Espoo

Kalustekartano

Asemakaavan muutos

82. kaupunginosa, Perusmäki
Osa korttelia 82007

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenro 710700

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Esbo

Kalustekartano

Detaljplaneändring

Stadsdel 82, Grundbacka
Del av kvarter 82007

DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 710700

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
KM-1	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran ja sen toimialaan liittyvien oheistuotteiden vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja. (1-3 §)	Kvartersområde för affärsbyggnader i vilket det för placeras en storenhet för handel med skrymmande specialartiklar och tillhörande produkter relaterande till branschen kan placeras. Dagligvaruaffärer får inte finnas i området. (1-3 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
82	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
PER	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
82007	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
10300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
8,0m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.	Fasadens högsta höjd i meter.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa.	Del av område, som bör planteras eller hållas i naturligt vårdat skick.
hu	Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varattu alueen osa. Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna. Hulevesien viivyttämiseen käytettävällä alueen osalla sallitaan myös muita, rinnakkaisia käyttötarkoituksia, jotka eivät estä alueen käyttämistä hulevesien viivyttämiseen tulvatapahtuman aikana.	Ungefärlig plats för fördröjning och rening av dagvatten. Dagvattenhanteringen ska genomföras som en parklik lösning med högklassig stadsbild. Här tillåts också annan, parallell användning som inte hindrar att området används för fördröjning av dagvatten vid en bräddningsepisod.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

	AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT	BIL- OCH CYKELPLATSER
1 §	Autopaikkoja (ap) tulee rakentaa vähintään seuraavasti: - liiketilat 1 ap / 50 k-m² - teollisuus- ja varastotilat 1 ap / 200 k-m² Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin. Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähintään 1 pp / 150 k-m². Vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista vähintään puolet tulee toteuttaa katetussa tilassa.	Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas: - 1 bp / 50 v-m² för affärslokaler - 1 bp / 200 v-m² för industri- och lagerlokaler Parkeringsplatserna ska med träd och buskar styckas i delar. Cykelplatser (cp) ska byggas minst 1 cp / 150 v-m². Minst hälften av alla cykelplatser enligt minimikravet ska placeras i utrymmen med tak.
	PIHA-ALUEET	GÅRDSPLANER
2 §	Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.	På de obebyggda tomtdelarna som inte används som passager, vistelseområden eller för parkering ska planteras.
	HULEVEDET	DAGVATTNET
3 §	Hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Hulevedet eivät saa heikentää vastaanottavan vesistön veden laatua. Hulevedet eivät saa vaikuttaa KEHÄ III kuivatusrakenteisiin. Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.	Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Dagvatten från trafikområden ska i första hand behandlas med kvalitetsförbättrande filtreringsmetoder. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

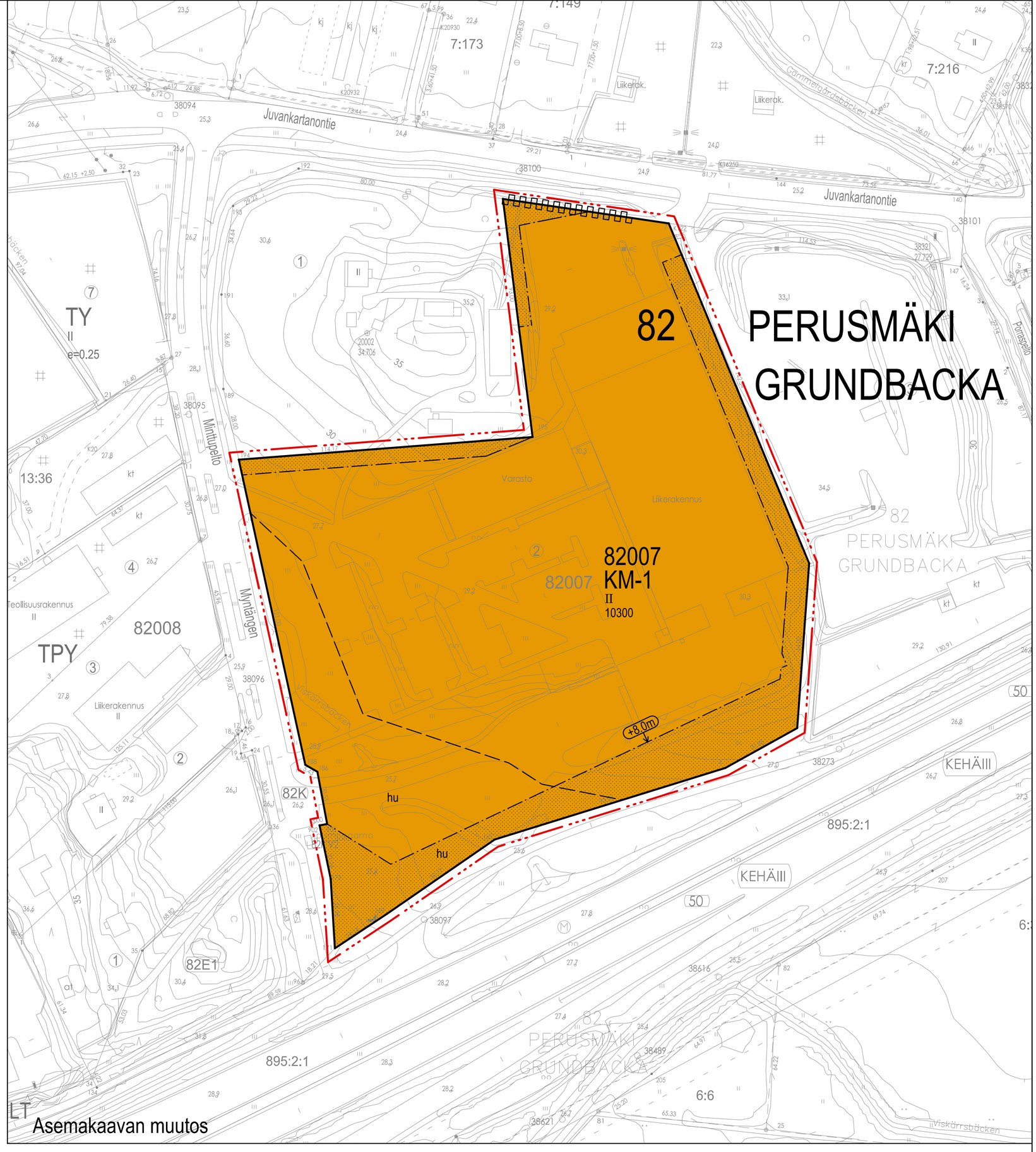
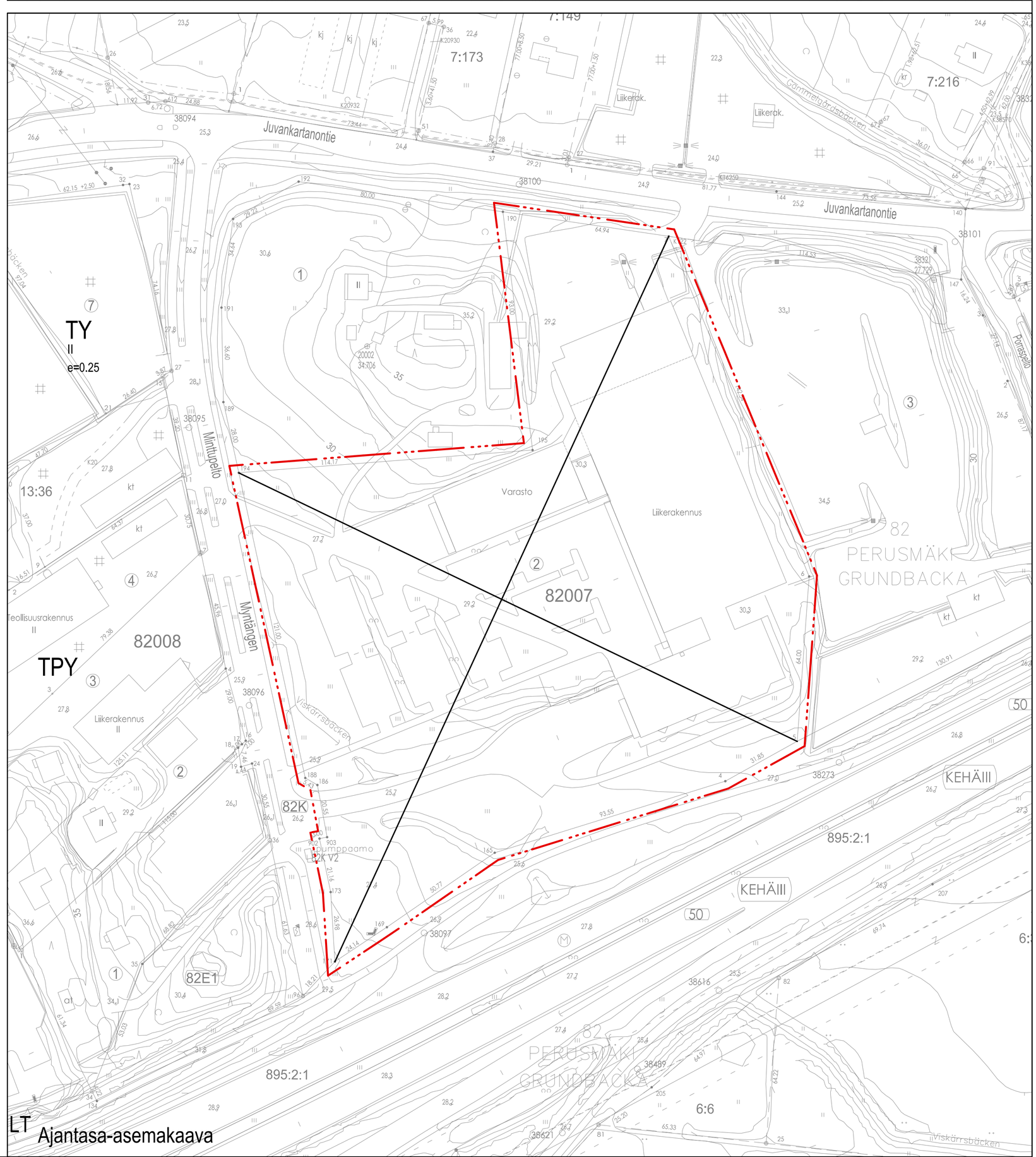
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . (§ i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	*Juha Miettinen*	?
	Nähtävillä MRA 27 §		15.5.-14.6.2023
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Juha Miettinen*	26.4.2023
	Nähtävillä MRA 30 §		28.11.-12.12.2022
2494/2022	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	14.11.2022

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 710707	Plir.nro 7471
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 2494/10.02.03/2022
Kalustekartano Asemakaavan muutos		Piirtäjä TP	Päiväys 26.4.2023
		Suunnittelija JMie	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000