

Tekniska nämnden 13.9.2023

Godkännande av gatuplanen för Flundrevägen

Beredning och upplysningar:
Välimäki Jyri

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

godkänner följande gatuplan:

Detaljplaneområde	
Planens namn	Ritning nr

Gäddvik Flundrevägen	7764/001
-------------------------	----------

Tillämpade bestämmelser:
84 § och 85 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

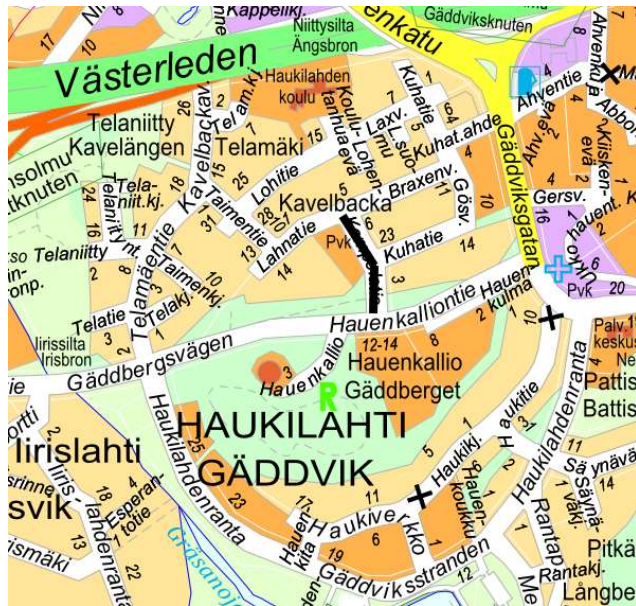
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatuplan för Flundrevägen i detaljplaneområdet Gäddvik var offentligt framlagd 21.11–5.12.2022. Förslaget gäller tomtgatan Flundrevägen.

Detaljplanen för området väster om Flundrevägen har ändrats. Ett parkområde blir kvartersområde för allmänna byggnader så att där kan byggas en daghemsbyggnad. Samtidigt breddas flundrevägens gatuområde västerut. För daghemstrafiken byggs en kombinerad gång- och cykelbana längs västra sidan av Flundrevägen. Gatans funktioner och trafik förbättras genom att parkeringen vid körbanan flyttas till parkeringsfickor väster om gatan. Samtidigt förbättras synfälten vid de nya övergångsställena. Obyggnaden av gatan kräver inte byggande av vatten och avlopp med undantag av de avloppsbrunnar för dagvatten som ingår i planerna.

Inga anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Flundrevägen är en befintlig bostadsgata. Körbanans bredd förblir i stort sett oförändrad. Körbanan är 5,50 meter bred och sluttar åt båda sidorna. Vid gatans västra kant bredvid körbanan byggs 2,25 meter breda parkeringsfickor som avskiljs från en 3,20 meter bred kombinerad gång- och cykelbana med en 0,75 meter bred plats för att öppna bildörrar. Längs gatans östra kant löper det på den södra delen en bred grön remsa och på den norra delen löper det redan en 3,20 meter bred kombinerad gång- och cykelbana. I samband med gatans nya funktioner byggs nya dagvattenbrunnar på Flundrevägen för att förbättra dräneringen. Det finns inget annat behov av förnyelse av vatten och avlopp.

De preliminära kostnaderna för byggande av Flundrevägen är 365 000 euro. Flundrevägen är inte ett projekt för Helsingforsregionens miljötjänster. Kostnaderna för gatuunderhållet ökar med cirka 900 euro per år.

Gatuplanen och planbeskrivningen bifogas.

2. Planeringens gång

Planen har gjorts år 2022. Utkastet till planen presenterades för invånarna på e-tjänsten dinasikt.fi.

3. Offentlig framläggning

Förslaget till gatuplan var offentligt framlagt 21.11–5.12.2022 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

5. Byggande

Byggandet av gatan ingår preliminärt i arbetsprogrammet 2024.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Katusuunnitelman selostus (Kampelatie)
- 2 Katusuunnitelma 7764/001 (Kampelatie)

Tilläggsmaterial

- Kustannusarvio (Kampelatie)

För kännedom