

## Mielipiteiden yhteenveto ja vastineet

Karamalminrinne

Asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 23.8.2022 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä valmisteluaineistoon.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 5.9. – 4.10.2022.

Kirjallisia vastineita on pyydetty 0 kpl.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Jenni Mikkola, arkkitehti, [etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)

Ina Westerlund, maisema-arkkitehti, [etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)

Tarja Pennanen, suunnittelupäällikkö (liikenne), [etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)

## Yleistä mielipiteistä

Nähtävilläoloaikana saapui kolme mielipidettä. Saapuneiden mielipiteiden sisältö oli hyvin yhtenevä. Mielipiteissä vaadittiin suunnittelualueen koko metsäisen alueen säästämistä ja suojelua sekä myös koko kaavamuutoshankkeen hylkäämistä.

## Arvokkaan metsäalueen suojelu

Espoon pitäisi olla EU:n kestävän kehityksen mallikaupunki ja myös Nokian arvoissa luonnon monimuotoisuus ja ilmastomuutoksen torjunta tärkeitä. EU on myös linjauksissa, että kaupunkien tulee palauttaa metsiään.

Miksi siis tässäkin postimerkkikaavassa väkisin mennään vanhaan arvokkaaseen monimuotoiseen metsään reunoilta nakertamaan ja rakentamaan ja vain liito-oravan ydinaluetta ja kulkureittiä vähän säästetään?

Koko arvokas metsä pitää säästää ja kaikki vanha puusto, ekologiset yhteydet, sillä sitä ei sitten enää koskaan saada takaisin, lisärakentaminen ja asukkaat tuovat painetta luonnolle ja heilläkin on virkistystarve lähimetsille. Pitää eläimille jättää ydinalueen ympärille myös soveltuvaa luontoa sellaisenaan turvaksi.

Tämä kaavamuutoshanke tulee asettaa uudelleenarvioitavaksi ja tämä nykymuotoinen surkea kaavamuutosyritelmä täytyy hylätä kokonaan. Se ei edusta nykyaikaista metsien lisäämiseen pyrkivää suuntausta, johon jo EU velvoittaa. Tämä surkea kaava sen sijaan on tuhoamassa biodiversiteetiltaan äärimmäisen arvokkaan metsän, tärkeän hiilinielun ihan Kehä kahden ja Karapellontien risteyksen koillispuolella.

Vaadin, että koko liito-oravametsä Kehä kakkosen ja Karapellontien koillispuolella tulee suojella ja kaikki rakentaminen mukaan lukien täysin turhaan ja ylimielisesti metsän kulman läpi viety joukkoliikenneyhteys tulee siirtää idemmäksi – paljon idemmäksi.

Alueella kasvaa erittäin arvokas vanha metsä ihan kehä kahden ja Karapellontien risteyksen koillispuolella. Tämä vanha ja äärimmäisen arvokas metsäalue ollaan tuhoamassa ja verukkeena sille pelkästään täysin turhan takia metsään linjattu raidelinjaus. Tämä Keran alueen ylivoimaisesti arvokkain metsä täytyy suojella kokonaan. Siitä ei saa nakertaa palaakaan. Toisin sanoen, tämä raidelinjaus, raide-jokeri 2, jota itse kutsun nimellä Raide-Pokeri täytyy siirtää idemmäksi. Kaikki asuin- ja työpaikkarakentaminen tulee poistaa asemakaavasta.

Vastine:

Espoo-tarinan mukaisesti Kerasta rakennetaan tiivistä kaupunkikeskusta. Karamalminrinteen kaavan mahdollistama uusi asuinalue ja sen korttelit ovat yksi osa Keran kokonaisuudesta. Nykyisellään metsäinen alue on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu pääosin liike- ja toimistorakennuksien sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennuksien korttelialueiksi (KTY), pysäköinnille (LPA) sekä eritasoliittymään liittyväksi katualueeksi. Voimassa olevien kaavojen mukainen rakentaminen ei ole kokonaisuudessaan toteutunut. Kaavamuutoksen myötä kaavassa osoitettujen viher- ja virkistysalueiden määrä kasvaisi. Karamalminrinteeseen tavoiteltu rakentamistehokkuus ei toteudu, mikäli koko metsäinen alue säästetään.

Kaupunkirakenteen tiivistäminen raideliikenteen yhteyteen edistää kestävien kulkumuotojen käyttöä. Tämä vähentää tarvetta käyttää henkilöautoa päivittäiseen asiointiin, mikä vähentää uuden asutuksen liikennepäästöjä. Olemassa olevan kaupunkirakenteen tiivistäminen hillitsee myös painetta levittää asutusta uusille alueille, säästäten hiilinieluja muualla. Kaava-alueen nykyisin metsäisten alueiden rakentaminen toisaalta vähentää hiilivarastoja, kun puiden kaatamisessa vapautuu kasvillisuuteen ja maaperään sitoutunutta hiiltä. Hiilivarastona toimivia metsäalueita on kaavaratkaisussa kuitenkin voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna enemmän.

Alueen läpikulkevalle joukkoliikenteen runkoyhteyden linjausvaihtoehtojen tarkastelussa on luontoarvojen lisäksi huomioitava monia muita tekijöitä. Runkoyhteydelle on heti suunnittelun alkuvaiheessa pyritty löytämään linjaus, joka palvelee hyvin sekä uutta asuinalueetta että työpaikka-alueetta.

Alueelle on tehty useampi luontoselvitys. Selvityksissä todetut luontoarvoiltaan arvokkaimmat alueet on säästetty. Kaava-alueelta tunnistetut liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat suojellaan pääosin ja liito-oravalle riittävä elinympäristö sekä ekologiset yhteydet varmistetaan kaavaratkaisulla. Karapellontien kohdalla osa liito-oravien ydinalueesta on tarve ottaa katualueeksi, jotta voidaan mahdollistaa alueen läpikulkevan joukkoliikenteen runkoyhteys ja jotta kaupunkirakenne saadaan suunniteltua tarkoituksenmukaisesti. Ratkaisu edellyttää liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkojen hävittämistä ja heikentämistä koskevan poikkeusluvan. Poikkeusluvan tarpeesta ja edellytyksistä on käyty alustavia keskusteluja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa. Alueen hävittäminen ei vaarantaisi liito-oravan suotuisan suojelutason säilymistä alueella.

Kaavan mukaisella rakentamisella on vaikutusta metsäalueen ekologiaan ja monimuotoisuuteen. Rakentamisen negatiivisia vaikutuksia säilyville metsäalueille on kaavassa huomioitu ja pyritty vähentämään. Metsäalueille kohdistuvaa lisääntynyttä kuluusta ja rakentamisen aiheuttamaa reunavaikutusta on pyritty hallitsemaan. Uuden rakennettavan puistoalueen on tarkoitus toimia suunnittelun ensisijaisena lähivirkistysalueena vähentäen asumisen säilytettävälle metsäalueille tuomaa lisääntynyttä virkistyskäyttöpainetta ja kulutusta. Metsän luonnonoloja, kuten vesitasapaino, pyritään säilyttämään mahdollisimman hyvin ennallaan ja arvokkaimpien liito-orava-alueiden ympärille on jätetty suojavyöhyke. Kaavan uusilla rakennettavilla alueilla

panostetaan luonnon monimuotoisuuden edistämiseen rakennetuilla alueilla mm. suunnitteleamalla monilajisia istutuksia ja suosimalla kotimaisia luonnonvaraisia lajeja.

EU luontodirektiivi on valmistelussa mutta ei vielä velvoittavana säädöksenä. Sen lopullinen sisältö ei ole vielä tiedossa. Luontokatoon ja luonnon monimuotoisuuden edistämiseen liittyviä käytäntöjä ja toimenpiteitä tutkitaan Espoossa osana Luontovii-  
sas Espoo -työtä.

## Alueen luontoselvitys

Tein hämmästyttävän havainnon, rakennuttaja on ollut alueen luontoinventoinneissa mukana. Mutta Se selittääkin osaltaan, miksi ollaan menossa tuhoamaan Keran alueen arvokkain metsä, liito-oravien elinalue ihan Kehä kakkosen ja Karapellontien risteuksen koillispuolella.

On enemmän kuin huolestuttavaa, että rakennuttaja on ollut mukana tekemässä Kerassa liito-orava-kartoitusta. Pukki kaalimaan vartijana.

Vastine:

Espoossa kaavahankkeeseen ryhtyvä tilaa ja kustantaa kaavahankkeeseen tarvittavat selvitykset. Selvitykset tilataan (vaatimukset täyttäviltä) asiantuntijatoimistoilta ja selvitystyön tekee pätevä asiantuntija. Kaupungin asiantuntijat ohjaavat tarpeen mukaan selvitystyötä, tarkastavat selvityksen sisällön ja pyytävät tarpeen mukaan tarkennuksia ja lisäyksiä. Kaupungilla selvityksiä arvioi ja tulkitsee myös kaavaprosessista irrallinen ympäristönsuojelun asiantuntija. Espoon kaupungin ympäristönsuojelu antaa myös lausuntoja kaavaprosessin aikana.

Perustana Espoossa luontoarvojen huomioimiselle toimii Luonnonsuojelun toimenpiteet -ohjelmassa eli LuonTo-työssä laadittu kriteeristö luontoarvojen luokitteluun. Tämän kriteeristön avulla on mahdollista määrittää eri luontotyyppien arvoa perustuen ennalta määritettyihin ja helposti seurattaviin mittareihin. Lisäksi yhtenäinen kriteeristö tekee eri asiantuntijoiden tekemistä arvioinneista vertailukelpoisia keskenään. Luontoarvojen luokittelussa kohteita arvotetaan luontotyyppien, lajien ja muiden yleiskriteerien perusteella. Myös kohteiden merkittävyys Espoon mittakaavassa huomioidaan.

Karamalmin alueen luontoarvoja on selvitetty useampaan otteeseen. Kaupungin tilaamana osayleiskaavan yhteydessä vuonna 2014, Karamalminrinteen asemakaavahankkeen tilaamana vuonna 2021 sekä kaupungin tilaamana kaavarunkoaluetta koskien vuonna 2022 ja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja koskien vuonna 2023. Alueen liito-orava tilanne on varsin hyvin kartoitettu. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lisäksi edellyttänyt, että alueen liito-oravatilannetta seurataan.

## **Espoon liito-oravat**

Tällä hetkellä kaupunki määrätietoisesti tuhoaa etenkin Etelä-Espoon, mutta – niin kuin Keran-Karamalmin alueesta huomataan - myös pohjoisemman Espoon liito-oravametsiä. Näitä on niin, paljon mm. Marinkallio, Saunalahti ja Tiistinlaakso. Ja Espoo on olevinaan mukana Liito-orava-life-hankkeessa.

Vastine:

Espoossa elää arviolta reilu 2000 liito-oravaa. Liito-oravat ovat levittäytyneet melko tasaisesti eri puolille Espoota, ja niitä elää niin Pohjois-Espoon metsäisillä alueilla kuin keskellä tiiviisti rakennettua Etelä-Espootakin. Liito-orava on uhanalainen laji ja sen lisääntymis- ja levähdyspaikat on suojeltu EU:n luontodirektiivin ja Suomen luonnonsuojelulain nojalla. Liito-orava pitää siis ottaa huomioon kaikessa maankäytön suunnittelussa ja liito-oravan suojelusta voidaan poiketa vain erityisistä syistä.

Espoossa liito-oravaa on kartoitettu varsin kattavasti. On tehty niin laaja-alaisia kokonais selvityksiä ja seurantoja, kun alueellisia liito-oravakartoituksia mm. kaavoitus- ja rakennushankkeiden yhteydessä.

Espoon kaupungin eri yksiköt tekevät tiivistä yhteistyötä, jotta liito-oravan suojelu voidaan varmistaa kasvavassa kaupungissa. Kaavoituksen yhteydessä liito-oravan elinympäristö ja elinalueiden väliset yhteydet sekä näiden muodostava ekologinen verkosto huomioidaan suunnittelussa. Yhteistyötä tehdään myös Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

Espoo on mukana kansainvälisessä Liito-orava-LIFE-hankkeessa, jonka tavoitteena on parantaa liito-oravan suojelua ja jakaa hyviä käytäntöjä muille toimijoille. Hankkeesta löytyy lisätietoa kaupungin sivustolla: <https://www.espoo.fi/fi/liikunta-ja-luonto/tietoa-luonnosta/liito-orava-life-hanke>

## **Kaupunkirakenne ja pääkaupunkiseudun asuntotuotanto**

Raitiotiepolitiikka on tämän kaupungin yksi pahimmista, ellei peräti pahin ympäristöä ja sen luonnon monimuotoisuutta tällä hetkellä tuhoava päätös. Onkin mielenkiintoista, että vahingossa ansaittu titteli ”Espoo, Euroopan kestävin kaupunki” tarkoittaa nimenomaan lähiövaltaista kaupunkia, jossa lähiöiden välit kasvavat juuri toinen toistaan hienompia ulkoilumetsiä. Tällä hetkellä kaupunki on juuri tuhoamassa tätä vahingossa ansaitsemaansa tittelään.

Asunnoille ei edes ole tarvetta vaan tämän kaiken ilon sijoittajille rakentamisesta kustantavat veronmaksajat. Koko maan talous kärsii järjettömästä asuntopolitiikasta ja sen tuomasta turhanrakentamisesta.

Espoon ja muun pääkaupunkiseudun ahne ja täysin turha asuntorakentaminen tuhoaa harjuja jo Hämeessä asti. Uudeltamaaltahan kaikki harjut on jo ELY:n mukaan menetetty ja kallioiden louhintaa tehdään jo Hämeessä asti.

Vastine:

MAL 2019-suunnitelma on Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen strateginen suunnitelma seudun kehittämiseksi vuoteen 2050. Sillä tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman pohjalta on tehty valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken MAL-sopimus 2020–2023, jossa Espoo on sitoutunut 1,2 milj. kem<sup>2</sup> asuntokaavoitustavoitteeseen sopimuskauden aikana.

Uusi asutus pyritään sijoittamaan pääasiassa vyöhykkeille, jossa palvelut ja työpaikat ovat hyvin saavutettavissa ja joissa kaupunkirakennetta voidaan tiivistää. Espoon asemakaavoista valtaosa sijoittuu MAL-sopimuksen mukaisille ensisijaisille kehittämissvyöhykkeille. Tämä vähentää tarvetta käyttää henkilöautoa päivittäiseen asiointiin, mikä vähentää uuden asutuksen liikennepäästöjä. Myös kunnallistekniikan rakentamistarve pienenee, kun uutta kaupunkirakennetta tuodaan jo olemassa olevien verkostojen äärelle. Olemassa olevan kaupunkirakenteen tiivistäminen hillitsee painetta levittää asutusta uusille alueille.

Espoossa on valmistumassa kaikille suuralueille laadittavat virkistysvisiot, jotka tähtäävät vuoteen 2050. Virkistysvisioiden tavoitteena on luoda kokonaiskuvaa liikunta- ja virkistyspalveluiden tarpeesta ja varata virkistysalueille riittävästi tilaa maankäytön suunnittelussa. Kaupungin kasvaessa ja tiivistyessä on tärkeää varmistaa riittävä lähiluonto ja lähiliikuntapaikat espoolaisille asuinalueille. Suur-Leppävaaran virkistysvisiossa keskeisenä virkistysalueena on pohjois-eteläsuuntainen Leppävaaranpuisto. Visiossa Keran alue yhdistyy virkistysverkoston kautta Leppävaaranpuiston lisäksi myös Espoon keskuspuistoon. Suur-Leppävaaran virkistysvisiota on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 1.3.2023.

Luonnonvarojen kestävä käyttöä edistetään kaavassa ohjaamalla säilyttämään kallioalueita kaava-alueella ja kannustamalla rakentamisessa muodostuvien massojen kierrättämiseen alueella.