

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 049 Espoo Täyttämispvm 11.09.2023
Kaavan nimi Kalustekartano
Hyväksymispvm Ehdotuspvm
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 3,6350 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 3,6350

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,6350	100,0	10300	0,28	0,0000	1212
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	3,6350	100,0	10300	0,28	0,0000	1212
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,6350	100,0	10300	0,28	0,0000	1212
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	3,6350	100,0	10300	0,28	0,0000	1212
KM-1	3,6350	100,0	10300	0,28	3,6350	10300
KL	0,0000		0		-3,6350	-9088
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Vepsäläisen kiertotalouskeskus Kaavamuutoshakemuksen viitesuunnitelma

Päivitetty kerrosalalaskelma

Tontin pinta-ala kiinteistörekisterissä (Espoon kaupungin karttapalvelu)	36 352 m ²
Asemakaavassa 710700 sallittu tehokkuus	e=0,25
Rakennusoikeus	9088 k-m²

Kerrosalaan lasketut tilat:

Pinta-alat laskettu pääpiirustuksiin mitoitettujen rakennusten ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Kerrosalan jakautuminen rakennuksiin esitetty erillisessä kaaviossa.

Vanha myymälärakennus

- liiketilaa	3 375 k-m ²
- liike-, versta- tai varastotilaa	1567 k-m ²

Vanhan osan laajennus

- varasto- tai verstaalia	931 k-m ²
---------------------------	----------------------

Lisärakennus 1

- liiketilaa	1635 k-m ²
--------------	-----------------------

Lisärakennus 2

(2-kerroksiseksi liiketilaksi muutettava korkea varastohalli)	
- maantason liiketila	1 488 k-m ²
- 2. kerroksen liiketila	1 220 k-m ²

yhteensä

josta myönnetyn rakennusoikeuden ylitys = 10216 - 9088	10 216 k-m² = 1 128 k-m²
---	---

Kerrosalan ulkopuolella:

Lastauslaitureita, katoksia ja kellaritiloja ei ole sisällytetty kerrosalaan.

Autopaikkalaskelma

Autopaikkoja on mitoitettu suunnitelmaan

- 1 kutakin liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti,
- 1 kutakin teollisuuskerrosalan 200 m² kohti,
- 1 kutakin varstokerrosalan 200 m² kohti.

Suunnitelman autopaikkalaskelma on laadittu olettamalla tiloihin mahdollisimman suuren autopaikkamäärän tuottava käyttötarkoitus. Todellinen tarve voi olla pienempikin.

Liiketilaa enimmillään yhteensä:

- vanha rakennus	4941 k-m ²
- lisärakennus 1	1635 k-m ²
- lisärakennus 2 maantaso	1 488 k-m ²
- lisärakennus 2 - 2.krs	1 220 k-m ²
yht. 9284 k-m²	

Teollisuuskerrosalaa:

- vanhan osan laajennus (mahdollinen verstaalia)	931 k-m ²
---	----------------------

Varastotilaa:

- lisärakennuksen 1 kellarissa	600 k-m ²
(luku vuoden 1997 pääpiirustusten autopaikkalaskelmasta)	
yht. 600 k-m²	

liike- ja toimistotilat: 9284 : 50 → 186 ap

teollisuustilat: 931 : 200 → 5 ap

varastotilat: 600 : 200 → 3 ap

yht. 194 ap

Asemapiirroksen on esitetty suunnitelmaan nykyisen pysäköintialueen (145 ap) muokkaamiseksi käsittämään 194 ap (mitoitus 2,6 x 5,0 m, reunoilla 2,8 m), joista 5 le-paikkoja. Maaston terrassointi säilyy pääosin entisellään.

Pyöräpysäköinti

Pyöräpysäköintiä on esitetty suunnitelmaan 1 pp / 150 m² liike- ja toimistokerrosalaa. liike- ja toimistotilat: 9284 : 150 → 62 pp
50% pp-paikoista on esitetty katettuna.

- istutettava puu
- säilytettävä puu

