

## **Ympäristö- ja rakennuslautakunta to 14.9.2023 klo 17:00 Sähköinen Teams-kokous**

### **§ 128 uudisrakennuslupa 2023-923 Keilaniementori 3**

Katson että otsikon uudisrakennuslupaa 2023-923 ei olisi tullut myöntää. Asia tulisi palauttaa virkavalmisteluun, koska ennen YRK-kokousta asian valmistelija tai sihteeri, eikä kukaan muukaan virkahenkilö ole toimittanut asian lainmukaisen ja kuntalaisten yhdenvertaisuutta vastaavan käsittelyn takaamiseksi tarvittavia rakennusluvan liitetietoja ja erityisesti lausuntoja.

**Esittelyaineistossa oli harhaanjohtava havainnekuva vain yhdeltä julkisivulta.**

**Ylikorkea rakentaminen Keilarannassa estää näkymiä merelle Tapiolan alkuperäisen suojeluun inventoidun alueen Itärannan mm. Alvar Aallon ja Arne Ervin suunnitteleminen asuinkerrostalojen itäpuolen asunnoista.**

Asia tulisi käsitellä Ympäristö- ja rakennuslautakunnan seuraavassa kokouksessa, johon olisi toimitettu Jatta Salmen kokouksen aikana pyytämät lausunnot ja kuvat rakennuspaikasta.

#### **Perustelut:**

**1) Lautakunnan tehtävänä on päättää muun muassa ympäristö- ja maa-ainesluvista, ojituksiin liittyvistä erimielisyyksistä, luonnonmuistomerkkien rauhoittamisesta ja rauhoituksen lakkauttamisesta sekä antaa tarvittaessa määräyksiä ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Lautakunnan tehtävänä on valvoa, että rakentaminen täyttää rakentamiselle rakennuslainsäädännössä ja sen nojalla annetuissa säännöksissä ja määräyksissä asetetut vaatimukset.**

**Virkahenkilöstö estää nyt ja on aiemmin sekä estänyt, että vaikeuttanut, useissa asioissa YRK-lautakunnan jäseniä hoitamasta valvontatehtäväänsä asianmukaisella tavalla, koska on estetty/kieltäydytty toimittamasta riittäviä lausuntoja ja selvityksiä, jotka kuitenkin ovat virkahenkilöillä saatavilla rakennuslupa-aineiston liitteenä.**

Asiakirjat tulee saada välittömästi pyyntöjen jälkeen, ne on erittäin helppo lähettää nykyään nopeasti, sähköisesti asiakirjaa pyytäneille.

#### **2) Huono hallintotapa.**

Kaikki YRK-lautakunnan jäsenen/varajäsenen ennen kokousta ja kokouksessa asiaa käsitellessä pyytämät lausunnot ja asiakirjat tulee esittää. Muutoin asiat tulee palauttaa virkavalmisteluun puutteellisten selvitysten ja lausuntojen takia. Jälleen kerran tuotiin YRK-lautakunnan listalle asia, jonka lausunnot eivät olleet saatavilla pyydettyäessä, vaikka puutteellinen lista-asian esitysmateriaali luo asianosaisille ja asukkaille valitusperusteen hallinto-oikeudessa.

**Sihteeri lähetti sähköpostin, jossa perättömästi väittää, että "ohje ympäristö- ja rakennuslautakunnan esittelyaineistoksi olisi käsitelty ja hyväksytty YRK-lautakunnassa. Näin ei ole, ko. "ohjetta" ei ole milloinkaan ollut YRK-lautakunnan esityslistalla, eikä sitä ole hyväksytty, eikä siitä ole valituskelpoista päätöstä.**

**Viran- ja toimenhaltijoiden tulee pysyä totuudessa, virkavelvollisuudella.**

3) **Huono hallintotapa.** Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouksen pöytäkirja, joka ei ollut kokouksen kulun mukainen, oli julkaistu jo torstaina 19.4. julkiseen järjestelmään. Siinä ei ollut minkäänlaista merkintää eriävästä mielipiteestäni.

4) **Huono hallintotapa.**

**Mm. seuraavia suunnitelmia ja selvityksiä EI ESITETTY YRK-lautakunnalle lainkaan, vaikka ne ovat rakennusluvan liiteaineistoa rakennuslupajärjestelmässä ja mainittu esittelytekstissä: Palotekniset erillissuunnitelmat, meluselvitys, selvitys hulevesien laskemisesta mereen, kaupunkikuvatoimikunnan lausunto- ja esittelyaineisto, ympäristöselvitys.**

**Niiden tulee olla ympäristö- ja rakennuslautakunnan käytössä esityslistan lähetyksen mukana tai erillisinä liitteinä.** Muutoin rakennuslupapäätöksiä tehdään puutteellisin aineistoin, lainvastaisesti.

25.10.2021 Espoon kaupunginvaltuusto on yksimielisesti hyväksynyt Espoon vision: Verkostomainen viiden kaupunkikeskuksen Espoo on vastuullinen ja inhimillinen edelläkävijäkaupunki, jossa kaikkien on hyvä asua, oppia, tehdä työtä ja yrittää ja jossa espoolainen voi aidosti vaikuttaa.

#### **Espoon arvot ja toimintaperiaatteet**

- Espoo on asukas- ja asiakaslähtöinen
- Espoo on vastuullinen edelläkävijä
- Espoo on oikeudenmukainen

Mielestäni Espoon Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tulee noudattaa kaikissa päätöksissään Espoon visiota, arvoja ja toimintaperiaatteita. Samoin Rakennusvalvontakeskuksen ja Ympäristökeskuksen, Kaupunkisuunnittelukeskuksen jne. viranhaltijoiden päätöksissään ja esittelyissään. Näin strategia tulee toimialalle osin jalkautukseksi.

Espoon kaupungin tulee kunnioittaa nykyisiä kuntalaisia ja asukkaita, veronmaksajiaan, eikä alkuperäisasukkaiden perustuslaillisia tai muita oikeuksia tule loukata missään viranhaltija- tai päätöksentekoprosessissa. Hankkeeseen ryhtyneen henkilön tai yrityksen/yhteisön oikeudet tai mielipiteet eivät voi ohittaa tai ylittää kuntalaisten oikeuksia; yhdenvertaisuutta tulee noudattaa.

Naapureiden, olemassa olevien asukkaiden oikeusturvasta säädetään mm. MRL 1 § Lain yleinen tavoite, Perustuslain 21 § Oikeusturva ja 20 § Vastuu ympäristöstä.

#### **Huono hallintotapa**

On valitettavaa, että viranhaltijat eivät kunnioita asukkaiden ja yhteisöjen perustuslaillisia oikeuksia vaikuttaa omaan elinympäristöönsä. Vastuu luonnosta ja sen monimuotoisuudesta, ympäristöstä ja kulttuuriperinnöstä kuuluu kaikille. Julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön sekä mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon. (Perustuslaki pykälä 20)

#### **MRL 1 §**

##### **Lain yleinen tavoite**

**Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.**

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

#### Perustuslaki 21 §

##### **Oikeusturva**

Jokaisella on oikeus saada asiansa käsitellyksi asianmukaisesti ja ilman aiheetonta viivytystä lain mukaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa tai muussa viranomaisessa sekä oikeus saada oikeuksiaan ja velvollisuuksiaan koskeva päätös tuomioistuimen tai muun riippumattoman lainkäyttöelimen käsiteltäväksi.

Käsittelyn julkisuus sekä oikeus tulla kuulluksi, saada perusteltu päätös ja hakea muutosta samoin kuin muut\_ oikeudenmukaisen oikeudenkäynnin **ja hyvän hallinnon takeet turvataan lailla.**

#### 20 §

##### **Vastuu ympäristöstä**

Vastuu luonnosta ja sen monimuotoisuudesta, ympäristöstä ja kulttuuriperinnöstä kuuluu kaikille.

Julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön sekä **mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon.**