



Alla mainittu asiakirja on allekirjoitettu Espoon sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Lehtinen Maija
Allekirjoitusaika	04.08.2023 10:14

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Asuinrakennuksen myyminen Kilosta.pdf
Liite 1	Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki).pdf
Liite 2	Kaavakartta ja -määräykset.PDF
Liite 3	Kartta 49-54-172-3.pdf



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Päätöspöytäkirja
Kiinteistöasiat

04.08.2023

1 (2)
§ 2/2023
2732/10.00.02/2023

Asuinrakennuksen myyminen Kilosta

Päätös

Päätin hyväksyä selostusosassa esitetyn mukaisesti 19.7.2023 päivätyn ostotarjouksen ja myydä kiinteistöllä 49-54-172-3 sijaitsevan asuinrakennuksen kauppahintaan 101.000 euroa.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla kauppakirjalla, joka voidaan allekirjoittaa, kun tämä päätös sekä kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätös maanvuokrasopimuksesta ovat lainvoimaisia.

Selostus

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Espoon kaupungin tonttiyksikkö on yhdessä Tilapalvelut-liikelaitoksen kanssa valmistellut kaupungin rakennusten myyntiä. Rakennuksia on useita ja moniin niistä sisältyy suojeluarvoja. Nyt myytävä kohde on asemakaavalla suojeltu (sr-1). Myynti on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Espoon kaupunginmuseo puoltaa kohteen myyntiä ja toteaa, että käyttäjäomistaja on paras taho kohteiden säilymisen kannalta. Yksityisessä omistuksessa oleville kulttuurihistoriallisesti arvokkaille kohteille on mahdollista hakea korjausavustusta.

Kaupun kohteena oleva rakennus sijaitsee Kilon kaupunginosassa kiinteistöllä 49-54-172-3 osoitteessa Puustomäki 6, 02610 Espoo. Rakennusrekisterin mukaan rakennus on valmistunut vuonna 1940 ja sen kerrosala on 107 m². Rakennus on ollut vuokra-asuntokäytössä 15.10.2022 saakka. Rakennus vaatii peruskorjauksen. Rakennuksen kuntoarvio on ollut ostajalla käytettävissä.

Rakennus sijaitsee asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO-1). Rakennus myydään 2.172 m² vuokratontilla. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää maanvuokrasopimuksesta. Rakennuksen kauppa vaatii lainvoimaisen päätöksen maanvuokrasopimuksesta.

Tilapalvelut-liikelaitos ja Espoon kaupungin tonttiyksikkö kilpailuttivat kiinteistönvälityspalveluiden hankinnan kiinteistön vuokraoikeuden rakennuksineen myyntiin. Välittäjäksi valittiin Rive | Kodit.io LKV Oy. Kiinteistön vuokraoikeutta rakennuksineen myytiin tarjouskaupalla.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Päätöspöytäkirja
Kiinteistöasiat

04.08.2023

2 (2)
§ 2/2023
2732/10.00.02/2023

Tarjouskilpailun voittanut tarjous oli 101.000 euroa. Kauppahinta on käypä markkina-arvo rakennuksesta nykykunnossa.
Toimivalta

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen 6 §:n mukaan toimitusjohtaja päättää rakennusten luovuttamisesta, kun luovutettavan rakennuksen pinta-ala ei ylitä 500 m² ja luovutushinta on enintään 500.000 euroa.

Lehtinen Maija
Toimitusjohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Kartta 49-54-172-3
- 3 Kaavakartta ja -määräykset

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.