

**KORKOTUKILAINAHAKEMUSTEN YHTEENVETO TILA- JA ASUNTOJAOSTO 28.8.2023**

(Lihavoitu Hanke=kaupungin tontti)

**LAINAHAKEMUKSET**

Hanke	Kaava-alue	Rakennuttaja/rakentaja/hakija	Asuntoja	Laina euroa	Laina	Kiinteistötunnus	Kaavatilanne	Huom.
Räissitilankuja 4 M-O	Riihitonttu II	TA-Yhtymä Oy	89	26,321,213	PKT	49-15-037-3	lainvoimainen	
Leirimsäntie 8	Säterinkallionkulma	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	57	16,116,204	ASKT	49-51-290-	lainvoimainen	tonttijakoa ei tehty
Kajuuttakuja 5	Espoonlahden keskus II (M)	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	52	10,325,916	ASKT	49-34-339-1	lainvoimainen	
Avaruuskatu 4	Avaruuskatu	Asoasunnot Uusimaa Oy	55	10,555,555	ASKT	49-22-104-2	lainvoimainen	
<b>Yhteensä</b>			<b>253</b>	<b>63,318,888</b>				

PKT=pitkäaikainen korkotukilaina vuokra-asuntojen rakentamiseen, PPKT= pitkäaikainen korkotuki perusrantamiseen, ASKT=asumisoikeuskorkotukilaina Takaus=Takauslainat vuokraloille, HAL=hankintalaina

**PUOLLON SAANEET LAINAHAKEMUKSET - UUSTUOTANNON HANKKEET JOTKA EIVÄT RAKENTEILLA****Puolletut Ara vuokratilat - ei rakenteilla**

Hanke	Kaava-alue	Rakennuttaja/rakentaja/hakija	Asuntoja	ARAN päätökset	Käsittelyvaihe	Lisätietoa	Huom.
<b>Finnoonkallio 2</b>	Finnoonkallio	Espoon Asunnot Oy	117	varaus 1.8.2023	odottaa osapäätöstä		
Anna Sahlstenin katu 13	Anna Sahlstenin katu	Espoon Asunnot Oy	67	varaus 30.5.2023	odottaa osapäätöstä		aiempi kaavamuutos Vermontie
Viihvat	Kera	Espoon Asunnot Oy	80	varaus 1.8.2023	odottaa osapäätöstä		
Karakalliontie 10	Karakallion keskusta	TA-Yhtymä Oy	27	varaus 5.5.2023	odottaa osapäätöstä		
Viihvat 2	Kera	TA-Asumisoikeus Oy	54	varaus 1.8.2023	odottaa osapäätöstä		
Luoteisrinne 5	Luoteisrinne	Kiinteistö Oy M2-Kodit	80	taja 20.3.2023	odottaa varausta	rak.lupa	
Kokinniitty 3	Kokinniitty	Kiinteistö Oy M2-Kodit	79	osapäätös 7.7.2023			
<b>Niittykummuntie 1</b>	Niittykumpu I	Espoon Asunnot Oy	115	osapäätös 30.6.2023			
<b>Finnoonkartanokatu 17 A ja B</b>	Matroonankatu	Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy	103	taja 29.8.2022	odottaa varausta		
<b>Gräsanportti 2</b>	Gräsantulli	Espoon Asunnot Oy	95	varaus 7.3.2023	odottaa osapäätöstä	rak.lupa	ARAN ehdollinen varaus päivitetty
Kanervakodin laajennus, Ankkurisaarentie	Westend	Yrjö ja Hanna säätiö sr	21	varaus 11.10.2022	odottaa osapäätöstä		
<b>Aalto Village 2, Miestentie 2</b>	Miestentie	Hoas	187	varaus 9.6.2022	odottaa osapäätöstä		
<b>AYY Aalto Village 2, Miestentie 2</b>	Miestentie	AYY	208	varaus 9.6.2022	odottaa osapäätöstä		
Otatalo, HOAS Otaniemi	Servinniemi	Hoas	8	varaus 9.6.2022	odottaa osapäätöstä		
<b>Kalastajantie 23</b>	Tiistilä II	NAL Asunnot Oy	81	varaus 21.6.2022	odottaa osapäätöstä		
Hoas Uusikumpu	Vuorionttu	Hoas	235	varaus 25.2.2021	odottaa osapäätöstä		
<b>Hoas, Maarinsolmu, Kalevalantie 2</b>	Maarinsolmu	Hoas	190	varaus 31.10.2017	odottaa osapäätöstä		
<b>Normaali aravuokra ei rakenteilla</b>			<b>817</b>				
<b>Erityisryhmähankkeet ei rakenteilla</b>			<b>930</b>				
<b>Yhteensä</b>			<b>1747</b>				

**Puolletut Ara asumisoikeustilat - ei rakenteilla**

<b>Finnoonkartanokatu 17 C</b>	Matroonankatu	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	38	taja 29.8.2022	odottaa varausta		
Nupurinjärventie 4	Nupurinkartano	TA-Asumisoikeus Oy	29	osapäätös 2.11.2021			
Finnoonsilta	Matroonankatu	TA-Asumisoikeus Oy	56	taja 15.2.2021	odottaa varausta		
<b>Asumisoikeus ei rakenteilla</b>			<b>123</b>				

**ARA lyhyt korkotuki (välimallin korkotuki)-ei rakenteilla**

Kokinniitty 1	Kokinniitty	Etukodit Kymppi Oy	72	lainapäätös 16.3.2023			
Espoon Hehkurinne 2 AB	Sepänkallio	TA-Rakennuttaja Oy	47	varaus 18.3.2021	odottaa osapäätöstä	rak.lupa	
Espoon Hehkurinne 2 CDE	Sepänkallio	TA-Rakennuttaja Oy	61	varaus 16.5.2023	odottaa osapäätöstä	rak.lupa	
Finnsin August	Espoonkartano	Mangrove Rakennuttaja Oy	24	osapäätös 12.4.2022			
<b>Lyhyt korkotuki ei rakenteilla</b>			<b>204</b>				

**Puolletut Ara takauslainat - ei rakenteilla**

<b>Kaikki yhteensä</b>			<b>2074</b>				
------------------------	--	--	-------------	--	--	--	--