



Kaupunginhallitus

22.01.2024

Kokoustiedot Kaupunginhallitus

Aika 22.01.2024 klo 13:00 - 14:57

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Katainen Mervi	puheenjohtaja	
	Aaltonen Juri	jäsen	
	Elo Simon	jäsen	
	Elo Tiina	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Guzenina Maria	jäsen	
	Kajava Henna	jäsen	
	Korhonen Henri	varajäsen	poistui klo 13.35 § 12 käsittelyn päätyttyä
	Kauma Pia	jäsen	
	Kauste Mika	jäsen	
	Laakso Mikko	jäsen	
	Lahtinen Teemu	jäsen	
	Laiho Mia	jäsen	
	Partanen Henna	jäsen	
	Poutala Mika	jäsen	
	Vuornos Henrik	jäsen	
	Hopsu Inka	valtuuston puheenjohtaja	poistui klo 14.50 § 18 käsittelyn jälkeen
	Sistonen Markku	valtuuston II varapuheenjohtaja	poistui klo 14.50 § 18 käsittelyn jälkeen
	Juvonen Arja	valtuuston III varapuheenjohtaja	poistui klo 14.50 § 18 käsittelyn jälkeen
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Rinta-Aho Harri Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	poistui klo 14.50 § 18 käsittelyn jälkeen
	Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	poistui klo 14.50 § 18 käsittelyn jälkeen
	Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja	poistui klo 14.50
	Kuismin Timo	lakiasiainjohtaja	poistui klo 14.50
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	poistui klo 14.50
	Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	poistui klo 14.50
	Takala Jutta		poistui klo 14.50
	Majuri Jouni	kaupunginsihteerin	poistui klo 13.56
	Jyrkkä Maria	taloussuunnittelujohtaja	saapui klo 13.08, poistui klo 14.49

Joensuu Minna	tutkimusjohtaja	saapui klo 13.50, poistui klo 14.49
Kaukonen Katariina	hallintolakimies	poistui klo 14.50
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteeri, sihteeri	

Allekirjoitukset

Mervi Katainen
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mia Laiho
pöytäkirjantarkastaja

Henna Partanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 26.01.2024

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 10		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 11		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 12	1 - 3	Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen rahoitusmalli	7
§ 13	4	Espoon nuorisovaltuuston aloitteet ja kannanotot vuonna 2023 (Kv- asia)	13
§ 14	5	Etuosto-oikeuden käyttäminen Vanttilassa tehdyssä kiinteistökaupassa (49-43-13-2)	14
§ 15		Valtuustoaloite Otaniemen ulkoilualueista (Kv- asia)	17
§ 16		Valtuustoaloite Sortti-aseman perustamisesta Etelä-Espooseen (Kv- asia)	20
§ 17		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	23
§ 18		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	24
§ 19		Salainen asia, häiriötilanteisiin varautuminen	27

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/30

Kaupunginhallitus

§ 10

22.01.2024

§ 10

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 18.1.2024 päivättyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/30

Kaupunginhallitus

§ 11

22.01.2024

§ 11

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mia Laiho ja Henna Partanen.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 12

7/30
22.01.2024

Asianumero 111/02.05.01/2024

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 12

§ 12

Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen rahoitusmalli

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus päättää, että Länsirata Oy:n rahoitusta koskeviin neuvotteluihin vahvistetaan seuraavat neuvottelutavoitteet:

- 1
kuntien rahoitusosuutta ja omistusosuutta hankkeessa tulee muuttaa siten, että se pienenee vastaavalla määrällä kuin kuntien investointikykyä on pienennetty sote-uudistuksessa
- 2
ensisijaisena rahoitusmallina tulisi käyttää hankeyhtiön lainoitusta ja sille annettavaa kuntien ja valtion takausta
- 3
rahoitus ja yhtiön toiminta tulee järjestää siten, että yhtiön arvoa kuntien taseissa ei jouduta tulevaisuudessa alaskirjaamaan tilanteessa, jossa pääomitus tehtäisiin yhtiöön omana pääomana lainan sijasta
- 4
Suomelle myönnetyn CEF-tuen tulee tulla kaikkien omistajien hyväksi eli vähentää rahoitusosuuksia
- 5
tavoitteena on, että yhtiön kaikki nykyiset osakkaat osallistuvat hankkeen rahoitukseen sekä
- 6
mikäli koko ratahanke ei ole toteutunut 2040 mennessä, valtio sitoutuu palauttamaan muille osakkaille niiden hankkeeseen sijoittaman pääoman.

Käsittely

Henna Kajava ja Olli Isotalo poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (lähisen maanomistus Länsiradan alueella HallL 28.1 § 1-kohta, Länsirata Oy:n hallituksen jäsen, HallL 28.1. § 5-kohta).

Gestrin Lahtinen ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Esitän, että esittelijän päätösehdotus korvataan seuraavalla tekstillä: Kaupunginhallitus päättää, että neuvotteluja Länsirata Oy:n rahoituksesta ei jatketa, eikä Espoo osallistu hankkeen toteuttamiseen. Espoon investointikyky on heikentynyt soteuudistuksen myötä merkittävästi. Kaupungin investointikyky ei mahdollista osallistumista ratahankkeen rahoittamiseen. Hankkeen riskit ovat liian suuret ja Espoon saamat höydyt ovat kyseenalaisia. Länsiradan toteutuksessa ei huomioida riittävästi lähiliikenteen tarpeita Espoossa”.

Lahtinen Korhosen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Johdantolause muutetaan muotoon: Kaupunginhallitus päättää, että Länsirata Oy:n rahoitusta koskeviin neuvotteluihin vahvistetaan seuraavat neuvottelutavoitteet ja Espoon ehdot hankkeelle:”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja muutosehdotuksia, joiden johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että ensin äänestetään Lahtisen muutosehdotuksesta ja sen jälkeen Gestrinin hylkäystä tarkoittavasta muutosehdotuksesta.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan hylänneen Lahtisen edotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 3 ääntä vastaan yhden äänestäessä tyhjää hyväksyneen esittelijän ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Länsirata Oy:n (ent. Turun Tunnin Juna Oy) tarkoituksena on hakea Euroopan Unionin Verkkojen Eurooppa (Connecting Europe Facility, CEF)

–rahoitusta tammikuussa 2024 päättyvässä haussa Salo – Hajala sekä Espoo – Hista yhteysvälisten rakentamissuunnitteluun sekä rakentamiseen ja yhtiön toimialaan kuuluvien muiden ratayhteyksien rakentamissuunnitteluun.

CEF-rahoitus tarjoaa rahoitustukea muun muassa liikenneverkkojen kehittämiseen. 2023 CEF Liikenne -haku avautui 26.9.2023 ja haku sulkeutuu 30.1.2024 kello 17.00 Keski-Euroopan aikaa. Haussa rahoitetaan projekteja, jotka tähtäävät Euroopan liikenneinfrastruktuurin rakentamiseen ja modernisointiin sekä auttavat edistämään Euroopan liikenneverkon vihreää siirtymää.

Valtioneuvoston talouspoliittinen ministerivaliokunta puolsi 19.12.2023 kokouksessaan sitä, että Turun Tunnin Juna Oy hakee CEF-tukea tammikuussa 2024 päättyvässä haussa Salo–Hajala- sekä Espoo–Hista-yhteysvälien rakentamissuunnitteluun sekä rakentamiseen ja yhtiön toimialaan kuuluvien muiden ratayhteyksien rakentamissuunnitteluun. CEF-tukihakemuksen jättäminen edellyttää vielä raha-asiaivaliokunnan hyväksyntää.

Myös Turun Tunnin Juna Oy:n yhtiökokous päätti 20.12.2023, että yhtiö hakee CEF-tukea talouspoliittisen ministerivaliokunnan kirjauksen mukaisesti, eli Salo-Hajala ja Espoo-Hista yhteysvälin rakentamissuunnitteluun sekä rakentamiseen ja yhtiön toimialaan kuuluvien muiden ratayhteyksien rakentamissuunnitteluun. Yhtiö on valmistellut CEF-hakemuksen ministerivaliokunnan ja yhtiökokousten linjausten mukaisesti siten, että hakemusasiakirjat ovat siirtyneet 2.1.2024 Traficomien kautta ministeriöiden viimeisteltäväksi ja jätettäväksi edelleen EU komissiolle.

Talouspoliittinen ministerivaliokunta päätti valtion rahoitusosuudeksi 51 % ja muiden osakkaiden 49 %. Samalla jatketaan hankkeeseen liittyvien riskien selvittämistä ja hallintaa sekä taloudellisesti kestävien ratkaisujen hakemista. Rakentamisvaiheesta ei ole tehty päätöstä. Rakentamisvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen. Lisäksi ministerivaliokunta puolsi Turun Tunnin Juna Oy:n nimen muuttamista Länsirata Oy:ksi, jonka myös Turun Tunnin Juna Oy:n yhtiökokous 20.12.2023 asiana hyväksyi.

Turun Tunnin Juna Oy:n perustamisasiakirjan mukaan omistusosuudet yhtiöstä ovat tällä hetkellä seuraavat; Suomen valtio 51 %, Turun kaupunki 13,25 %, Espoon kaupunki 13,25 %, Helsingin kaupunki 7,50 %, Salon kaupunki 4,84 %, Lohjan kaupunki 4,84 %, Vihdin kunta 4,84 % ja Kirkkonummen kunta 0,48 %.

Osakkaat ovat sitoutuneet osakassopimuksessa rahoittamaan yhtiötä ratasuunnitteluvaiheen ajan omistusosuuksiensa suhteessa noin 77,35 milj. eurolla ja rahoitus on toteutettu pääomittamalla yhtiötä vuosittain sille muodostuvia suunnittelukustannuksia vastaavasti. Yhtiö on saanut ratasuunnitteluun 50 % Euroopan Unionin CEF-rahoitusta ja suunnittelu on edennyt sille asetetussa aikataulussa kustannusarvion mukaisesti.

Yhtiön voimassa olevassa osakassopimuksessa on kirjattu mahdollisen rakentamisvaiheen jatkorahoituksen osalta, että osakkaiden neuvotteluiden tuloksena yhtiö voi kerätä tarvittavan rahoituksen osakkailta ja/tai kolmansilta osapuolilta erikseen päätettävällä tavalla. Selvyyden vuoksi on lisäksi todettu, että osakassopimuksen mukaiset aiemmat rahoitussitoumukset tai niiden keskinäiset suhteelliset osuudet eivät luo olettamaa mahdolliseen myöhempään rakentamisvaiheen rahoitukseen, rahoitussitoumuksiin, niiden suhteellisiin osuuksiin tai muihin rahoituksen ehtoihin. Jatkorahoitus vielä siten edellyttää yhtiön omistus- ja rahoitusrakenteen uudelleenjärjestelystä sekä uudistettua osakassopimusta.

Yhtiön rahoitussitoumuksen suhteellinen jakautuma määräytyy siten neuvotteluissa sovittavalla tavalla, eikä se ole johdettavissa suoraan yhtiön nykyisistä omistusosuuksista. Myöskään rahoituksen muotoa ei ole aiemmilla päätöksillä sidottu oman pääoman ehtoiseen rahoitukseen, vaan osakkailla on vapaus sopia rahoituksen järjestelystä osakkaiden ja yhtiön kannalta tarkoituksenmukaisimmalla tavalla.

Mikäli rakentamisvaiheeseen päätettäisiin siirtyä pääomittamalla yhtiötä nykyisen osakassopimuksen mukaisilla omistusosuuksilla ja kirjauksilla, Espoon kaupungilta edellytettäisiin noin 65 milj. euron rahoitussitoumuksen antamista päätetyn Salo–Hajala- sekä Espoo–Hista-yhteysvälien toteuttamiseen. Selvyyden vuoksi on todettava, että tässäkin vaiheessa neuvoteltavat ja mahdollisesti toteutettavat rahoitusjärjestelyt eivät vielä sido osakkaita investointihankkeen seuraavien toteutusvaiheiden rahoituksen osalta.

Liikenne- ja viestintäministeriö on neuvotteluissa edellyttänyt, että CEF-hakemuksen liitteeksi tarvitaan hankeyhtiön osakkailta alustava rahoitussitoumus siitä, että osakkaat ovat mukana hankkeen kansallisen rahoituksen toteuttamisessa. Alustavan rahoitussitoumuksen tarkoituksena on mahdollistaa CEF-tukihakemuksen jättäminen tammikuun 2024 aikana. Selkeyden vuoksi todetaan, että tahtotila ei velvoita osakkaita osallistumaan rahoitukseen ja rahoittaminen on ehdollinen kunkin osakkaan toimivaltaisten päätöksentekojen myöhemmille päätöksille. Hankeyhtiön osakkaiden tarkoituksena on jatkaa keväällä 2024 tarkempia keskusteluita mainittujen hankkeiden rahoittamiseen sitoutumisesta ja kunkin osakkaan osuudesta rahoittamiseen.

Liikenne- ja viestintäministeriö on toimittanut osakkaille hyväksyttäväksi oheisen liitteen mukaisen dokumentin. Dokumentti vastaa talouspoliittisen ministerivaliokunnan 19.12.2023 kokouksessaan päättämää kantaa, mutta dokumentissa mainituista rahoitusosuuksista ei ole löytynyt yhteisymmärrystä osakkaiden käymissä neuvotteluissa.

Tahtotila Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen rahoittamisesta

Espoon kaupungin näkemyksen mukaan neuvotteluja tulisi jatkaa ja kaupunginhallitukselle esitetään hyväksyttäväksi reunaehdot käyttöviin neuvotteluihin. Kuntien investointikyky on heikentynyt soteuudistuksen myötä merkittävästi. Kaikki tukitoiminnot eivät kuitenkaan skaalaudu

täysimääräisesti ja näiden osalta rahoitusvastuu jäi kaupungille. Kaupungille on jäänyt myös täysimääräinen rahoitusvastuu kokonaisvelasta, joka on syntynyt osittain myös siirtyneiden toimintojen tarpeista.

Vuoden 2023 lopussa valtiovarainministeriö ilmoitti soteuudistuksen seurauksena tehtävistä lisäleikkauksista. Näitä ei ole kyetty huomioimaan taloussuunnittelussa ja lisäleikkaukset siirtyvät suoraan lisäsopeutustavoitteeksi.

Kaupungin investointikyky ei mahdollista valtion päätöksen mukaista osallistumista ratahankkeen rahoittamiseen. Uusien rahoitusvastuiden lisäämistä voidaan pitää kuntataloudelle kohtuuttomana.

Hankeyhtiön perustamisvaiheessa kuntien rahoitusosuus on ollut 49 % ja tätä osuutta tulee pienentää vastamaan suuruusluokaltaan määrää, jolla valtio on lainsäädäntöuudistuksilla heikentänyt kuntien investointikykyä.

Talouspoliittinen ministerivaliokunta päätti 19.12.2023 kokouksessaan, että Lentoratahankkeen osalta Yhtiön omistus ja rahoitusvastuut jakautuisivat siten, että Suomen valtio omistaisi 70 %, Helsingin kaupunki 18,17 %, Vantaan kaupunki 9,08 % sekä Lahden kaupunki 2,75 %. Espoon kaupunki katsoo, että ratahankkeissa kuntarahoituksen määrän tulisi olla vähintään yhdenmukainen eikä Länsirata Oy:lle voida asettaa suurempaa rahoitusosuutta.

Edelleen Espoo pitää rahoituksen edellytyksenä, että kaikki nykyiset osakaskunnat osallistuvat myös hankkeen jatkorahoitukseen.

Rataosuus on osa eurooppalaista TEN-T-verkkoa ja Suomen valtio on sitoutunut saattamaan verkolle kuuluvat yhteydet EU-asetuksen vaatimalle tasolle vuoteen 2040 mennessä. Turku-Helsinki-yhteysvälin osalta tämä tarkoittaa nopean ratayhteyden toteuttamista. Tälläkin perusteella Espoon kaupunki katsoo, että ratahankkeen rahoitus kuuluu ensisijaisesti ja talouspoliittisen ministerivaliokunnan päätöksessä mainittua osuutta suuremmalta osin valtion rahoitettavaksi.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Tahtotila Länsirata Oy
- 2 Äänestyslista § 12 Lahtinen
- 3 Äänestyslista § 12 Gestrin

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/30

Kaupunginhallitus

§ 13

22.01.2024

Asianumero 74/00.01.03/2024

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 13

§ 13

Espoon nuorisovaltuuston aloitteet ja kannanotot vuonna 2023 (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:

Ylä-Peräinen Tiia

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan yhteenvedon nuorisovaltuuston aloitteista ja kannanotoista vuonna 2023.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hallintosäännön I osan 1. luvun 40 §:n mukaan valtuuston tietoon on saatettava vuosittain tammikuun loppuun mennessä yhteenvedo edellisen vuoden nuorisovaltuuston aloitteista ja kannanotoista.

Nuorisovaltuusto hyväksyi vuonna 2023 neljä aloitetta ja viisi kannanottoa.

Aloitteet koskivat julkisen liikenteen tarkastusmaksuja, koulujen välisten urheilutapahtumien järjestämistä, uuden nuorisotilan perustamista Niittykumpuun sekä painotusluokkien infotilaisuuksien järjestämistä englanniksi.

Kannanottojen aiheina olivat lasten ja nuorten lisääntynyt liikkumattomuus sekä sen ratkaisu kerho-ohjaajien korvauksia korottamalla, Viherlaakson koulun oppituntien pituus, Espoon kaupunginteatterin uusi logo sekä muut julkiset hankkeet, kaupungin vastuullisen taloudenpidon linjan jatkuminen sekä Lahnuksen koulun lakkauttamissuunnitelma.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/30

Kaupunginhallitus

§ 13

22.01.2024

Liitteenä olevan yhteenvedon lopussa on myös kooste nuorisovaltuuston antamista lausunnoista

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Yhteenvedo Nuorisovaltuuston aloitteista ja kannanotoista vuonna 2023

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 14

14/30
22.01.2024

Asianumero 71/02.07.00/2024

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 14

§ 14

Etusto-oikeuden käyttäminen Vanttilassa tehdyssä kiinteistökaupassa (49-43-13-2)

Valmistelijat / lisätiedot:
Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

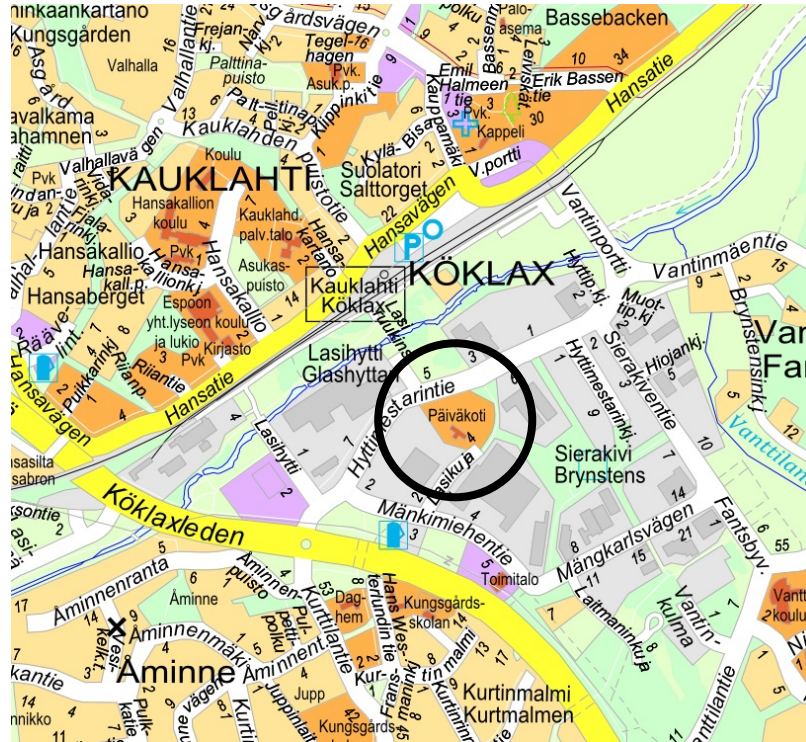
Kaupunginhallitus päättää käyttää etusto-oikeutta 20.12.2023 tehdyssä kiinteistökaupassa, jossa on myyty 115 000 euron kauppahinnalla Vanttilassa sijaitseva kiinteistö 49-43-13-2.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Kuva 1 Etuoston kohde ympyröitynä opaskartalla

Vanttilassa sijaitseva kiinteistö 49-43-13-2 on myyty 20.12.2023 tehdystä kaupasta 115 000 euron kauppahinnalla. Kiinteistö on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi kaavamerkinnällä YL. Kiinteistön pinta-ala on 11 387 m² ja sillä on rakennusoikeutta 4 554 kerrosneliometriä. Kiinteistöllä on vuosina 2009–2020 sijainnut siirtokelpoinen päiväkoti. Nykyisin kiinteistö on rakentamaton.

Yleisten rakennusten tonttien (Y-tonttien) riittävyys on haaste koko Espoon alueella kaupungin kasvaessa. Pinta-alaltaan suurien Y-tonttivarauksen sovittaminen valmiiseen kaupunkirakenteeseen on hyvin hankalaa. Tämän takia Y-tonttivarannosta on huolehdittava jo ennen kuin alueen väestörakenne varsinaisesti edellyttää alueelle uutta palvelurakentamista. Y-tonttivarantoa on suunniteltava pitkäjänteisesti. Omistamalla Y-tontteja kaupunki voi vaikuttaa siihen, minkä palvelualan hanke kullekin tontille toteutetaan. Kaupunki voi suunnitella omistamiensa Y-tonttien käyttöönoton aikataulun suhteessa muuhun palveluverkkoon.

Etuosto-oikeuden käyttäminen vahvistaa Kurttila-Vanttila-Kauklahti alueen Y-tonttivarantoa ja tukee palveluiden järjestämistä muun muassa Lasihytin kaava-alueen tuleville asukkailla. Etuoston käyttöä puoltaa myös tehdyn kaupan edullinen hintataso.

Etuostolain 1 ja 5 §:n perusteella kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa. Kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käytöstä ja

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/30

Kaupunginhallitus

§ 14

22.01.2024

ilmoitettava siitä kirjaamisviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Käyttäessään etuosto-oikeutta kaupunki tulee ostajan sijaan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Liitekartta kiinteistön 49-43-13-2 etuostaminen (liite ei saavutettava)

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 15

17/30
22.01.2024

Asianumero 3092/10.03.01/2023

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 15

§ 15

Valtuustoaloite Otaniemen ulkoilualueista (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Siivola Meiri
Ihalainen Leena
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Leila Arstilan ym. 11.9.2023 tekemään valtuustoaloitteeseen Otaniemen ulkoilualueista ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloite

Leila Arstila ja 27 muuta valtuutettua ovat jättäneet 11.9.2023 valtuustoaloitteen Otaniemen ulkoilualueista.

Aloitteessa todetaan, että Otaniemi on tärkeä ja vilkas ulkoilualue, ja alueelta puuttuvat käyttöä vastaavat palvelut mm. viralliset nuotiopaikat tai ulkoliikuntapisteet, huomioiden Natura-alueen, esteettömyyden ja turvallisuuden. Aloitteessa esitetään, että kaupunki suunnittelee Otaniemen Servinniemeen paremmat ulkoilu-, ulkoliikunta ja nuotiopaikat ja, että suunnittelutyöhön kutsutaan mukaan paikalliset asukkaat, kiinteistönomistajat ja sidosryhmät kuten yritys- ja yliopistoyhteisö, AYY, HOAS ja Otaniemi-seura.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Otaniemessä merkittävimmät ja laajimmat virkistysalueet ovat meren rantaa Maarinrantassa, Servinniemessä ja Otarannassa kiertävä puistoalueiden kokonaisuus sekä Hagalundinpuisto. Otaniemessä on paljon luontoarvoja ja pohjoisosiltaan Otaniemi rajoittuu Laajalahden lintuvesi-nimiseen Natura-alueeseen. Otaniemen kaupunkirakenteen tiivistyminen ja asukkaiden määrän kasvaminen edellyttää suunnitelmallista virkistyskäytön ohjaamista sekä luontoarvojen ja virkistyskäytön yhteensovittamista.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan virkistysalueiden kokonaisuutta, määritellään niiden laajuudet ja osalle virkistysalueita laaditaan lähiympäristösuunnitelma. Nuotiopaikkojen, kuntolaitteiden ja muiden vastaavien rakennelmien sijainti ei ole asemakaavassa määriteltävä asia.

Asemakaavoituksen yhteydessä saadaan tietoa luontoarvoista ja kaavamääräyksissä luontoarvot huomioidaan. Sekä luontoarvojen että virkistyskäytön ohjaamisen kannalta Natura-alueeseen rajoittuvilla puistoalueilla suosisimme rauhallisempia ja ei niinkään suurta kokoontumista kannustavia toimintoja. Servinniemen kaavassa tullaan esittämään virkistysalueiden laajentamista Natura-alueen vaatiman suojavyöhykkeen laajentamiseksi. Asemakaavoituksen näkökulmasta esimerkiksi Otarannan alue olisi sopiva mm. nuotiopaikoille. Urheilukentän puolella kuntolaitteita on jo.

Mahdolliset virkistyskäyttöä tukevat toiminnot suunnitellaan asemakaavaa tarkemmassa puistosuunnitelmassa.

Maanomistus Servinniemessä ei tällä hetkellä ole kaupungin. Puistoalueiden alueluovutuksista on sovittu maankäyttö- ja esisopimuksessa, jonka kaupunginhallitus on jo hyväksynyt, mutta se edellyttää, että asemakaavan muutos tulee voimaan ennen kuin alueluovutuksia tehdään. Servinniemen asemakaavan muutos on tavoitteena saada hyväksymiskäsittelyyn uudelleen tänä vuonna. Puistosuunnitelman laadinta ei ole kaupunkitekniikan keskuksen lähivuosien suunnitteluohjelmassa. Puistosuunnitelmat laaditaan vuorovaikutuksessa asukkaiden ja käyttäjien kanssa.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/30

Kaupunginhallitus

§ 15

22.01.2024

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Otaniemen ulkoilualueista

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 16

20/30
22.01.2024

Asianumero 2899/11.01.05/2023

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 16

§ 16

Valtuustoaloite Sortti-aseman perustamisesta Etelä-Espooseen (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Mäkäräinen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Karin Cederlöfin ym. 14.8.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen Sortti-aseman perustamisesta Etelä-Espooseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloite

Karin Cederlöf ja 33 muuta valtuutettua ovat jättäneet 14.8.2023 valtuustoaloitteen ”Valtuustoaloite Sortti-aseman perustamisesta Etelä-Espooseen Motion om att grunda en Sortti-station i Södra Esbo”.

Valtuustoaloitteessa esitetään Espoon kaupungin selvittävän, minne Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) Sortti-asema voidaan sijoittaa Etelä-Espoossa. Valtuustoaloitteessa myös esitetään, että Espoon kaupunki pyytää kyseisen selvityksen jälkeen HSY:tä toteuttamaan Sortti-aseman.

Valtuustoaloitteessa tuodaan esiin, että Etelä-Espoon alueella Länsiväylän molemmin puolin lähes 200 000 asukasta, ja Sortti-asemia löytyy vain Espoon Ämmässuolta, Kirkkonummen Jorvaksesta ja Helsingin Konalasta.

Valtuustoaloitteen mukaan Etelä-Espooseen tarvitaan Sortti-asema, joka mahdollistaisi Etelä-Espoon asukkaille paremman palvelun erilaisten materiaalien hävittämiseen. Sortti-asema mahdollistaisi tehokkaamman kierrätyksen ja samalla edesauttaisii Suomelle asetettujen EU-tavoitteiden saavuttamista.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Kaupunki on syksyn 2023 aikana keskustellut HSY:n kanssa muun muassa siitä, millaisia reunaehtoja ja maankäyttöisiä tarpeita kytkeytyy uuden Sortti-aseman kehittämiseen. Samassa yhteydessä on keskusteltu minne HSY:n näkökulmasta olisi optimaalisinta sijoittaa uusi Sortti-asema, jotta se palvelee mahdollisimman laajasti Etelä-Espoon aluetta.

HSY toi ilmi, että uutta Sortti-asemaa varten tarvittaisiin noin 2 hehtaarin suuruinen maa-alue ja maa-aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen tulisi olla vähintään 20 vuoden pituinen. Sortti-aseman toiminta vaatii ympäristöluvan. Toiminnasta ei HSY:n mukaan synny hajuhaittaa, mutta siitä syntyy melua lähiympäristöön. Tämän myötä Sortti-aseman olisi hyvä sijaita tarpeeksi etäällä muun muassa asuinalueista.

Sortti-asemien asiakasaukioloaika on arkisin klo 7-21. Muutamalla Sortti-asemalla asema on auki asiakkaille myös viikonloppuisin klo 10-18. Ympäristölupa on kuitenkin mahdollistanut toiminnan harjoittamisen (muun muassa jätteiden siirtelyn) tietyin aikarajoituksin asiakasaukioloaikojen ulkopuolisina aikoina.

Sortti-asemilla on vilkkaimpina käyttöaikoina runsaasti asiakasliikennettä, joka helposti ruuhkauttaa Sortti-aseman alueen ja sen läheisen katuverkoston. HSY:n mukaan esimerkiksi Helsingin Konalassa sijaitsevalla Sortti-asemalle oli noin 180 000 asiakaskäyntiä vuonna 2022. Tämän myötä Sortti-asemalla tulee olla tarpeeksi pitkiä sisääntulokaistoja, jottei Sortti-aseman ympärillä oleva katuverkosto tukkiudu.

HSY:ltä saatujen tietojen pohjalta kaupunki on kartoittanut Etelä-Espoon alueelta kaupungin omistamilta mailta mahdollisia HSY:n Sortti-asemalle soveltuvia alueita. Kaupungin mailta Etelä-Espoosta ei löydy valmiiksi kaavoitettua ja vapaana olevaa tonttia, johon voisi ajantasa-asemakaavalla rakentaa Sortti-aseman. Myöskään potentiaalisia vapaana olevia alueita, joihin voisi asemakaavamuutoksella kehittää Sortti-asemalle soveltuvan tontin, ei ole toistaiseksi löytynyt kaupungin mailta Etelä-Espoosta. Kaupunki kuitenkin jatkaa potentiaalisten alueiden kartoittamista.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

22/30

Kaupunginhallitus

§ 16

22.01.2024

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Sortti-aseman perustamisesta Etelä-Espooseen
Motion om att grunda en Sortti-station

Tiedoksi

§ 17

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Toimintaympäristökatsaus (Minna Joensuu, Maria Jyrkkä)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

24/30

Kaupunginhallitus

§ 18

22.01.2024

§ 18

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston pöytäkirja 8.1.2024

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja 15.1.2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 11.1.2024 § 1
Tehtävälisä, Konsernihallinto, Tietohallinto -vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 11.1.2024 § 2
Nimikkeen muutos, Konsernihallinto, Hallinto ja lakiasiat -yksikkö,
Tietohallinto -vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 11.1.2024 § 3
Määräaikainen tehtävälisä, Elinvoiman tulosalue, Liikunnan ja urheilun
tulosyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 16.1.2024 § 2
Sitoutuminen yhteistyöhön ESA BIC Finlandin kanssa vuosille 2024-2027

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 16.1.2024 § 3
Valtionperinnön hakeminen ja käyttötarkoituksen määrittäminen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 11.1.2024 § 4
Määräaikainen tehtävälisä, Elinvoiman tulosalue, Elinkeino ja työllisyyden
tulosyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 18.1.2024 § 5
Määräaikainen tehtävälisä, Konsernihallinto, Rahoitus ja talous -yksikkö,
Turvallisuus ja valmius vastuualue

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 10.1.2024 § 2
Päätös osallistua pääkaupunkiseudun kuntien yhteishankintaan

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 17.1.2024 § 1
Kannustuslisän maksaminen kasvun ja oppimisen toimialan
suomenkielisen varhaiskasvatuksen tulosyksikössä

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 10.1.2024 § 1
Jäteastioiden ja jäteastian kansien hankinta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan
seuraaviin päätöksiin:

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 5.1.2024 § 1
Ulkoleikki- ja ulkoliikuntavälineiden sekä kaupunki- ja
ympäristökalusteiden hankinta, keskeyttämisspätös

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 16.1.2024 § 2
Hankintapäätös, Osa-alue 7: Kallionäytekairaukset ja
jännitystilamittaukset

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 16.1.2024 § 3
Hankintapäätös, Osa-alue 6: Laboratoriotutkimukset, Maa- ja
kallioperätutkimuksien puitejärjestely

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 16.1.2024 § 4
Hankintapäätös, Osa-alue 5: Geofysikaaliset tutkimukset, Maa- ja
kallioperätutkimuksien puitejärjestely

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 16.1.2024 § 5
Hankintapäätös, Osa-alue 4: Rata-alueilla tehtävät tutkimukset
(mittaukset, kairaukset ja porakonekairaukset), Maa- ja
kallioperätutkimuksien puitejärjestely

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 16.1.2024 § 6
Hankintapäätös, Osa-alue 3: Porakonekairaukset, Maa- ja
kallioperätutkimuksien puitejärjestely

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 16.1.2024 § 7
Hankintapäätös, Osa-alue 2: Kairaukset, Maa- ja kallioperätutkimuksien
puitejärjestely

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 16.1.2024 § 8
Hankintapäätös, Osa-alue 1: Mittaukset, Maa- ja kallioperätutkimuksien
puitejärjestely

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/30

Kaupunginhallitus

§ 18

22.01.2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 16.1.2024 § 9
Keskeytyspäätös, Kaupunkisuunnittelukeskuksen konsulttipalveluiden
hankinta 2023 2396/2023

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

27/30

Kaupunginhallitus

§ 19

22.01.2024

Asianumero 156/00.00.00/2024

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 19

§ 19

Salainen asia, häiriötilanteisiin varautuminen

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 13, § 15, § 16, § 17,
§ 18, § 19**

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi (Huom. korvaa sähköpostiosoite at @-merkillä)

Puhelinvaihe: 029 56 42000

Virasto-aika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta sekä tuomioistuinlaitoksen sivustolta.