

Tekninen lautakunta 13.09.2023 § 80

§ 80

Nissinpuiston ja LP-alueen katusuunnitelman ja Hepmortinniityn puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Kemppainen Annika

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Hepmortinrinne, Vantinkulma-Nissinmäki
Nissinpuisto ja LP-alue, Nissinlaakso
Hepmortinniitty

7848/002

7848/200

Sovelletut oikeusohjeet:
Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 §, ja 90 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 46 §
Espoon kaupungin hallintosäätö I. osa 4. luku 20 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (31.7.–14.8.2023) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Hepmortinrinne, Vantinkulma-Nissinmäki (Hepmortbrinken, Fantshörnan-Nissbacken) kaava-alueen suunnitelmaehdotukset Nissin-puisto ja LP-alue (Nissparken och LP området) ja Hepmortinniitty (Hepmårtängen) koskevat olemassa olevan kadun perusparantamista ja uuden puistoraitin rakentamista.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Nissinpuiston ja Laitmanintien välissä olevalle Hepmortinniityn puistoalueelle ja asemakaavattomalle niittyalueelle suunnitellaan puistoraitti. Raitti toteutetaan Nissinpuiston kadun itäpuolella olevan Nissinlaaksonreitin jatkeeksi ja Laitmanintiellä raitti yhdistyy Kauklahdenväylän alikulkuun. Puistoraitin tarkoituksena on täydentää alueen ulkoilureittiverkostoa, ja se myös lisää Keskuspuiston saavutettavuutta Kauklahdenväylän länsipuolen asutuksesta. Raitti toteutetaan kivituhkapintaisena, 3,5 metriä leveänä sekä valaistuna. Raitin viereen suunnitellaan tilavaraus hiihtoladulle, jonka leveys on 4,5 m. Latupohjan kohdalta poistetaan puusto ja alue jätetään niityksi. Latupohjan ja puistoraitin sekä niiden välisen välikaistan kokonaisleveys on 9 m. Raitin ja latupohjan ympäristöä maisemoidaan istutettavilla lehti- ja havupuilla.

Nissinpuisto on yksiajorainen ja kaksikaistainen paikallista asutusta palveleva, moottoriajoneuvoliikenteen osalta päättävä tonttikatu. Kadun pohjoispäässä on kääntopaikka. Katu liittyy itäpäässä T-muotoisessa liittymässä Nissintiehen. Nissinpuiston pohjoiseteläsuuntaisen ajoradan leveys on 5 metriä ja poikkileikkaus on harjakalvea. Kadun itä-länsisuuntaisen ajoradan leveys on 5,50 metriä ja poikkileikkaus on harjakalvea. Kadun varrelle on suunniteltu pysäköintialue, jossa on 20 henkilöauton pysäköintipaikkaa (ml. 1 invapaikka).

Nissinpuiston liikennemäärä (KAVL) on noin 100–200 ajoneuvoa /vrk. Kadulla ei ole bussipysäkkejä. Kadulla tullaan käyttämään 30 km/h nopeusrajoitusta. Pyöräliikenne tapahtuu katujen ajoradalla.

Katualueella poistetaan osa luonnontilaisesta puustosta uuden yleisen pysäköintialueen kohdalta. Pysäköintialueen reunoille istutetaan puita, jotka sopivat nykyiseen luonnonympäristöön ja rikkoutuneille alueille sekä kadun luiskiin kylvetään niittyä.

Katualueella on olemassa olevat vesihuoltolinjat (jv-viemäri, vesijohto sekä hv-viemäri). Hulevesiviemäri uusitaan tietyiltä osin, muut vesihuoltolinjat säilyvät ennallaan. Kadun ja raitin pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. LP-alueen viereisellä lähivirkistysalueella sijaitsee olemassa oleva jätevesipumppaamo.

Nissinpuiston hulevesilinja purkaa kadun rinnalla kulkevaan ojaan, josta hulevedet johdetaan etelään Hepmortinojaan. Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuus on ajoradalla 0,89 metriä.

Nähtävillä olevien katusuunnitelman ja puistosuunnitelman alustavat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 843 000 euroa.

Katu- ja puistosuunnitelmien mukaiset suunnitteluratkaisut lisäävät ylläpitokustannuksia 2700 €/vuosi.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuoden 2023 aikana. Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus oli kommentoitavana Ota kantaa -palvelussa 15.5.–28.5.2023. Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 9 Ota kantaa -palvelun kautta. Saadut palautteet ja kommentit koskivat mm. pysäköintipaikan, puistoraitin ja hiihtolatuvarauksen tarpeellisuutta, mopojen liikkumista alueella, sekä alueen luontoarvoja.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 31.7.–14.8.2023. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 26.7.2023, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Hankkeen aloitus on ohjelmoitu vuodelle 2023.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Katu- ja puistosuunnitelman selostus (Nissinpuisto, LP-alue ja Hepmortinniitty)
- 2 Katu- ja puistosuunnitelmat 7848/002 ja 7848/200 (Nissinpuisto, LP-alue ja Hepmortinniitty)
- 3 Beslutsprotokoll i översättning (Godkännande av gatuplanen för Nisssparken och ett LP-område och parkplanen för Hepmortängen)

Oheismateriaali

- Kustannusarviot (Nissinpuisto, LP-alue ja Hepmortinniitty)

Tiedoksi