

Tekninen lautakunta 13.09.2023 § 79

§ 79

Kampelatien katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Välimäki Jyri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi | Piirustus nro |
|---------------------------------------|---------------|

| | |
|---------------------------|------------|
| Haukilahti/ Kampelatie | 7764 / 001 |
|---------------------------|------------|

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 20 §

Käsittely

Päätös

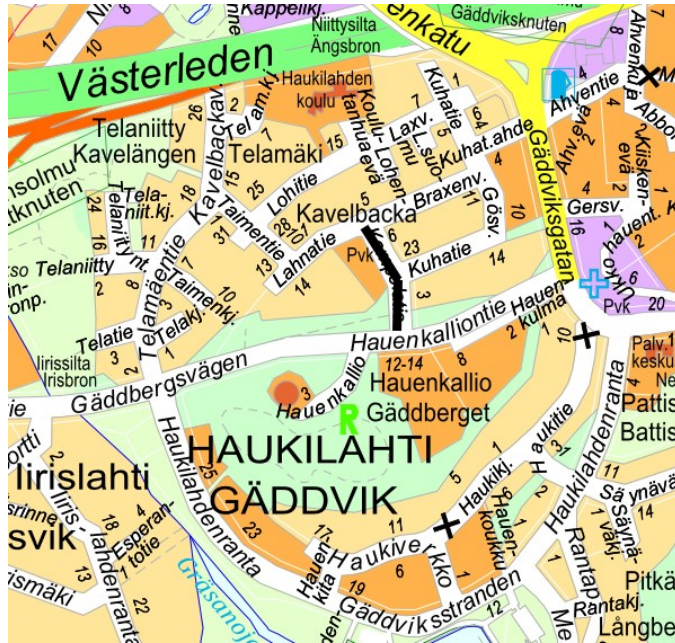
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (21.11.–5.12.2022) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Haukilahden (Gäddvik) asemakaava-alueella sijaitseva katusuunnitelmaehdotus koskee Kampelatien (Flundravägen) tonttikadun tulevaa rakentamista.

Kampelatien länsipuolelle on tehty kaavamuutos, jossa aikaisempi puistoalue muuttuu osin yleisten rakennusten korttelialueeksi ja mahdollistaa päiväkodin rakentamisen. Samalla Kampelatien katualue levenee länteen päin. Päiväkodin liikenteen vuoksi Kampelatien länsipuolelle rakennetaan yhdistetty kevyen liikenteen väylä. Kadun toimintoja ja liikennettä jäsennellään toimivammaksi siirtämällä ajoratapysäköinti pysäköintitaskuihin kadun länsireunaan. Samalla uusien suojateiden näkemät saadaan paremmiksi. Kadun muutokset eivät edellytä vesihuollon rakentamista suunnitelmassa esitettyjä uusia sadevesikaivoja lukuun ottamatta.

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Kampelatie on olemassa oleva tonttikatu. Kadun tasaus pysyy kutakuinkin ennallaan. Ajouradan leveys on 5,50 metriä ja se on kaksipuoleisesti sivukalteva. Kadun länsireunaan ajouradan viereen on suunniteltu 2,25 metriä leveät pysäköintitaskut, jotka erotetaan länsipuolen 3,20 metriä leveästä yhdistetystä kevyen liikenteen väylästä 0,75 metrin erotuskaistalla/oven avaustilalla. Kadun itäreunassa kulkee eteläisellä osuudella leveä viherkaista ja pohjoisella osuudella jo rakennettu 3,20 metriä leveä yhdistetty kevyen liikenteen väylä. Kadun uusien toimintojen myötä Kampelatielle rakennetaan uusia hulevesikaivoja kadun kuivatusta parantamaan, muuta tarvetta vesihuollon uusimiselle ei ole.

Kampelatie alustava rakennuskustannus on 365 000 €. Kyseessä ei ole HSY:n hanke. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 900 €.

Katusuunnitelma ja suunnitelmaselostus ovat liitteinä.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2022 aikana. Suunnitelmaluonnokset esiteltiin asukkaille verkossa otakantaa.fi -sivustolla.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 21.11.–5.12.2022. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen on alustavasti vuoden 2024 työohjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Katusuunnitelman selostus (Kampelatie)
- 2 Katusuunnitelma 7764/001 (Kampelatie)
- 3 Beslutsprotokoll i översättning (Godkännande av gatuplanen för Flundrevägen)

Oheismateriaali

- Kustannusarvio (Kampelatie)

Tiedoksi