

Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 7.10.2021

Voimaan 14.10.2021

Muutettu 18.1.2024

Voimaan 1.2.2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on hallintosäännön I osan 4. luvun 21 §:n nojalla siirtänyt toimivaltaansa seuraavasti:

I Ympäristönsuojelu

1 § Ympäristöjohtaja päättää hallintosäännössä delegoidun toimivallan lisäksi

- 1) seurantaa ja tarkkailua koskevan suunnitelman hyväksymisestä (ympäristönsuojelulaki (jäljempänä YSL) 64 §)
- 2) luvan tai ilmoituspäätöksen raukeamisesta (YSL 88 ja 115 e §)
- 3) ympäristölupaa tai ilmoituspäätöstä selventävän kirjallisen lausuman antamisesta (YSL 92 ja 115 e §)
- 4) koeluontoista toimintaa koskevista päätöksistä ja lausunnoista (YSL 119 ja 122 §)
- 5) ympäristönsuojelulaissa tarkoitetun viranhaltijan väliaikaisen määräyksen antamisesta kiireellisessä tapauksessa (YSL 182 §)
- 6) poikkeuksista Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä, jotka koskevat talousjätevesien käsittelyvaatimuksia ja käytöstä poistetun öljy- ym. kemikaalisäiliön poistamista maaperästä (YSL 202 §, ympäristönsuojelumääräysten 2, 5 ja 11 §)
- 7) vesilaissa tarkoitetun toiminnan keskeyttämismääräyksen antamisesta (vesilaki 14:11)
- 8) jätelaissa tarkoitetun määräyksen antamisesta kiireellisessä tapauksessa (jätelaki 126 §)
- 9) maastoliikennelain ja vesiliikennelain mukaisista kilpailu- ja harjoitusluvista (maastoliikennelaki 30 §, vesiliikennelaki 106 §)
- 10) vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin liittämismääräyksen vapauttamisesta (vesihuoltolaki 11 ja 17 c §)
- 11) maa-ainesluvan siirtämisestä ja siihen liittyvästä vakuudesta (maa-aineslaki 13 a §)
- 12) maa-ainesten ottamisen keskeyttämisestä (maa-aineslaki 15 §)
- 13) vähäisestä poikkeamisesta maa-aineslupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä (maa-aineslaki 16 §)
- 14) ilmoituksen tekemisestä esitutkintaviranomaiselle ympäristönsuojelulain, jätelain, vesilain, vesihuoltolain, maastoliikennelain ja maa-aineslain mukaisissa asioissa
- 15) viranhaltijoista, joilla on tiedonsaanti- ja tarkastusoikeudet, tämä oikeus on myös ympäristöjohtajalla (vesilaki 14:3, jätelaki 122 ja 123 §, ympäristönsuojelulaki 172 §, maa-aineslaki 14 §).

2 § Valvontapäällikkö päättää

- 1) melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäistä toimintaa koskevista päätöksistä ja lausunnoista (YSL 118 ja 122 §)
- 2) poikkeuksellisia tilanteita koskevista päätöksistä ja lausunnoista muussa kuin luvanvaraisessa, ilmoituksenvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa (YSL 120 ja 122 §)
- 3) huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman hyväksymisestä ja merkitsemisestä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (merenkulun ympäristönsuojelulaki 9:6).

II Rakennusvalvonta

1 § Rakennusvalvonnan päällikkö, rakennuslupapäällikkö, rakennepäällikkö, aluevastaavat, kaupunkikuva-arkkitehti, lupa-arkkitehdit, lupavalmistelijat, lupainsinöörit, rakenneinsinöörit, lvi-insinöörit ja valvontatarkastaja hallintosäännössä delegoidun toimivallan lisäksi

- 1) arvioi suunnittelijan kelpoisuuden ja tekee pyydettyä maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä MRL) 120 f §:n mukaisen päätöksen suunnittelijan kelpoisuudesta toimia kyseisessä suunnittelutehtävässä
- 2) hyväksyy vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan (MRL 122, 122a – 122 f §)
- 3) päättää luvan tai hyväksynnän voimassaoloajan pidentämisestä (MRL 143.2 §)
- 4) myöntää oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta kerrosalaltaan enintään 2000 m² suuruiselle rakennushankkeelle (MRL 144.1 §)
- 5) määrää ja toimittaa viranomaiskatselmuksen (MRL 150 §)
- 6) määrää rakennustyön aikana haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (maankäyttö- ja rakennusasetus (jäljempänä MRA) 83 §)
- 7) edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvältä erillistä laadunvarmistusselvitystä toimenpiteistä rakentamisen laadun varmistamiseksi (MRL 121 a §)
- 8) sallii hakemuksesta asiantuntijatarkastuksen (MRL 150 b §)
- 9) määrää ulkopuolisen tarkastuksen ja vaatii tarvittaessa lausunnon (MRL 150 c §)
- 10) määrää erityismenettelystä rakennushankkeessa (MRL 150 d §)
- 11) antaa suostumuksen tai myöntää luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (MRL 150 e §)
- 12) antaa luvan rakennuttajavalvontaan ja vastaanottaa ilmoituksen valvontasuunnitelman muutoksesta (MRL 151, MRL 151 a ja MRA 78 §)
- 13) toimittaa loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen ja laatii siitä pöytäkirjan (MRL 153 ja MRL 153 a §)
- 14) toteaa, että todistus suorituskyvyttömyysvakuudesta on toimitettu ja tekee sen puuttumisesta ilmoituksen Kilpailu- ja kuluttajavirastolle (MRL 153 b §)
- 15) päättää vähäisen poikkeamisen myöntämisestä rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §)
- 16) myöntää rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle (MRL 176 §)
- 17) määrää rakennustyön keskeyttämisestä (MRL 180.1 §)
- 18) seuraa rakennustuotteiden käyttämistä ja ilmoittaa tarpeen mukaan CE-merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (MRL 181.4§)
- 19) oikeus valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia (MRL 183 §)
- 20) päättää kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä ja tarvittavista varotoimenpiteistä (MRA 54.1 §)

- 21) myöntää poikkeamisen väestönsuojaa koskevista vaatimuksista ja myöntää rakentamisvelvoitetta koskevan lykkäyksen (Pelastuslaki 71.4 ja 75.2 §)
- 22) suorittaa rakennusaikaisen katselmuksen yli 1000 m³ suuruisen palavien nesteiden säiliön perustuksille (Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös palavista nesteistä 49 §)
- 23) määrää postilaatikon paikan yksittäistapauksessa (Postilaki 44 §)

2 § Lakimies ja rakennuslakimies

- 1) päättää rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta (MRL 158, 159 ja 160 §)
- 2) päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §)
- 3) määrää rakennustyön keskeyttämisestä (MRL 180.1 §)
- 4) on oikeus valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia (MRL 183 §)
- 5) määrää postilaatikon paikan yksittäistapauksessa (Postilaki 44 §)

III Ympäristöterveydenhuolto

1 § Johtava kaupungineläinlääkäri päättää

elintarvikelain nojalla:

- 1) itujen alkutuotantopaikan hyväksymisestä (9 §)
- 2) eläimistä saatavien elintarvikkeiden hygieniasetuksen mukaisen elintarvikehuoneiston hyväksymisestä ennen toiminnan aloittamista tai olennaista muuttamista (11 §)
- 3) elintarvikkeiden ja elintarvikekontaktimateriaalien elintarvikesäännösten mukaisuutta koskevien vientitodistusten antamisesta toimijan pyynnöstä (51 §)
- 4) elintarvikesäännösten vastaisuuden poistamiseksi annettavista määräyksistä ja kielloista (55 ja 56 §)
- 5) elintarvikkeen tai elintarvikekontaktimateriaalin markkinoilta poistamisesta ja yleisestä tiedottamisesta (57 §)
- 6) terveysvaaraa aiheuttavan tai aiheuttavaksi epäillyn elintarvikkeen haltuun ottamisesta (58 §)
- 7) elintarvikkeen käytöstä ja hävittämisestä (59 §)
- 8) elintarvikevalvonnan seuraamusmaksun määräämisestä (67 §)

terveydensuojelulain nojalla:

- 9) talousvettä toimittavan laitoksen toiminnan hyväksymisestä (18 §)
- 10) ensisijaisista tiloista ja niistä koskevista määräyksistä (19 b §)
- 11) talousvettä toimittavan laitoksen riskinarvioinnin hyväksymisestä ja riskienhallintaa koskevista määräyksistä (20 §)
- 12) veden käyttöä, käsittelyä, laatua ja korjaavia toimenpiteitä koskevista määräyksistä sekä poikkeuksen hakemiseen velvoittamisesta korjaustoimenpiteiden ajaksi (20 §, sosiaali- ja terveysministeriön asetus talousveden laadusta ja valvonnasta sekä rakennusten vesilaitteistojen riskienhallinnasta 17 §)
- 13) veden laatua koskevien tarkkailuvelvoitteiden asettamisesta (20 § ja terveydensuojeluasetuksen 9 §)
- 14) asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvää terveyshaittaa koskevista määräyksistä (27 §)

- 15) uimaveden käyttökiellosta ja korjaavista toimenpiteistä sekä uimaveden laatua koskevista määräyksistä (29.2 §, sosiaali- ja terveysministeriön asetus uimahallien ja kylpylöiden allasvesien laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista 8 ja 9 §)
- 16) käymälän rakentamismääräyksestä yleiselle alueelle (30 §)
- 17) mikrobien ja vahinkoeläinten hävittämisestä (31 §)
- 18) määräyksen antamisesta asukkaan tahdon vastaiseen asunnontarkastukseen (46.2 §)
- 19) terveydensuojelua koskevista yksittäisistä kielloista ja määräyksistä (51.1 ja 51.2 §)
- 20) henkilömäärän rajoittamisesta asunnossa tai oleskelutilassa (terveydensuojeluasetus 16 §)
- 21) haudatun ruumiin siirtämisestä (terveydensuojeluasetus 42 §)

ruumiiden kuljettamista koskevan sopimuksen voimaansaattamisesta annetun asetuksen nojalla:

- 22) toimivaltaisena viranomaisena toimivasta terveystarkastajasta (2 §)

tupakkalain nojalla:

- 23) vähittäismyyntiluvan myöntämisestä (44 §)
- 24) tupakointikiellon määräämisestä asuntoyhteisöön (79 §)
- 25) kielloista ja määräyksistä sekä vähittäismyyntiluvan peruuttamisesta (96 ja 97 §)

lääkelain nojalla:

- 26) nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiluvan myöntämisestä, toiminnan kieltämisestä ja myyntiluvan peruuttamisesta (54 a ja 54 c §)

2 § Hygieenikkoeläinlääkäri

- 1) antaa elintarvikkeiden ja elintarvikekontaktimateriaalien elintarvikesäännösten mukaisuutta koskevia vientitodistuksia toimijan pyynnöstä (elintarvikelain 51 §)
- 2) määrää elintarvikevalvonnan seuraamusmaksun (elintarvikelain 67 §)

3 § Terveysinsinööri ja terveystarkastaja päättävät

tupakkalaissa tarkoitetusta vähittäismyyntiluvan myöntämisestä (tupakkalain 44 §)

4 § Esitutkintapyynnöt

Johtava kaupungineläinlääkäri, johtava terveystarkastaja ja hygieenikkoeläinlääkäri päättävät ilmoitusten tekemisestä esitutkintaviranomaiselle.

5 § Tarkastus- ja tiedonsaantioikeuksien sekä eräiden muiden oikeuksien käyttäminen

Johtavalla kaupungineläinlääkärillä, hygieenikkoeläinlääkärillä, johtavalla terveystarkastajalla, terveysinsinöörillä ja terveystarkastajalla on elintarvikelaissa, terveydensuojelulaissa ja tupakkalaissa tarkoitettu tarkastus- ja läsnäolo-oikeus, tiedonsaanti-, näytteenotto- ja tiedonluovutus-oikeus sekä lääkelaissa tarkoitettu tarkastus- ja valvontaoikeus (elintarvikelain 40, 41, 43 ja 44 §, terveydensuojelulain 44–47 §, tupakkalain 86–88 §, lääkelain 54 c.1 §)

Johtavalla kaupungineläinlääkärillä ja hygieenikkoeläinlääkärillä on oikeus pyytää toimijasta Harmaan talouden selvitysyksiköstä Harmaan talouden selvitysyksiköstä annetun lain (1207/2010) 5 §:ssä tarkoitettu velvoitteidenhoitoselvitys (elintarvikelain 7 §).

IV Lausuntojen antaminen ja muutoksenhaku

1 § Tulosityksikön johtaja päättää koko tulosityksikköä tai useaa palvelualueita koskevista lausunnoista seuraavissa asioissa

- 1) lausunnon tai vastaavan kannanoton antamisesta muutoksenhakuviranomaiselle lautakunnan päätöksestä tehdyn valituksen johdosta, mikäli esittelijä ei ole jättänyt päätöksestä eriävää mielipidettä
- 2) lausunnon tai vastaavan kannanoton antamisesta muutoksenhakuviranomaiselle toisen viranomaisen päätöksestä tehdyn valituksen johdosta
- 3) lainsäädäntöhankkeisiin liittyvistä lausunnoista
- 4) muista kuin valtion lupaviranomaiselle annettavista ympäristönsuojelulain 42 §:ssä tarkoitetuista lausunnoista, ellei jäljempänä toisin mainita
- 5) ympäristönsuojelulain 64 ja 65 §:ssä sekä vesilain 3 luvun 11 §:ssä tarkoitettujen suunnitelmien ja tarkkailumääräysten muutoksia koskevista lausunnoista, ellei samalla ole kyse myös muusta luvan muuttamisesta
- 6) valtion lupaviranomaiselle annettavista lausunnoista ympäristönsuojelulain 80 §:n mukaisesta ympäristöluvan tarkistamisesta uusien päätelmien vuoksi, ellei samalla ole kyse myös muusta luvan muuttamisesta
- 7) ympäristönsuojeluviranomaiselle annettavista ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisia poikkeuksellisia tilanteita koskevista lausunnoista luvanvaraisessa, ilmoituksenvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa
- 8) muista kuin edellä mainituista lausunnoista tai vastaavista kannanotoista kiireellisessä tapauksessa, ellei puheenjohtaja kutsu kokousta koolle käsittelemään asiaa
- 9) muutoksen hakemisesta päätökseen kiireellisessä tapauksessa, ellei puheenjohtaja kutsu kokousta koolle käsittelemään asiaa.

2 § Ympäristöjohtaja, rakennusvalvonnan päällikkö ja johtava kaupungineläinlääkäri päättävät omaa palvelualueitaan koskevista edellä 1 §:ssä luetelluista asioista. Johtava kaupungineläinlääkäri päättää myös muista kuin periaatteellisesti merkittävistä vain omaa palvelualueitaan koskevista lausunnoista.