

Tekniska nämnden 13.9.2023

## Godkännande av gatuplanen för Nissparken och ett LP-område och parkplanen för Hepmortängen

Beredning och upplysningar:  
Kempainen Annika

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefonnummer 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

godkänner följande gatu- och parkplaner:

Detaljplaneområde/ Planens namn	Ritning nr
Hepmortbrinken, Fantshörnan-Nissbacken	
Nissparken och ett LP-område, Nissdalen	7848/002
Hepmortängen	7848/200

Tillämpade bestämmelser:  
Tillämpade bestämmelser:

84, 85 och 90 § i markanvändnings- och bygglagen  
41 och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen  
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga

### Behandling

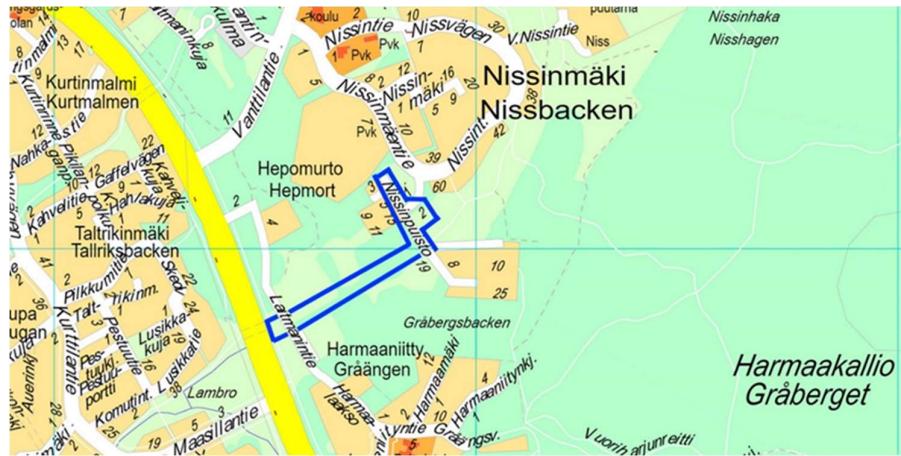
### Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

### Redogörelse

Förslagen till planer för Nissparken och ett LP-område samt Hepmortängen i detaljplaneområdena Hepmortbrinken och Fantshörnan-Nissbacken var offentligt framlagda 31.7–14.8.2023. De gäller ombyggnad av en befintlig gata och byggande av en ny parkväg.

Inga anmärkningar mot planen har lämnats in.



## 1 Planens innehåll

I Hepmortängen mellan Nissiparken och Laitmansvägen och på ett ängsområde som saknar detaljplan byggs en parkväg. Parkvägen är en fortsättning på Nissdalsstråket öster om gatan Nissiparken och vid Laitmansvägen ansluter parkvägen till vägporten under Köklaxleden. Parkvägen kompletterar nätet av friluftsleder och gör Centralparken mer tillgänglig för invånarna väster om Köklaxleden. Parkvägen beläggs med stenmjöl, den blir 3,5 meter bred och förses med gatlyktor. Vid sidan av parkvägen har en 4,5 meter bred remsa reserverats för skidspår. På denna avverkas träden och den anläggs till äng. Skidspårsbotten och parkvägen och remsan mellan dem är 9 sammanlagt meter bred. Kring parkvägen och spåret planteras löv- och barrträd.

Nissiparken är en bostadsgata utan genomfart för motorfordon med en körbana och två filer. I norra ändan av gatan ligger en vändplats. Gatan anslutet i östra ändan i en T-korsning till Nissvägen. Körbanan i nord-sydlig riktning i Nissiparken är 5 meter bred och sluttar åt båda sidorna. Gatans körbana i öst-västlig riktning är 5 meter bred och sluttar åt båda sidorna. Längs gatan planeras en parkeringsplats med 20 personbilsplatser (inkl. en plats för ett invalidfordon)

Nissiparkens trafikmängd är ca 100 fordon per dygn. Det finns inga busshållplatser vid gatan. Gatan kommer att ha en hastighetsbegränsning på 30 km/tim. Cykeltrafiken sker på körbanan.

Från gatuområdet avverkas en del träd vid den nya allmänna parkeringsplatsen. Vid parkeringsplatsens kanter planteras träd som passar in i naturmiljön och på områden som behöver nytt markskikt och på vägrenen planteras äng.

Det finns redan rör för vatten, spillvattenavlopp och dagvattenavlopp på gatuområdet. Dagvattenavloppet förnyas till vissa delar, de övriga rören ändras inte. Gatans och parkvägen lutning i längdriktningen är tillräckliga för fungerande dränering. I ett närrekreationsområde som gränsar till LP-området finns en pumpstation för avloppsvatten.

Nissiparkens dagvattenlinje rinner ner i ett dike längs gatan, varifrån dagvattnet leds söderut till Hepmordiket. Gatans konstruktionslager har planerats enligt anvisningarna InfraRYL 2010 för dimensionering av överbyggnaden.

På körbanan är gatuskikten sammanlagt 0,89 meter tjocka.

De preliminära byggkostnaderna är sammanlagt cirka 843 000 euro.

Byggandet enligt gatu- och parkplanerna ökar underhållskostnaderna med 2700 euro per år.

## 2 Planeringens gång

Gatu- och parkplanerna har utarbetats år 2023. Förslaget till gatu- och parkplan var framlagt för kommentarer på portalen dinasikt.fi 15.5–28.5.2023. Nio kommentarer lämnades in via tjänsten. Responserna och kommentarerna gällde bland annat behovet av parkeringsplats, skidspårsbotten och parkväg, mopedtrafiken i området samt områdets naturvärden.

## 3 Offentlig framläggning

Gatu- och parkplanerna var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 31.7–14.8.2023 . Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 26.7.2023 på [www.esbo.fi/tjanster/kungorelser](http://www.esbo.fi/tjanster/kungorelser) och på stadens anslagstavla.

## 4. Anmärkningar

Inga anmärkningar mot planen har lämnats in.

## 5. Byggande

Inledningen av byggandet har schemalagts till 2023.

### Beslutshistoria

### Bilagor

- 1 Katu- ja puistosuunnitelman selostus (Nissinpuisto, LP-alue ja Hepmörtinniitty)
- 2 Katu- ja puistosuunnitelmat 7848/002 ja 7848/200 (Nissinpuisto, LP-alue ja Hepmörtinniitty)

### Tilläggsmaterial

- Kustannusarviot (Nissinpuisto, LP-alue ja Hepmörtinniitty)

### För kännedom