



Espoon kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Johtaja Olli Isotalo
Virastopiha 2 C, Espoon keskus
P.O. Box 49
02070 ESPOO

olli.isotalo@espoo.fi
c/c
antti.o.makinen@espoo.fi

Oslo 20.9.2023

Hyvä toimialajohtaja Olli Isotalo

Keilaniemen suunnitteluvarauksemme on vanhentunut maaliskuun lopussa 2023. Siksi haemme pidennystä varauksellemme 31.12.2024 saakka. Edistämme omalta osaltamme parhaillaan sekä asemakaavaprosessia että hankkeen rakennuslupasuunnittelua. Tavoitteenamme on jättää sisään Kongressihotellin ja Toimistorakennuksen rakennuslupahakemukset samanaikaisesti heti kun asemakaava (asemakaavaehdotus 2849/10.02.03/2022, 26.4.2023) on saanut lain voiman 2024 alkupuolella.

Olemme vakuuttuneita Espoon Keilaniemen merkittävydestä ja menestyksestä. Olemme suunnitelleet ja kehittäneet hyvässä hengessä alueen asemakaavaa partnereidemme Skanska CDF (Keilaranta 3) and eQ Varainhoito (Keilaranta 5-7) kanssa.

Puurakenteinen toimistorakennus, jolla on hyvin matala hiilijalanjälki, on kooltaan n. 14.700 kem. Rakennuksessa hyödynnetään hotellin palveluita ja kongressitiloja. Kongressihotelli on kooltaan n. 27.900 kem. Rakennuksessa on 480 huonetta ja tilat 2.000 hengelle vaihtelevissa kongresseissa ja tapahtumissa. Pohjakerrokseen tulee suuri ravintola, tornin hipulle Sky Restaurant and bar ja sen yläpuolelle kylpyläkerros uima-altaineen. Aivan ylimpänä on näköalatasanne istutuksineen. Kongressihotelli tulee palvelemaan Keilaniemen aluetta sekä Aalto yliopiston ja VTT:n elävää tiedeyhteisöä tarjoamalla alustan kaikenlaisille kohtaamisille ja tapaamisille. Sijaintinsa ja toimintojensa kautta hankkeen vaikutus kantaa kauas Espoon rajojen yli tuomalla kansainvälisiä ja paikallisia vierailijoita Espooseen. Hanke on merkityksellinen Espoolle ja laajemmalti myös Suomelle.

Hankkeen aikataulun mukaisesti ruoppaus- ja täyttötöyt alkavat huhtikuussa 2024 ja valmistuvat syksyllä 2024. Vesilupahakemus on käsittelyssä muistutusvaiheessa, muistutusten aikaraja on 16.10.2023. Toiveemme on saada molemmat, vesilupa ja asemakaava voimaan alkuvuodesta 2024.



Yhteistyössä rakentajamme NCC:n kanssa uskomme vahvasti asemakaavan ja lupahankkeiden myönteiseen etenemiseen, sekä koko hankkeen valmistumiseen ja käyttöönottoon 2027.

Kunnioittaen,

Arthur Buchardt
AB Invest AS

Liite:
Asemapiirros ja kartta

Copy: Aki Davidsson, Architects Davisson Tarkela