu valmistuminen on vuoden 2023 aikana.



Lippajärven päiväkoti B-rakennus

Rakennus on valmistunut 1984

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Lippajärven päiväkoti B-talo, tilanne 24.8.2023

Tehdyt toimenpiteet:

Päiväkodissa tehtiin olosuhdemittauksia keväällä 2023, joiden tarkoituksena oli selvittää ilmanvaihdon toimivuutta päiväkodissa. Mittausten mukaan ilmanvaihto on käyttöön nähden riittävällä tasolla.

Ilmanvaihto muutettiin toukokuussa käymään täydellä teholla läpi vuorokauden.

Tulevat toimenpiteet:

Ilmanvaihtokanavien puhdistus tehdään syksyllä 2023.

Matinkadun terveysasema

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
LVIA-asiantuntija: Tommy Nenonen
Työnjohtaja: Harri Parviainen



Matinkadun terveysasema, tilanne 23.8.2023

Tehdyt toimenpiteet:

- Irtonaisten vanhojen puisten kulkusiltojen ylimääräisten materiaalien poisto vesikatolta
- Ikkunapeltien sekä ikkunakarmi-/seinäliitosten tiivistys

Tulevat toimenpiteet:

- IV-tuloilmasäleikkö vaihdetaan lumisiepparisäleikköön
- IV-raitisilmakammion mineraalivillasadonta
- Tarkastetaan, että ilmamäärät vastaavat tilojen nykyistä käyttöä
- Rakennusautomaation päivitys.

Seuraava työmaakokous on 12.9.2023. Töiden arvioitu valmistuminen lokakuu 2023.

Matinkadun terveysaseman korjaukset alkavat

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, talotekniikan, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Matinkadun terveysasemalle rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen tammi-helmikuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksessa. Tarkastuksen perusteella tehtävät korjaukset alkavat 10.7.2023. Ensimmäinen työmaakokous järjestettiin 21.6.2023.

Terveysasemalla tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Tuloilman ulkosäleikkö vaihdetaan lumisiepparisäleikköön
- Tarkastetaan, että ilmamäärät vastaavat tilojen nykyistä käyttöä
 - Rakennusautomaation huoltoa
 - Ikkunapeltien tiivistys.

Töiden arvioitu valmistuminen on elokuussa ja Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa töiden valmistuttua. Työt pyritään tekemään niin, että niistä on mahdollisimman vähän haittaa terveysaseman päivittäiselle toiminnalle. Poikkeamista tiedotetaan yhteyshenkilöille hyvissä ajoin.

Niittykummun päiväkotii

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Niittykummun päiväkotiki, tilanne 21.8.2023

Päiväkodissa on tehty seuraavia huoltotoimenpiteitä:

- Ilmanvaihto toimii täydellä teholla
- IV-kanavat puhdistettiin ja ilmamäärät säädettiin ohjearvoihin
- Päiväkodin tilojen paine-eroja seurataan edelleen jatkuvatoimisilla mittalaitteilla

Tulevat toimenpiteet:

- Sirate Group Oy tutki rakenteiden tiivyyttä seitsemästä tilasta heinäkuussa. Raportti valmistui 10.8.2023. Kuuden tilan ulkoseinissä oli merkittäviä ilmavuotoja ja yhdessä tilassa pistemäisiä ilmavuotoja. Rakennus ylipaineistetaan ilmanvaihdon säädön yhteydessä syyskuussa. Ylipaineistamisella pyritään estämään epäpuhtauksien kulkeutuminen sisäilmaan rakennuksessa olevien vuotokohtien kautta.

Niittykummun päiväkotiki muuttaa syyskuussa uusiin tiloihin Uusikumpuun. Niittykummun päiväkotiki jää tyhjäksi ja rakennuksen jatkokäyttöä väistöpäiväkotina suunnitellaan.

Niittykummun päiväkotiki, tiedote 24.8.2023

Merkkiainekoikeilla tarkastettiin Niittykummun päiväkodin rakenteiden tiiveyttä

Sirate Group Oy tutki Niittykummun päiväkodin rakenteiden tiiveyttä seitsemästä tilasta heinäkuussa 2023. Raportti on valmistunut elokuussa ja raportti julkaistaan espoo.fi-sivustolla.

Tehdyissä merkkiainekoikeissa havaittiin ilmapuotoja ja ilmatiiveyspuutteita ulkoseinän liitoksissa, ulkoseinärakenteiden halkeamissa ja läpivienneissä.

Rakennus ylipaineistetaan ilmanvaihdon säädön yhteydessä syyskuussa. Ylipaineistamisella pyritään estämään epäpuhtauksien kulkeutuminen sisäilmaan rakennuksessa olevien vuotokohtien kautta.

Nöykkiön päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Nöykkiön päiväkodissa selvitetään ilmanvaihtojärjestelmässä mahdollisesti olevia mineraalikulitlähteitä

Nöykkiön päiväkotirakennuksesta tehtiin sisäilmailmoitus loppuvuodesta 2022.

Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmoituksen perusteella kohteeseen tilattiin mineraalivillakuitunäytteenotto seitsemästä tilasta. Tutkimuksen tarkoituksena oli arvioida mineraalikulitujen esiintyvyyttä. Näytteet otettiin maaliskuun-huhtikuun aikana. Tulokset valmistuivat alkukesästä. Ryhmähuoneessa 23 mineraalikulitupitoisuus ylitti toimenpiderajan. Muissa tutkituissa tiloissa mineraalikulitupitoisuudet alittivat toimenpiderajan.

Päiväkodissa tehdään vielä seuraavia toimenpiteitä:

- Mineraalivillakuitunäytteenoton tutkimuksen tulosten perusteella ilmanvaihtojärjestelmässä mahdollisesti olevia mineraalikulitlähteitä on selvitetty tarkemmin kesän aikana. Tulosten perusteella päätetään jatkotoimenpiteistä.
- Tuloksista ja jatkotoimenpiteistä tiedotetaan mineraalikulitlähteiden selvityksen valmistuttua arviolta elo-syyskuun aikana. Tutkimusraportti julkaistaan espoo.fi-sivustolla.

Suomenojan päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Suomenojan päiväkotit, tilanne 21.8.2023



Suomenojan päiväkodissa jatketaan elinkaarta jatkavia sekä sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Päiväkodista on tehty ilmoitus sisäilmaongelmista vuonna 2020, jonka vuoksi Tilapalvelut-liikelaitoksen tarkastusryhmä teki päiväkotirakennukseen tarkastuksen. Nyt meneillään olevia korjaustöitä tehdään tarkastuksen sekä rakennukseen tehdyn kuntoarvion perusteella.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon parantaminen
- Takan purkaminen
- Sisäosien pintaremontit (seinät, lattiat, akustolevyjen ja akustointipintojen uusiminen)
- Vesikattorakenteiden tuuletuksen parantaminen ja vesikaton pinnoittaminen
- Pihakorjauksia (mm. sadevesien ohjauksien muokkausta, leikki- ja pihavälineiden kunnostustöitä)

Korjaustyöt alkoivat 2.5. takapihan pihatöillä sekä julkisivun korjauksilla. Päiväkotitilat on suljettu korjaustöiden ajaksi heinäkuun alusta lähtien ja lapset siirtyivät väistöön.

Korjaustyöt valmistuvat arviolta lokakuun aikana.

Aloituskokous pidettiin 27.4.2023. Viimeisin työmaakokous pidettiin 1.8 ja seuraava työmaakokous pidetään 12.9.

Teatteri Hevosenkentä

Rakennus valmistunut 1901
Tusculum-rakennus 2018

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
Työnjohtaja: Harri Parviainen



Teatteri Hevosenkenkä, tiedote 21.8.2023

Teatteri Hevosenkengän olosuhteita parantavat huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Teatteri Hevosenkengässä on tehty kesän aikana sisäilmaa parantavia huolto- ja korjaustöitä, jotka perustuivat Tilapalvelujen Tarkastusryhmän tekemään sisäilmatarkastukseen. Huolto- ja korjaustyöt valmistuivat elokuussa 2023.

Teatteri Hevosenkengässä tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö
- Mineraalivillakuitujen pääsy tuloilmaan tarkastettiin
- Korvausilmareittien tarkistus
- Katsomon lattialuukkujen tiiveyden tarkistus
- Alustatiloista poistettiin ylimääräiset jätteet ja tavarat
- Sähkökeskuksen palokatkojen korjaus.

Huolto- ja korjaustöiden vaikutusta sisäilman laatuun seurataan korjaustöiden valmistuttua noin kuusi kuukautta. Toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa.

Ymmerstan koulu

Rakennus on valmistunut 2003

Siirtokelpoinen koulu on valmistunut 2016

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

LVI-valvoja: Panu Hellén

LVIA-asiantuntija Tommy Nenonen

Isännöitsijä: Virpi Lähde



Ymmerstan koulu, tilanne 22.8.2023



Ymmerstan koulussa jatketaan sisäilmaa parantavia huolto- ja korjaustöitä

Ymmerstan koulun sisäilmaan parantavat huolto- ja korjaustyöt aloitettiin viikolla 38/ 2022 ja ne valmistuivat toukokuun alussa. Seuranta-aikana ilmeni kuitenkin vielä viemärinhajua päärakennuksessa sekä lämpötilaongelmia pihalla olevassa siirtokelpoisessa koulurakennuksessa. Siirtokelpoinen rakennus on Parmaco Oy:n toimittama vuokratyö. Molemmissa rakennuksissa on jatkettu sisäilmaa parantavia huolto- ja korjaustöitä sekä selvitystöitä kesän aikana.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Auenneiden rakenneliittymien ja ilmavuotojen korjauksia ja tiivistyksiä
- Läpivientien ja kulkuluukkujen tiivistys alapohjaan/ryömintätilaan
- Opettajien huoneen ja hallintotilojen toimistotilojen vajonneiden lattioiden korjaus
- Automaatiojärjestelmän ohjaus tarkistettiin ja korjattiin, järjestelmä kokonaisuudessaan kartoitettiin ja havaitut rikkiäiset komponentit uusittiin muun muassa kaikki ilmamääräsäätimet vaihdettiin uusiin
- Vesi- ja viemärijärjestelmän huolto- ja korjaustöitä. Hajuongelmia selvitettiin ja tehtiin niihin liittyviä korjaustoimenpiteitä
- Ilmanvaihtojärjestelmän huolto- ja korjaustöitä
- IV-järjestelmä puhdistettiin ja suodattimia vaihdettiin erillistyönä
- Päärakennuksen ilmamäärien säätötyöt suunnitteluarvoihin.
- Luokassa 214 on poistettu haisseita kipsi erottimia 2 kpl ja viemäröinti on muutettu normaaliksi
- Siirtokelpoisen rakennuksen lämpötilan laskemista selvitettiin ja koneet toimii normaalisti. Lämpötilan laskeminen vaatii jäähdtyksen tai muuta ratkaisua käyttäjäpalvelutyönä

Päärakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Viemärinhajua seurataan

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa huolto- ja korjaustöiden sekä seurannan päätyttyä.

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia



Haukilahden koulu

Rakennus on valmistunut vaiheittain:

-1930-luvulla

-vuosina 1957-59, 1964-66 sekä 1988-90

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennuttajainsinööri: Arvo Pount

Haukilahden koulu, tilanne 11.5.2023

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanpuhdistimia on lisätty kaksi kpl sekä kotitalous- ja kuvaamataidon luokkiin
- Ilmanvaihtokanaviston nuohous
- Ilmamäärien säätötyö

Tulevat toimenpiteet:

- Automaatiojärjestelmän toimintahäiriöiden selvitykset ja korjaukset.

Kalajärven koulu

Rakennus on valmistunut 1995

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kalajärven koulu, tilanne 20.2.2023

Koulun tehdyt toimenpiteet:

- Marraskuun aikana luokkatiloissa tehtiin ilmanvaihdon tarkistusmittauksia ja tarkasteltiin ilmanvaihtojärjestelmän toimintaa, näissä ei havaittu puutteita
- Olosuhteita (hiilidioksidi, lämpötila, kosteus, paine-ero) on seurattu 26.11.2022 lähtien. Ongelmaluokat ovat pysyneet ylipaineisina. Seuranta jatkettiin 19.12.2022 asti.

Koulun tulevat toimenpiteet:

- Seurataan aktiivisesti tilannetta.

Kuninkaisten päiväkot

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kuninkaisten päiväkotii, tilanne 13.3.2023

Kuninkaisten päiväkodista tehtiin uusi palvelupyynnö sisäilmaongelmaepäilystä 21.10.2022.

Tehtyjä toimenpiteitä:

- Ilmanvaihtokanavat on puhdistettu sekä ilmamäärät säädetty
- Henkilökunta piti hajupäiväkirjaa, tällä hetkellä ei ole ollut tarvetta
- Asiakaspäällikkö ja sisäilma-asiantuntija osallistuivat henkilökunnan palaveriin joulukuussa 2022
- Päiväkotiin tilattiin ilmanpuhdistimia tiloihin, joissa oireillaan.

Päiväkodin tilannetta seurataan, mm. siivouksen laatua valvotaan toistaiseksi tehostetusti.

Kuninkaisten päiväkotitiedote 1.2.2023

Kuninkaisten päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus alkaa vuonna 2024

Kuninkaisten päiväkotirakennuksessa on tehty kesällä 2021 rakenne- ja kosteusteknisiä kuntotutkimuksia elinkaarta jatkavan korjauksen suunnittelua varten. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää rakennuksen kuntoa ja korjaustarpeiden määrittämistä sekä antaa korjaussuosituksia varsinaista elinkaarta jatkavaa korjausta varten. Suunnittelu on nyt valmis ja elinkaarta jatkava korjaus alkaa talvella 2024. Kuninkaisten päiväkodin toiminta siirtyy tammikuussa 2024 elinkaarta jatkavan korjauksen ajaksi Keran siirtokelpoiseen päiväkotiin osoitteeseen Karamalmintie 2.

Keran päiväkodissa tällä hetkellä toimiva Kilon päiväkotitiedote siirtyy vuoden 2024 alussa Kilon koulun ja päiväkodin uudisrakennukseen.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin tarkemmin korjaushankkeen etenemisestä sekä tulevan hankkeen aikatauluista.

Kylätalo Palttina

Rakennus on valmistunut 2006

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Kylätalo Palttina, tiedote 31.5.2022

Kylätalo Palttinan sisäilmakorjaukset alkavat

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Kylätalo Palttinassa sisäilmaprosessin mukaisen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen syyskuussa 2021.

Raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkavat kesäkuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjataan sisäilman laadun parantamiseksi.

Kylätalo Palttinassa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötöitä
- Sisäpuolen tiivistystöitä ja pintakorjauksia

Tilapalvelut pahoittelee korjaustyöstä aiheutuvaa haittaa.

Kylätalo Palttina, tilanne 22.8.2022

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt on tehty

Tulevat toimenpiteet:

- Sisäpuolen tiivistystyöt ja pintakorjaukset jatkuvat

Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Työnjohtaja: Mika Merojala

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mankkaan koulun sisäilmasto- ja kosteustekninen kuntotutkimus tehtiin 4.-19.1.2021 välisenä aikana.

Tutkimuksen pääkohtia:

- Ilmanvaihto ei ole kaikilta osin tasapainossa
- Maanvarainen alapohja ei ole kaikilta osin ilmatiivis
- Ulkoseinärakenteet ovat kaikissa tutkituissa tiloissa merkittävästi epätiivit, erityisesti ikkunaliittymien kohdilla ulkoseinän eristystilan suuntaan

Kuntotutkimuksen perusteella tehtävät jatkotutkimukset / toimenpiteet (palaveri 20.9.2021):

- Rakennuksen sisäpuolinen pohjaviemäri kuvataan rakennuksen ulkopuolisten kuvausten yhteydessä -valmistuskeittiöstä tulleen palautteen perusteella myös keittiön viemärit kuvannettiin 4.1.2022
- Rakennuksen ulkovaippa ja erityisesti ikkunaliittymän liitosrakenteet kuvannettiin lämpökameralla
 - kahdeksan erillisen tilan ikkunaliittymissä on lämpökamerakuvauksen perusteella ilmavuotoja
 - korjaustöiden kilpailutukseen liittyvien asiakirjojen laatiminen on aloitettu. Kilpailutusasiakirjoja laadittaessa on huomioitava töiden yhteensovittaminen käyttäjän kanssa tilakohtaisesti, jotta korjaustyöt ja toiminta sujuisivat häiriöttä.
 - nykyisillä suunnitelmilla ikkunaliittymien tiivistys- ja lattianpinnoitustyöt on kilpailutettavissa vain yksikköhintaurakkana, jos ei käytetä laskutustyösopimusta sopimustoimittajaan.
- Tilan 354 varaston lattian pintamateriaali vaihdetaan hygroskooppiseksi
- Korjaustöiden aloittaminen ennen koulun loma-aikaa ei ole mahdollista koulun täyttöasteen takia
- Tiivistyskorjaukset koskien ikkunaliittymiä ja muita rakenneliittymiä on siirretty suunnitteluun.

Riilahden toimintakeskus

Rakennus on valmistunut 1990
Laajennus ja peruskorjaus 2017

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
LVIA-asiantuntija: Tommy Nenonen



Riilahden toimintakeskus, tiedote 14.6.2023

Riilahden toimintakeskuksen sisäilmatarkastusraportti on valmistunut

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Riilahden toimintakeskukseen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen tammi-helmikuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä toimintakeskuksen tiloissa.

Tarkastusryhmän olennaisimmat suositukset korjaustöistä tarkastuksen perusteella

- Tiivistetään tilassa 025 teletekniikan kotelointi siten, ettei sen kautta tule huonetilaan ilmavuotoa
- Kuvataan viemärit ja tehdään viemäreiden kaasutiiveystesti merkkisavulla (tehdään heinäkuussa 2023)
- Säädetään ilmanvaihto suunnitelmien mukaisiin arvoihin ja tehdään ilmanvaihtokoneisiin niiden tarvitsemat korjaukset.

Tarkastuksen perusteella suunniteltujen huolto- ja korjaustöiden aloitus selviää myöhemmin. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjaustöiden tarkemmasta aikataulusta sekä toimenpiteistä töiden alkaessa.



Sunan koulu

Rakennus on valmistunut 1985

Rakenneinsinööri: Katri Rautopuro

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

LVIA-asiantuntija: Tommy Nenonen

Sunan kouluun on suunnitteilla tehtäväksi peruskorjaus sekä laajennus vuosien 2024–2025 aikana. Tilapalveluliikelaitos on peruskorjaushanketta varten teettänyt monipuoliset ja laajat kuntotutkimukset koulun talotekniikkaan ja rakenteisiin.

- Tutkimuksissa rakennuksessa on havaittu muun muassa ulkoseinärakenteissa ja liikuntatilan alapohjarakenteissa laaja-alaisia mikrobivaurioita. Huomioitavaa kuitenkin on, että kohteessa aikaisemmin vuoden 2020 aikana ulkoseinälle ja siihen liittyville rakennusosille tehdyt tiivistyskorjaukset rajoittavat seinärakenteissa olevien epäpuhtauksien pääsyä sisäilmaan. Seinärakenteissa mahdollisesti olevien epäpuhtauksien pääsyä sisäilmaan estetään säätämällä ilmanvaihto lievästi ylipaineiseksi.
- Muita tutkimuksessa havaittuja korjaustarpeita ovat muun muassa 1. kerroksen lattian pintamateriaalina käytetyissä muovimatoissa/-laatoissa monin paikoin tapahtunut kosteusvaurioituminen. Sisäilmanäytteistä tehtyjen VOC-analyysien perusteella toimenpideraja-arvot eivät ylittyneet.

Tilapalveluliikelaitoksen Tarkastusryhmä varmistaa ilmanvaihdon toimivuuden sekä tilojen säätämisen ylipaineiseksi. Peruskorjaushankkeesta pidettiin infotilaisuus 19.4.2023. Tilaisuus suunnattiin tilojen käyttäjille sekä huoltajille. Paineeroja seurataan antureiden avulla. Kouluun on toimitettu ilmanpuhdistimia neljään tilaan.

Koulun veistoluokkaan on valunut vettä katon läpi, katolla on ollut iso lammikko. Kiinteistöhoito on pumpannut vesiä pois ja lunta on pudotettu katolta alas. Työ on valmistunut.

Sunan koulu siirtyy väistöön kevätlukukauden 2024 jälkeen. Peruskorjaus on ajoitettu alkamaan syksyllä 2024.

Vallipuiston päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1983

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Rakenneinsinööri: Mikko Otranen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Vallipuiston päiväkotirakennuksen jatkokäyttöä suunnitellaan, tiedote 18.4.2023

Päiväkodissa tehtiin marras- ja joulukuun 2022 aikana kuntotutkimus, joka sisälsi kosteuskartoituksia, erilaisia olosuhdeseurantoja sekä näytteenottoja tulevaa peruskorjausvaihetta varten. Tarkentavia näytteidenottoja on jatkettu edelleen maaliskuussa 2023 ja tutkimustuloksia päivitetään kevään aikana.

Tutkimusraporttiin pohjautuvaa jatkotoimenpiteiden arviointia ja suunnittelua työestetään kevään aikana. Tilapalveluliikelaitos laskee kustannukset Vallipuiston päiväkotirakennuksen kahdelle hankevaihtoehdolle: peruskorjaukselle tai uudisrakennukselle.

Päiväkodin mahdollisesti loppuvuodelle ajoittuvaa väistöä suunnitellaan myös parhaillaan ja asiasta tiedotetaan heti, kun suunnitelmat ovat valmistuneet.

Nykyisen päiväkotirakennuksen sisäilman laadun parantamiseksi on tehty muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihdon päätelaitteiden korjaustöitä sekä ilmanvaihtojärjestelmän säätöjä.
- Päiväkodin tiloihin on toimitettu 17 kpl ilmanpuhdistimia.
- Tällä hetkellä rakennus on ylipaineistettu rakenteista löytyneiden epäpuhtauksien johdosta. Ylipaineistamisella estetään epäpuhtauksien kulkeutuminen ulkoseinistä sisätiloihin. Paine-eroja seurataan päivittäin.
- Rakennukseen on asennettu pieneläinverkot.

Tilapalveluliikelaitos tiedottaa peruskorjaussuunnittelun etenemisestä sekä tulevan hankkeen aikatauluista.

Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme
Rakennepäällikkö: Vesa Pyy



Valtuustotalo, tilanne 14.6.2023

Valtuustotalon keittiöltä on tullut ilmoitus (23.3.2023) huonosta sisäilmatilanteesta. Kohteessa tehtiin katselmus 13.4. ja tällöin todettiin, että rakennusalueelta on levinnyt rakennuspölyä muun muassa kokoomuksen ja sosiaalidemokraattien ryhmätilojen edessä olevalle käytävälle. Kyseiseltä käytävältä on pääsy keittiötiloihin. Myös työsuojaus on ollut yhteydessä Tilapalveluihin kohteen huonosta sisäilmasta.

- Valtuustotalon puoleisella purkurajalla uuden ulkoseinän rakennustyö on saatu valmiiksi. Myös valtuustotalon kannen kivilaatoitustyö ja kaiteen asennus on valmistunut.
- Kokoomuksen ja sosiaalidemokraattien ryhmähuoneiden edessä olevalle käytävän nurkkaukseen on asennettu ovi ja takaseinä on maalattu. Tilat on myös siivottu.
- Kokoomuksen ryhmähuoneen takaseinälle lattiarajaan oli tullut halkeama, josta oli valunut vettä seinäpinnan ja maalikerroksen väliin. Tämä on korjattu.

Purkutyöurakka on vastaanotettu 5.5.2023

- Vesijohdon tulppaus (HSY) on tehty 30.5.2023

Työt ovat valmistuneet. Seuraamme tilannetta.

Vanttilan päiväkotii

Rakennus on valmistunut 2010

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennusmestari: Lars Ahlskog
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Vanttilan päiväkoti, tilanne 15.5.2023

- Viimeiset lattiapinnoitteisiin liittyvät sisäilmakorjaukset tehdään päiväkodin sulkuaikana heinäkuussa. Tämän jälkeen kaikki korjaukset ovat valmiit.
- Tiedote lähetetään elokuun alussa töiden valmistuttua.

Vanttilan päiväkotitiedote 6.9.2022

Vanttilan päiväkodin sisäilmakorjaukset ovat osittain valmistuneet

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n Vanttilan päiväkotiin tekemän sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen raportin perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat helmikuussa 2022 ja ne valmistuivat pääosin heinäkuussa 2022. Korjaustöitä jatketaan vielä kesällä 2023 päiväkodin toiminnan ollessa kesätauolla.

Kuluneen kesän aikana tiloihin 107, 116 ja 224 on asennettu väliaikainen neulahuopamatto. Pysyvä lattiamatto asennetaan heinäkuussa 2023.

Vanttilan päiväkodissa tehtiin kesällä muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä sisäilman laadun parantamiseksi:

- Vanhat lattiapinnoitteet uusittiin 1. ja 2. kerroksen eteistiloissa 107, 116 ja 224.
- Lattiapinnoitteet uusittiin myös seuraavissa tiloissa: terapia/vanhempien tapaamishuoneessa 221, toimistohuoneessa 251, liikuntasalissa 225, ryhmähuoneissa 211 ja 212, siivouskeskuksessa 129 sekä lämmönjakohuoneessa 142.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa kesällä tehtävistä korjaus- ja huoltotöistä.

Varhaiskasvatuksen väistötilat, Merikansantie 4 B, osaketila

Rakennus on valmistunut 1992

Isännöitsijä Annika Lehtisalo,
etunimi.sukunimi@braleva.fi

Isännöitsijä: Virpi Lähde

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kuva: Tommy Nenonen 21.10.2021

Pisan päiväkodin väistötilat (Merikansantie 4 B), tilanne 20.9.2022



Tehdyt toimenpiteet:

- **Toukokuussa 2021 tehdyn olosuhdeongelmailmoituksen jälkeen on tehty:**
 - Tilapalveluiden tarkastusryhmän tarkastus
 - Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n sisäilmastotutkimuksia
 - Vesikaton vuotoja on tutkittu ja korjattu
 - Ilmanvaihto on säädetty lievästi ylipaineiseksi
 - Vaurioituneita akustiikkalevyjä on vaihdettu
 - Siivouksen valvontaa on tehostettu
 - Päiväkodin lattioissa on huomattiin pieniä kohoumia useassa tilassa. Urakoitsijalta saatiin lausunto ja Sweco teki kosteusmittauksia neljässä tilassa kohoumien kohdassa. Swecon raportti saatiin 22.4.2022. Lattiapinnoitteen alla ei havaittu kosteutta eikä viitteitä liiman hajoamisesta kosteuden vaikutuksesta havaittu. Kuprut ovat todennäköisesti syntyneet maton asennusvaiheessa. Viiltomittausten reiät korjattiin 27.4.2022.
 - Tilan 106 kuivaus ja katon pikakorjaukset on saatu valmiiksi. Master Kuivaus laatii loppuraportin.
 - Onnimannit ryhmä on siirretty toistaiseksi väliaikaistiloihin Pisan asukaspuistoon.
 - Vesikattourakan vastaanottokokous pidetty 18.8.2022
 - Tilan 106 alakaton ennallistaminen

Tulevat toimenpiteet:

- Varsinaisen Pisan päiväkodin korjaustyöt jatkuvat, urakan arvioitu valmistumisaika on syksyllä 2022
- Väliaikainen rakennuslupa päiväkotikäyttöön on vanhentunut 1. krs osalta. Uusi lupa on haussa.

Tiloissa ei ole tällä hetkellä käyttäjiä. Tila on käytettävissä väistötiloina tarvittaessa.

Kohteet, joissa korjaukset ovat valmistuneet

Kiltakallion lastentalo

Rakennus on valmistunut 2002

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Kiltakallion lastentalo, tiedote 26.5.2023

Kiltakallion lastentalon sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kiltakallion lastentaloon rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen keväällä 2021. Käynnin tavoitteena oli selvittää rakennuksen sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä. Tarkastuksen perusteella tehtävät sisäilmakorjaukset alkoivat viikolla 45/ 2022. Sisäilmakorjaukset ovat nyt valmistuneet.

Lastentalossa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Tilan 113 vesivuotojälkiä korjattiin
- Seinille asennettuja rikkoutuneita akustolevyjä uusittiin
- Seiniä maalattiin
- Auenneita rakenneliittymiä korjattiin
- Rakennusautomaatio huollettiin
- IV-koneen tuloilmapuhaltimien vaihdettiin tehokkaampiin puhaltimiin.

Huolto- ja korjaustöiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuusi kuukautta. Toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Kiltakallion lastentalo, tilanne 12.6.2023

Tilapalvelut-liikelaitoksen tarkastusryhmä teki Kiltakallion lastentaloon rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen keväällä 2021. Tarkastuksen perusteella tehtävät sisäilmakorjaukset alkoivat viikolla 45/2022.

Tehdyt toimenpiteet:

- H.113 vesivuotojälkien korjaus
- Rikkoutuneiden akustolevyjen uusimisia
- Lämmönjakohuoneessa, kaukolämpöputkien murtuneen läpiviennin korjaus
- Vesipisteiden tarkistuksia
- Ilmanvaihtokoneen puhallinosien uusiminen tehokkaampiin
- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyö

Työt ovat valmiit.



ESPOO
ESBO