

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Tornihaukantie

Asemakaavan muutos

57. kaupunginosa Karakallio

Kortteli 57031

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 26.10.2022 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7385.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 14.11. - 13.12.2022.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot 1.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Sari Metsälä, Ville Keskisaari (liikenne) ja Annika Tuominen (maisema)

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 17.11.2022
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa. Sähkön käyttö nousee alueella uuden kaavan myötä. Tarvitaan uusia kaapelointeja uuden kaavan mukaisen rakentamisen myötä. Kaavamääräyksissä on lisärakennusoikeus kohdassa kirjattu, että asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat.

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaehdotuksesta. Toivomme saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 25.11.2022
Lausunnon antaja Telia Finland Oyj

Teliällä ei huomautettavaa muutosehdotukseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3

Päivämäärä 8.12.2022
Lausunnon antaja Fortum Power and Heat Oy / City Solutions

Fortumilla on kaukolämpöverkko alueella. Runkolinja sijaitsee tarkasteltavan suunnittelualueen pohjoisosassa. Alueella olevat rakennukset on liitetty kaukolämpöön.

Fortum on kiinnostunut liittämään alueelle rakennettavat kiinteistöt kaukolämpöön.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

4

Päivämäärä 14.12.2022
Lausunnon antaja Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)

Melu

Kaava-alueelle on tehty meluselvitys, jossa on tarkasteltu melun leviämistä kaava-alueelle vuoden 2050 liikenne-ennustetilanteessa. Meluselvityksen mukaan kaava-alueella olemassa olevien asuinrakennusten julkisivuille kohdistuu päiväaikaan enimmillään 61 dB:n keskiäänitaso ja 79 dB:n enimmäisäänitaso Karakalliontietä lähimillä julkisivuilla. Raitiontien aiheuttamien voimakkaiden enimmäisäänitasojen vuoksi on kaavassa annettu näille julkisivuille 34 dB:n ääneneristävyys.

Kaavassa tulee antaa määräys leikki- ja oleskelualueiden melutasoista. Myös parvekkeiden melutasoista tulee antaa määräys kuten meluselvityksessä on suositeltu: "Oleskeluun tarkoitetut parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity."

Tärinä ja runkomelu

Kaavassa on annettu määräys: "Raideliikenteen maaperään aiheuttama tärinä ja runkomelu tulee huomioida rakennusten suunnittelussa ja perustamistavoissa." Kaavaselostuksen mukaan: "Koilliskulmaan voi kohdistua tulevaisuudessa myös tärinän ja runkomelun vaikutusta, jonka vaikutus on hyvä huomioida. Sekä melusuojaus että tärinän ja runkomelun vaikutus voidaan huomioida esimerkiksi asuinrakennuksen isompien saneerausten yhteydessä."

Kaavaan liitetyn selvityksen mukaan: "Raitiotien toteuttaminen ilman runkomelueristystä altistaa tontilla olevat nykyiset rakennukset mahdollisesti runkomelulle."

ELY-keskus katsoo, että raidelinjaan liittyvä tärinän ja melun torjunta tulee hoitaa raidelinjassa.

Pilaantuneet maat

Kaavaehdotuksessa on annettu maaperän pilaantumista koskien yleismääräys. Kaavaselostuksen mukaan "Kaavamuutosalueen tontilla on tai on ollut maaperää mahdollisesti pilaavaa toimintaa (Locus Cloud, 28.9.2021)."

ELY-keskuksella ei ole tarkempaa tietoa pilaantuneesta maaperästä tässä kohteessa. Kaavaselostukseen on vielä syytä avata tarkemmin mihin annettu määräys perustuu.

Vastine:

Kaavaan on lisätty määräyspykälään kahdeksan (8§) kappaleet:

”Kortteli 57031 sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylitä.

Oleskeluun tarkoitetut parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylitä.”

Alueelle on laadittu selvitys runkomelusta (24.3.2023 lausunto, A-Insinöörit Suunnittelu Oy). Selvityksestä käy ilmi, että runkomelutorjunta tultaneen toteuttamaan radassa kelluvana ratarakenteena, jolloin rakennusten perustuksiin ei tarvita erillistä suojausta. Kaavamääräyksissä (8 §) esitetty maininta tärinän ja runkomelun huomioimisesta korvataan tärinän ja runkomelun huomioimisella tarvittavilta osin. Lähtökohteisesti on nähty, että tärinän ja runkomelun torjunta tapahtuu alueella hyvin todennäköisesti ratarakenteessa. Esiin on noussut kuitenkin näkökohta ns. sekundaarisesta runkomelusta ja tärinästä, jonka vaimentaminen ratarakenteessa ei ole nykytiedolla välttämättä ainakaan kovin suoraviivaisesti ratkaistavissa. Kaavamääräyksen muotoilu runkomelun huomioimisesta tarvittavilta osin mahdollistaa kuitenkin kaava-alueen osalta oletuksen, tarkastelujen niin osoittaessa, että pääasiallisesti melun ja runkomelun eristys tapahtuu raidelinjassa. Lisäksi kaavamääräys mahdollistaa sen, että kaava-alueelle ei välttämättä tarvita toimenpiteitä, jos kaikki tärinän ja runkomelun eristäminen on mahdollista raidelinjassa.

Alueella on sijainnut Espoon ympäristönsuojelun palvelualueen tietojen mukaan aluelämpökeskus. Tulevan asuinrakennuksen kohdalla on sijainnut autojen parkoitus-alue jo 1970-luvulta saakka. Maaperän tila tulee tutkia ennen rakentamiseen ryhtymistä. Kaavaselostusta on täydennetty saadulla lisätiedolla. Kaavassa on määräys: ”Maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ennen alueelle tehtäviä rakentamis- tai kairuutoimenpiteitä ja tarvittaessa kunnostettava”.

5

Päivämäärä	21.12.2022
Kannanoton antaja	Espoon ympäristönsuojelun palvelualue
Luontoarvot	

Alueelle on tehty luontokartoitus vuonna 2021. Selvityksen mukaan kaava-alueella ei ole luonnonympäristön kaltaisia luontotyyppisiä. Kaava-alueen länsipuolella ulkopuolella sijaitsee uhanalaisen tuore lehto, joka ei ole erityisen edustava voimakkaan kulttuurivaikutuksen takia. Linnusto on tyypillistä rakennetun ympäristön lajistoa. Selvityksessä ei tehty havaintoja liito-oravasta eikä kaava-alue ole liito-oravalle soveltuvaa. Ympäristönsuojelu katsoo, ettei kaavamuutokselle ole estettä sillä kaava-alueella ei ole erityisesti huomioon otettavaa lajistoa eikä luontotyyppisiä eikä alueelta löydy liito-oravalle soveltuvaa elinaluetta.

Maaperä

Kaavaselostuksen teksti tulee täydentää seuraavasti: Alueella on sijainnut Espoon ympäristönsuojelun palvelualueen tietojen mukaan aluelämpökeskus. Tulevan asuinrakennuksen kohdalla on sijainnut autojen paikoitusalue jo 1970-luvulta saakka. Maaperän tila tulee tutkia ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Vastine:

Kaavaselostusta on täydennetty saadulla lisätiedolla maaperän tilasta.

Muutoin merkitään tiedoksi.

6

Päivämäärä	20.12.2022
Lausunnon antaja	Espoon kaupunginmuseo

Alueen luonne ja arvot

Karakallion asuinalue on rakentunut 1960-luvulta lähtien ja suurin osa alueen rakennuskannasta on peräisin 1960-1970 -luvulta. Rakennukset, jotka ovat pääosin vaaleita lamellikerrostaloja, on sijoitettu väljästi maastoon avoimeen korttelirakentamiseen, jota korostavat laajat pysäköintialueet ja puistoalueet korttelien lomassa. Alkuperäisten kerrostalojen kerrosluku vaihtelee kolmesta kuuteen. Karakallion kaupunkikuva on metsälähiömäinen; yleisilmeeltään yhtenäinen ja vihreä. Tähän vaikuttavat rakennusten sijoittelu tontille mahdollistaen näkymät läpi korttelin ja rakennusten kerrosluku.

Kaupunkisuunnittelukeskus ja kaupunginmuseo ovat viime vuosina arvioineet paikallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueita tulevaa yleiskaavatyötä varten, Karakallion osalta maastokäynnillä 16.6.2020. Maastokäynnin raportissa korttelialue on osa Karakallio B-alueita, joka on arvoitettu kaupunkikuvalliselta arvoltaan kolmiportaisen asteikon korkeimpaan luokkaan eli hyvin merkittäväksi, perustelunsa: ”Tyypillinen aikakauden aluerakentamiskohde, jossa kaupunkikuva muodostuu ronskista elementtirakentamisesta ja ympäröivän metsäluonnon vuorovaikutuksesta. Kerrostaloalueen keskeisiä ominaispiirteitä ovat selkeät koordinaatit, suoralinjaiset

betonielementtitalot, vihreät ja avarat piha-alueet sekä erityisesti liittyminen kallioiseen metsäluontoon.”

Säilyneisyydeltään alue määritellään inventoinnissa merkittäväksi perusteluinaan, että alue on suurimmaksi osaksi säilyttänyt luonteensa ja eheinä säilyneitä kortteleita on useita. Myös alueen historiallinen arvo on merkittävä: ”Rakentuminen alkanut Espoon ensimmäisten aluerakentamishankkeiden joukossa 1960-luvun puolivälissä Espoon tehtyä aluerakentamissopimuksen Asunto-osuuskunta Hakan kanssa. Lähiöllä lisänimi ”Köyhän miehen Tapiola”, taustalla toteutusratkaisuiden vaatimattomuus ja rakennusliikkeen punainen tausta: Tapiola oli kokoomuslaisina pidettyjen rakentajien hallussa ja Karakallio myönnettiin vasemmistolaiselle rakennusliikkeelle aikakaudelle tyypillisen tasapainottamisen nimissä. Yhtenäinen esimerkki työväenluokkaisesta aluerakentamiskohteesta.”

Kaupunginmuseon kanta

Suunnittelualueen olemassa olevat kapearunkoiset rakennukset on sijoitettu tontille ns. tuulimyllykorttelimuotoon, siten että avarat ja vapaat näkymät mahdollistuvat monin paikoin ympäröivään vihreään puistomaiseen ympäristöön. Esitetty täydennysrakentaminen tukkisi avoimet näkymät etelä-kaakkoisuuntaan ja tontin väljyyden. Asuinrakennuksen korkeus ja runkosyvyys sekä pysäköintitalon kohdalla etenkin runkosyvyys ja julkisivun jäsentely ovat ristiriidassa tontilla olemassa olevan keveämmän rakennuskannan kanssa ja luo läpäisemättömän, muurimaisen vaikutelman tontin kaakkoissivulle. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan suunnitelmaa tulisi kehittää siten, että avoimet näkymät tontilla säilyvät ja että rakennusten runkosyvyys sekä kerroskorkeus ovat paremmin sovitettu alueen alkuperäisiin ominaispiirteisiin.

Vastine:

Uusimaa-kaava 2050 maakuntakaavassa kaavamuutosalue on osoitettu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen rajan tuntumaan.

Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on nykyisellään säilyvää asuntoaluetta. Asemakaavaa muutettaessa turvataan nykyisen rakennuskannan säilyminen ja ympäristökuvaan soveltuva kehittäminen. Espooseen laaditaan koko kaupungin kattava yleiskaava, joka tähtää vuoteen 2060. Siinä ennakoitaan kaupungin kehitystä tulevana vuosikymmeninä. Kaava on tullut vireille syksyllä 2022. Yleiskaava 2060 -työ on valmisteluvaiheessa ja parhaillaan valmistellaan kaavaluonnosta. Kaavassa yhteensovitetaan yleiskaavatasolla eri näkökulmiin liittyvät maankäytölliset tavoitteet. Kaupunginmuseon ja kaupunkisuunnittelukeskuksen yhteistyönä laadittu Espoon kulttuuriympäristöalueiden selvitys (KULAUS) on yksi yleiskaava 2060-työn taustalle laadituista selvityksistä, joka käsittelee paikallisten kulttuuriympäristöjen arvoja. Selvitys on nykytilan inventointi, joka toimii yleiskaavatyön lähtötietona kaavassa osoitettavien arvokkaiden kulttuuriympäristöalueiden määrittelyyn ja suunnitteluun. Selvitys ei ole itsessään suunnitelma eikä sen yhteydessä ole tehty päätöksiä kaavaratkaisuista.

Espoo on kasvava ja kehittyvä kaupunki ja uusia asuntoja tarvitaan. Tämä usein tarkoittaa, että olemassa olevaa kaupunkirakennetta on täydennettävä ja uudistettava. Yleiskaavan nykyisellään säilyvä alue ei tarkoita, etteikö aluetta voisi täydentää. Kaavamuutoksessa pääkäyttötarkoitus säilyy samana.

Kaavamuutos täydentää ja tiivistää kaupunkirakennetta alueella, jossa täydennysrakentamisen edellytykset ovat hyvät. Kaavamuutosalue sijaitsee Karakallion keskustan tuntumassa ja on tarkoituksenmukaista lisätä asumista hyvien joukkoliikenteen yhteyksien ja palvelujen läheisyyteen sekä valmiin kunnallistekniikan piiriin. Asemakaavoituksella pyritään alueen toimivuuden varmistamiseen lisärakentamisella sekä joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantamiseen.

Vuosikymmenien takaiset suunnitteluperiaatteet eivät valitettavasti aina ole sovellettavissa suoraan nykypäivän suunnitteluratkaisuihin. Niihin nähden 2020-luvulla rakennettavissa kohteissa rakentamisen reunaehdot esim. talotekniikka, rakennepaksuudet ja tilaratkaisut ovat muuttuneet. Kompromisseja joudutaan tekemään kaavallisen alkuperäisen idean ja kaupungin tavoitteiden välillä.

Tämän kaavamuutoksen tavoitteena on täydentää asuinkerrostalokorttelia. Samalla osoitetaan olemassa olevien rakennusten rakennusalat toteutuneen 1960-luvun lopun korttelirakenteen mukaisesti, tällöin niiden muoto ja massoittelu voidaan säilyttää. Korttelin keskelle piha-alueelle osoitetaan oleskelu- ja leikkialueen rajaus, joten väljä, avara ja vihreä sisäpiha korttelissa edelleen säilyy. Uusi rakentaminen osoitetaan nykyiselle maantasopaikointialueelle. Kaavamuutosehdotus ei ulotu ympäröiville puistoalueille, ne säilyvät edelleen kaikkien kuntalaisten käytössä.

Uuden asuinkerrostalon osalta kaavaa on muutettu suurimpien sallittujen kerroslukujen osalta. Kerroksia on vähennetty yhdeksästä kahdeksaan ja seitsemästä kuuteen. Samalla rakennusoikeus väheni noin viisisataa kerrosalaneliometriä. Suunnitellut asumisen kerrosluvut, kahdeksan ja kuusi ovat tasapainossa alueella voimassa olevan asemakaavan mukaisten kerroslukujen kanssa. Kaavamuutosalueella olemassa olevissa kerrostaloissa sekä lähimmässä naapurikerrostalokorttelissa kerrostalojen kerrosluku on kuusi. Rakennusten massoittelu noudattaa alueen hallitsevaa koordinaatistoa, vaikkakaan ei tuulimylyrakennetta, mutta alun perinkään korttelissa ei ole puhdas tuulimylyrakenne.

Pysäköintirakennus on kaavaehdotuksessa osoitettu neljäkerroksiseksi. Kaavaehdotuksen mukaan autopaikkamäärään on mahdollista saada kevennystä, mikäli kaavamuutosalueen asuntoyhtiöt järjestävät kiinteistöilleen pysyvän yhteiskäyttöautojärjestelmän. Tällöin paikoitusrakennus on mahdollista toteuttaa matalampanakin.

Mikäli pysäköintirakennuksen runkosyvyyttä kavennettaisiin, tarkoittaisi se, että sen kerrosluku kasvaisi. Tällöin olemassa olevien rakennusten autopaikkavaateen mukaisesti pysäköintirakennukseen tarvittaisi arviolta viisi kerrosta. Uudisrakentaminen kasvattaisi pysäköintirakennuksen kerroslukua arviolta kaksi tai kolme kerrosta eli pysäköintirakennus olisi tällöin 7-8-kerroksinen. Kaavamuutosalueen korttelipiha varjostuisi selvästi enemmän.

Uudisrakennus valmistuessaan peittää näkymiä kaavamuutosalueella, mutta olemassa olevassa tilanteessakaan tontilta näkymät eivät ole pitkiä alueen keskellä sijaitsevan laajahkon pihan korkean puuston vuoksi ja eteläsuuntaan näkymä on maantasopaikokituskentälle sekä Tornihaukantien toisella puolella sijaitsevaan metsäiseen, kallioiseen rinteeseen. Uudisrakennusta lähinnä sijaitsevien tontin olemassa olevien asuinrakennusten päänäkymät eivät ole suoraan etelään.

Uudisrakennusten rakentamistapaa ohjataan kaavamääräyksellä korostaen mm. arkkitehtuurin laadukkuutta ja materiaalien ja käsittelyn korkealaatuisuutta. Asuinrakennusten julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita kiviainespintoja. Pysäköintilaitoksen julkisivut tulee toteuttaa asuinrakennusten pääjulkisivun laatutason ja yhtenäisen kaupunkikuvan mukaisesti. Hanke on päivittänyt viitesuunnitelmaa pysäköintirakennuksen osalta keventäen ja aukotuksia lisäten.

Kaupunkisuunnittelun näkökulmasta Karakallion keskeisten ominaispiirteiden katsotaan alueella säilyvän uudisrakentamisen sijoituessa Karakallion kerrostalokokonaisuuden reunamille.

7

Päivämäärä 13.1.2023
Lausunnon antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Pelastusteiden suunnittelussa tulisi huomioida "HIKLU Pelastustien suunnittelu ja toteutusohje (viimeisin päivitetty versio, 4.10.2022)". Nykyisten olemassa olevien rakennusten pelastustiet ja pelastautuminen tulee varmistaa. Kannanotto-pyyntö-materiaalissa sanotaan, että "olemassa olevien rakennusten pelastustiet säilyvät ennallaan", mutta varmuudella kuvista ei selviä, että miten ne on hoidettu.

Kevyenliikenteenväylät ja ulkoilureitit eivät lähtökohtaisesti sovellu pelastustiekäyttöön. Lisäksi tulee huomioida Espoon Kaupunkiteknikan keskuksen linjaus, jonka mukaan yleisille alueille ei lähtökohtaisesti sallita uusia pelastus-/nostopaikkoja.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos suosittelee, että asuinrakennusten varatiet uudiskohteissa suunnitellaan toteutettaviksi ilman pelastuslaitoksen toimenpiteitä. Mikäli varatie kohteessa kuitenkin perustuu pelastuslaitoksen nostokalustoon, tulee puomitikasauton ulottuma suhteessa pelastettaviin parvekelinjoihin huomioida. Teoreettisen ulottuman tulee ylettyä vähintään parvekelaatan puoliväliin. Mahdollisten ranskalaisen parvekkeiden suhteen teoreettisen ulottuman tulee ylettyä reilusti asunnon puolelle. Lisäksi nostopaikkojen suunnittelussa tulee huomioida nostopaikan keskiviivan optimaalinen etäisyys rakennuksen julkisivusta, joka on lähtökohtaisesti kuusi metriä.

Viherkatolle tulee olla pääsy sammutustoimintaa varten. Sammutusedellytykset tulee suunnitella ja varmistaa suunnitteluvaiheessa - huomioida muun muassa sammutusreitit katolle / puomitikasyksikön käyttö. Selvittävä lähimmän vesiaseman sijainti ja mahdollinen kiinteän sammutusvesiputkiston rakentaminen pysäköintihalliin.

Rakennusaikaiset pelastustiejärjestelyt alueella tulee huomioida ja varmistaa rakennustöiden kaikissa eri vaiheissa.

Pysäköintihalliin tulee todennäköisesti sähköautojen latausinfraa. Sen suunnittelussa olisi hyvä huomioida pelastuslaitosten kumppanuusverkoston julkaisema ohje pelastustoiminnan huomioimiseksi.

Vastine:

Hankkeessa on pidetty kokous pelastuslaitoksen kanssa 12.10.2021, jolloin kokouksesta laaditun muistion perusteella on käyty läpi uudisrakennuksen varatiejärjestelyjä. Hankkeessa on esitetty pelastusreitit alla olevan kaavion mukaisesti.



Kuva. Hankkeen liikennekaavio. Kaavio luettavissa osana hankkeen viitesuunnitelmaa.

Hiklu-pelastustieohje on huomioitu suunnitelmassa uudisrakennuksen liikenteen osalta seuraavin tavoin:

- Ensihoitoyksiköllä pääsee enintään 10 m etäisyydelle kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen uloskäynneistä
- Pelastusyksiköllä pääsee enintään 10 m etäisyydelle kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen uloskäynneistä ja sammutusreiteistä
- Pelastustien leveytenä on käytetty vähintään 3,5 m (ensihoitoyksiköllä 3m). Kaarteissa tilaa on tarvittaessa varattu enemmän.
- Nostopaikat on mitoitettu periaatteella, että 16 m etäisyydeltä ulottuu 27 m korkeuteen ja 18 m etäisyydeltä 15 m korkeuteen. Lisäksi sammutusta

tukemaan on varauduttu sijoittamalla nostopaikka enintään 10 m etäisyydelle rakennuksesta.

- Alueen uusien rakennusten muodostamat tarpeet olemassa olevien pelastusreittien muutoksille on tutkittu.

Pysäköintilaitoksen osalta pelastusliikenteen nostopaikka sijoittuu myös pysäköintilaitoksen pohjoispuolelle. Pelastusajoneuvojen kääntymiset tapahtuvat Tornihaukantieltä suoraan kiinteistön puolelle. Pelastusliikenteen kääntymisen mahdollistaminen edellyttää mahdollisesti myös muutoksia kadunvarsipysäköintiin, joista on esitetty viitteellinen toteutustapa mm. kaavaselostuksessa.

Kaavavaiheessa ei ole otettu kantaa rakentamisen aikaisiin pelastautumisjärjestelyihin tai sähköautojen latausinfraan vaatimuksiin. Olemassa olevia pelastusjärjestelyjä ei ole tutkittu parannettavaksi hiklu-ohjeen mukaisiksi. Olemassa olevien rakennusten pelastusliikenteen järjestelyjä ei olla muuttamassa. Uusien rakennuksien muodostamat tarpeet olemassa olevien pelastusreittien muutoksille on tutkittu ja ne on esitetty hankkeen asemapiirroksessa sekä liikennekaaviossa.

8

Päivämäärä 8.3.2023
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Jatkosuunnittelussa on tarkistettava olemassa olevan vesihuollon kapasiteetti.

Vastine:

Lausunto on välitetty hankkeelle. Merkitään tiedoksi.