

**RAKENNUSHANKKEEN SELVITYS jk-1 JALANKULKUYHTEYDEN SUUNNITELMISTA JA
VAIKUTUKSESTA, SEKÄ YHTEYDEN MAHDOLLISESTA TOTEUTTAMISESTA MYÖHEMMIN**

KOy Kivenlahden liikekeskus esittää kunnioittavasti lausuntonaan seuraavaa:

Korttelin hankkeiden osapuolet ja Länsimetro ovat sopineet yhteistyössä kulkureiteistä metroon 5.1.2022 allekirjoitetussa yhteistoimintasopimuksessa ja myöhemmissä suunnitelmien yhteensovituspalavereissa. Kulkureittien suunnittelussa on huomioitu kaikkien osapuolten tiedossa olevat tarpeet huomioimalla mm. että kaikista liikekeskuksen asiakassisäänkänneistä on jalankulkuyhteys metroon. Liikuntaesteisten pysäköintipaikat sijoittuvat maanalaiseen pysäköintilaitokseen, joka on asiakkaiden yleisessä käytössä.

Jalankulkuyhteyttä kaavan mukaiselle jk-1-alueelle ei ole ollut tarpeen suunnitella, sillä kaavassa olevalle yhdyssiltavaraukselle ei ole liikenteellistä tarvetta johtuen edellä todetusta kulkureittien tarpeesta. Yhteyssiltavaraus ei näin ollen ole ollut hankkeiden suunnittelun suunnitteluperusteena eikä sen vaatimia tarpeita ole huomioitu katu- tai pysäköintilaitoksen suunnittelussa.

Rakennuslupahakemuksessa yhdyssillan poisjättäminen on käsitelty sovitusti vähäisenä kaavapoikkeamana. Myös kaupunkisuunnittelukeskus on lausunnossaan puoltanut sen poisjättämistä. Tämä huomioiden ei ko. yhteyden toteuttaminen ole tässä vaiheessa edes mahdollista ilman, että koko hankkeen eteneminen vaarantuu. Liikekeskuksen toinen kerros on jo vuokrattu tuleville käyttäjille (mm. oppilaitos), joiden vaatimat toiminnallisuudet on huomioitu suunnittelussa ja reitin osoittaminen tasolle +17 estäisi oppilaitoksen sijoittumisen liikekeskukseen.

Mikäli tosiasiallista tarvetta myöhemmin ilmenee (esimerkiksi liikekeskuksen toiminnallinen käyttö toisen kerroksen osalta muuttuu), on jalankulkuyhteys toteutettavissa sopimalla asiasta kiinteistön omistajan kanssa. Tällöin reitti voisi sijoittua osin pihakannen ja mahdollisen kauppakäytävän kautta liikekeskuksen sisälle. Kulkureitin sijoittaminen olisi teknisesti toteutettavissa myös periaatteessa liikekeskuksen vesikaton kulkusillalle (vaatii hissi- ja porrasyhteyden korottamista). Kadun ylittävän yhdyssillan tulisi kuitenkin toimia itsenäisenä kantavana rakenteena.

KOy Kivenlahden liikekeskus

psta

rakennushankkeeseen ryhtyvän edustaja



Saija Lauriala

SRV Rakennus Oy