

# Espoo

## Laaksolahti II Asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti Osa kortteliä 60084, virkistysalue

**MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMKAAVOJA:**  
Aluenro 140300  
Aluenro 140307

Mittakaava 1:1000 Skala 1:1000  
0 50 100 150 m

### ASEMKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

<b>AO</b>	Erillispientalojen korttelialue. (1-6 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Kahden korttelin välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
60	Kaupunginosan numero.
LAA	Kaupunginosan nimi.
60084	Korttelin numero.
220	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
	Rakennusala.
	Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Johto-alueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta on oltava yhteydessä voimalinjan omistajaan.

# Esbo

## Dalsvik II Detaljplaneändring

Stadsdel 60, Dalsvik Del av kvarter 60084, rekreatiomsområde

**DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:**  
Områdesnr 140300  
Områdesnr 140307

### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Kvartersområde för fristående småhus. (1-6 §)
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns mellan två kvarter.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Stadsdelsnummer.
	Namn på stadsdel.
	Kvartersnummer.
	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Byggnadsyta.
	Områdesdel som reserverats för kraftledning. Om allt byggande som gäller kraftledningsområdet eller i dess närhet ska man kontakta kraftledningens ägare.

<b>PYSÄKÖINTI</b>	<b>PARKERING</b>
1 § Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti: - erillispientaloissa 2 ap / asunto.	Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas: - för fristående småhus 2 bp / bostad.
<b>LISÄRAKENNUSOIKEUS</b>	<b>EXTRA BYGGRÄTT</b>
2 § Asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa: - jätehuoltotilat, - alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat.	Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får byggas: - lokaler för återvinning, - transformatorrum som krävs för eldistributionen i området.
Näitä tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.	För dessa utrymmen och lokaler kravs inte bilplatser.
<b>MELU</b>	<b>BULLER</b>
3 § Kortteli sijaitsee lentomelualueella. Asuinrakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.	Kvarteret är beläget i en flygbullerzon. Ljudisoleringen i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader bör minst vara 30 dBA.

<b>RAKENTAMISEN TAPA</b>	<b>BYGGNADSSÄTT</b>
4 § Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla tiili tai rappaus. Julkisivujen tulee olla pääasiassa vaaleita. Kattomuodon tulee olla harja- tai pulpettikatto. Rakennukset tulee sovittaa maastoon maastonmuotoja seuraten.	Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl ska vara tegel eller puts. Fasaderna ska huvudsakligen vara ljusa. Takformen skall vara sadel- eller pulpettak. Byggnaderna ska anpassas till terrängen och följa dess former.
<b>PIHA-ALUEET</b>	<b>GÄRDSPLANER</b>
5 § Piha-alueiden ilmeen tulee olla vehreä. Rakentamattomat tontinosat, jotka eivät ole voi-majohdon varatulla alueella ja joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava. Pihojen ja muiden ulkotiilojen viihtyisyyteen ja pienilmastoon tulee kiinnittää erityistä huomiota. Piha-alueille tulee istuttaa suurikokoiseksi kasvia puita.	Gärdsplanen ska ge ett lummigt intryck. På de obebyggda tomtdelarna, som inte är det för kraftledningen reserverade området eller som inte används som passager, vistelseområden eller för parkering ska planteras. Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt gårdens och andra uterums trivseln och mikroklimat. På gårdsområden ska det planteras rikligt med träd som växer sig stora.
<b>HULEVEDET</b>	<b>DAGVATTNET</b>
6 § Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja.	På gårdarna ska man vid dagvattenkontrollen gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofiltreringsområden eller dagvattenkonstruktioner. På gården ska beläggning som släpper igenom vatten gynnas.
	Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de är fyllda och de ska ha planerat bräddavlopp.
	Dagvatten från trafikområden ska i första hand behandlas med kvalitetsförbättrande filtreringsmetoder.
	Dagvattenhanteringen ska ordnas enhetligt i kvarteret.
	Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.
	För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

/b	Ksl, muutettu	Juha Miettinen	
	Nähtävillä MRA 27 §		6.3.-4.4.2023
80/2021 /a	Ksl (Kaavaehdotus)	Juha Miettinen	15.2.2023
	Nähtävillä MRA 30 §		23.3.-23.4.2020
4583/2019	Ksl (OAS)	Torsti Hokkanen	9.3.2020
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 140308	Pir.no 7461
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 80/10.02.03/2021
	<b>Laaksolahti II</b>	Päivä AN	Päiväys 15.2.2023
	Asemakaavan muutos	Suunnittelija JMie	Arkkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			

