

Tekniska nämnden 13.9.2023

Godkännande av gatuplaner för delar av Nedergårdsvägen, Sökövägen och Sökögränden samt Daggbergsgränden

Beredning och upplysningar:
Vainikka Merja

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatuplaner:

Detaljplaneområde Planens namn	Ritning nr
Övre Sökö A, Rilax II B Nedergårdsvägen	7449/009
Övre Sökö A och Soukan Liiketalo Sökövägen	7449/010
Övre Sökö A och Soukan Liiketalo Sökögränden	7449/011
Övre Sökö A Daggbergsgränden	7449/012

2) ger bifogade svar på anmärkningarna mot gatuplanerna.

3) bestämmer att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Tillämpade bestämmelser:

84, 85 och 202 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

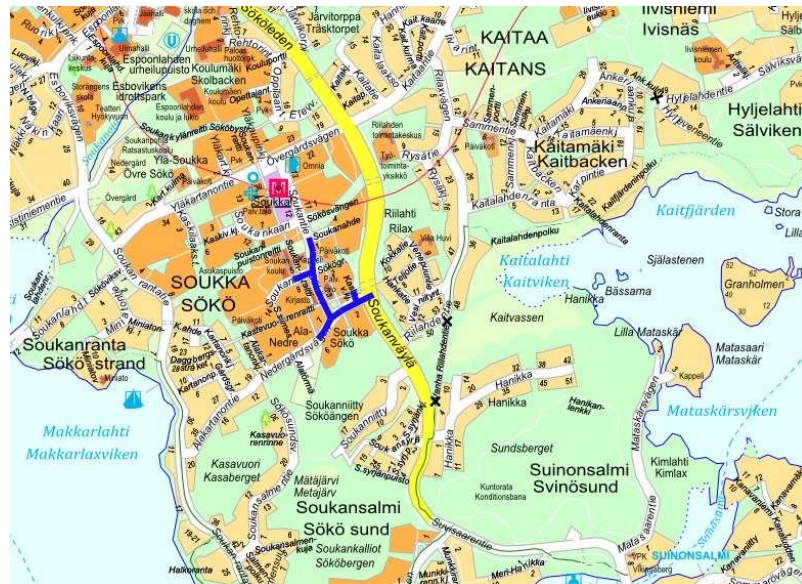
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatuplaner för Nedergårdsvägen, Sökövägen, Sökögränden och Daggbergsgränden i detaljplaneområdena Soukan Liiketalo, Övre Sökö A och Rilax II B var offentligt framlagda 19.6–4.7.2023.

Det är nödvändigt att gatuplanerna genomförs utan dröjsmål, eftersom kompletteringsbyggandet har inletts, vilket innebär att det behövs nya gång- och cykelvägar. Därför bestäms det att gatuplanerna får verkställas enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan de har vunnit laga kraft.

Tre anmärkningar lämnades in.



2. Planens innehåll

De nuvarande gatorna saneras, arrangemangen för gång- och cykeltrafiken förbättras och de rymliga gatuområdena omstruktureras på nytt. De befintliga breda körbanorna, som i huvudsak saknar kantstöd, smalnas av och förses med kantstöd, så att det blir plats för nya gång- och cykelvägar. Projektet hänför sig till kompletteringsbyggande på Nedergårdsvägen 2 samt till en detaljplaneändring på Sökövägen 4.

Kompletteringsbyggandet av Nedergårdsvägen 2 pågår. Detaljplaneändringen för Sökövägen 4 vann laga kraft 7.6.2023. Nedergårdsvägen och Sökövägen är befintliga matar- och kollektivtrafikgator. Sökögränden och Daggbergsgränden är befintliga bostadsgator. Vid Sökögränden ligger Sökö kappell och skolan Soukan koulu. Servicetrafiken för dagligvaruaffären på Sökövägen 4 ska skötas via Sökögränden. Vägrenen får gräsmatta och de träd som avverkas i gatuområdet ersätts med träd och buskar. Vid bergsskärningarna planteras klängväxter.

I gatuområdena byggs kablar för datatrafik och el. För dränering av körbanan och gång- och cykelvägarna byggs dagvattenavlopp. Belysningen förnyas.

Preliminära kostnadsförslag utan moms:

Gator	gator, euro	vatten och avlopp, euro	sammanlagt, euro
Nedergårdsvägen, Sökövägen, Sökögränden och Daggbergsgården	1 394 000	139 000	1 534 000
Sammanlagt:	1 394 000	1 39 000	1 534 000

Underhållet ökar med cirka 2 600 euro per år.

Planbeskrivningen bifogas.

2. Planeringens gång

Gatuplanerna utarbetades 2021–2023 i samarbete med detaljplaneringen. Utkasten presenterades för parterna på ett möte 15.5.2023. Mötet hade två deltagare. Konsulten presenterade utkasten till planer och invånarna ansåg att de föreslagna planlösningarna är bra.

3. Offentlig framläggning

Gatuplanerna var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 19.6–4.7.2023. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser 14.6.2023 och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Tre anmärkningar lämnades in.

5. Byggande

Byggandet av gatorna har schemalagts till början av 2024.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Katusuunnitelman selostus (Alakartanontie, Soukantie, Soukankuja, Kastevuoreнкуja)
- 2 Katusuunnitelmat 7449/009-012 (Alakartanontie, Soukantie, Soukankuja, Kastevuoreнкуja)
- 3 Muistutusten lyhennelmät ja vastineet (Alakartanontie, Soukantie, Soukankuja, Kastevuoreнкуja)

Tilläggsmaterial

- Muistutukset - ei julkinen (Alakartanontien, Soukantien, Soukankujan, Kastevuoreнкуjan katusuunnitelmat)
- Kustannusarviot (Alakartanontien, Soukantien, Soukankujan ja Kastevuoreнкуjan katusuunnitelmat)

För kännedom