



Alla mainittu asiakirja on allekirjoitettu Espoon sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Rauhala Esa
Allekirjoitusaika	31.08.2023 09:30
Allekirjoittaja	Leivo Kimmo
Allekirjoitusaika	31.08.2023 10:32

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Selvitys Kivenlahden metrokeskukseen liittyvän jalankulkuyhteyden rakentamatta jättämisestä.pdf
Liite 1	Katu- ja puistosuunnitelma, koostepiirustus 7086/015B.pdf
Liite 2	Katusuunnitelma 7086/017A.pdf
Liite 3	Katusuunnitelma 7086/018B.pdf

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus

Selvitys Kivenlahden metrokeskukseen liittyvän jalankulkuyhteyden rakentamatta jättämisestä

Rakennusvalvonta on ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätökseen 29.6.2023 § 102 liittyen pyytänyt selvitystä, miksi liikekeskuksessa sijaitsevan metron sisäänkäynnin ja pysäköintilaitoksen yhdistävä jalankulkuyhteyttä ei ole mukana liikekeskuksen lupasuunnitelmissa ja kuinka yhteyden voisi niihin palauttaa.

Kivenlahden liikekeskuksen suunnittelussa on alusta asti tehty yhteistyötä Länsimetro Oy:n, SRV Oy:n (liikekeskushanke) ja Espoon kaupungin, lähinnä Kaupunkitekniikan keskuksen ja Kaupunkiympäristön toimialan esikunnan projektinjohtajan kanssa. Vuoden 2018 aikana käytiin yhdessä läpi kunkin hankkeen suunnitelmia, osapuolten tarpeita ja niiden yhteensovittamista. Tällöin todettiin, että mikään osapuoli ei pitänyt jalankulkuyhteyttä välttämättömänä ja siitä saatava hyöty suhteessa kustannuksiin olisi vähäinen. Nyt toteutetut maantasokulkuyhteydet olivat kaikille paras ja kustannustehokkain ratkaisu.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 9.10.2019 liitteenä olevat katusuunnitelmat, joilla on varmistettu alueen turvalliset ja toimivat yhteydet ilman ylikulkusiltaa ja kiinteistöjen sisäisiä kulkuyhteyksiä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 18.11.2019 hyväksynyt Länsimetro Oy:n pysäköintilaitoksen rakennusluvan ilman varautumista jalankulkuyhteyden toteuttamiseen ja pysäköintilaitos on sen mukaisesti rakennettu.

Näiden päätösten pohjalta on myös liikekeskuksen suunnittelua jatkettu ilman jalankulkuyhteyttä ja saatu rakennukseen toimivimmat tilat, jotka ovat edellytyksenä Laurean sijoittumiseen alueelle.

Jalankulkuyhteyden toteuttaminen nykytilanteessa ei ole järkevää. Espoossa on asemakaavoissa esitetty useita kymmeniä yli- ja alikulkuja, joita ei ole voitu määrärahojen niukkuuden johdosta toteuttaa. Useat näistä ovat liikenteellisesti tätä kohdetta paljon tärkeämpiä. Näin ollen nykyisillä investointimäärärahoilla kyseistä ylikulkua ei ole mahdollista toteuttaa ainakaan lähivuosikymmeninä.



Kaupunkiympäristön toimiala

Selvitys

2 (2)

2518/10.03.00/2023

30.08.2023

Mikäli yhteys todetaan jatkossa tarpeelliseksi ja rahoitus sille ja Länsimetron pysäköintilaitoksen muutostöille löydetään, voidaan ylikulkusilta perustaa katualueelle, niin kuin SRV selvityksessään edellytyksenä toteaa. Länsimetro Oy ja SRV Oy liikekeskushankkeen edustajana ovat toimittaneet aiheesta myös omat selvityksensä.

Esa Rauhala
katupäällikkö
Kaupunkitekniikan keskus
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Kimmo Leivo
projektijohtaja
Kaupunkiympäristön toimiala
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Liitteet

- 1 Katusuunnitelma 7086/018B
- 2 Katusuunnitelma 7086/017A
- 3 Katu- ja puistosuunnitelma, koostepiirustus 7086/015B

Tiedoksi