

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 14

§ 14

Etusto-oikeuden käyttäminen Vanttilassa tehdyssä kiinteistökaupassa (49-43-13-2)

Valmistelijat / lisätiedot:
Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

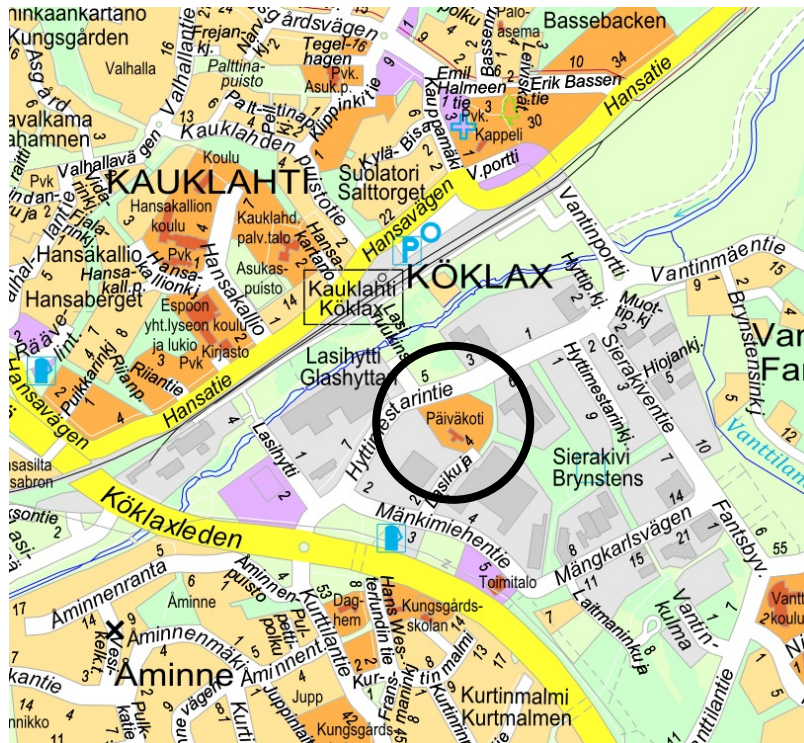
Kaupunginhallitus päättää käyttää etusto-oikeutta 20.12.2023 tehdyssä kiinteistökaupassa, jossa on myyty 115 000 euron kauppahinnalla Vanttilassa sijaitseva kiinteistö 49-43-13-2.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Kuva 1 Etuoston kohde ympyröitynä opaskartalla

Vanttilassa sijaitseva kiinteistö 49-43-13-2 on myyty 20.12.2023 tehdyssä kaupassa 115 000 euron kauppahinnalla. Kiinteistö on voimassa olevassa

asemakaavassa osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi kaavamerkinnällä YL. Kiinteistön pinta-ala on 11 387 m² ja sillä on rakennusoikeutta 4 554 kerrosneliometriä. Kiinteistöllä on vuosina 2009–2020 sijainnut siirtokelpoinen päiväkotikoti. Nykyisin kiinteistö on rakentamaton.

Yleisten rakennusten tonttien (Y-tonttien) riittävyys on haaste koko Espoon alueella kaupungin kasvaessa. Pinta-alaltaan suurien Y-tonttivarauksien sovittaminen valmiiseen kaupunkirakenteeseen on hyvin hankalaa. Tämän takia Y-tonttivarannosta on huolehdittava jo ennen kuin alueen väestörakenne varsinaisesti edellyttää alueelle uutta palvelurakentamista. Y-tonttivarantoa on suunniteltava pitkäjänteisesti. Omistamalla Y-tontteja kaupunki voi vaikuttaa siihen, minkä palvelualan hanke kullekin tontille toteutetaan. Kaupunki voi suunnitella omistamiensa Y-tonttien käyttöönoton aikataulun suhteessa muuhun palveluverkkoon.

Etuosto-oikeuden käyttäminen vahvistaa Kurttila-Vanttila-Kauklahti alueen Y-tonttivarantoa ja tukee palveluiden järjestämistä muun muassa Lasihtin kaava-alueen tuleville asukkaille. Etuoston käyttöä puoltaa myös tehdyn kaupan edullinen hintataso.

Etuostolain 1 ja 5 §:n perusteella kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa. Kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käytöstä ja ilmoitettava siitä kirjaamisviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Käyttäessään etuosto-oikeutta kaupunki tulee ostajan sijaan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Liitekartta kiinteistön 49-43-13-2 etuostaminen (liite ei saavutettava)

Oheismateriaali

Tiedoksi