

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 29.01.2024 § 4

§ 4

## **Kuninkaisten päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tepponen Sirkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy liitteenä olevan 8.1.2024 Kuninkaisten päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen hankesuunnitelman.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Hankkeen nimi on Kuninkaisten päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus, jonka kohdenumero on 3072. Kohde sijaitsee osoitteessa Kuninkaistenportti 20, Espoo.

Rakennuksen bruttoala on 1023 brm<sup>2</sup>, hyötyala 836,5 hym<sup>2</sup>. Rakennus on pääosin yksikerroksinen ja kohteen rakennusvuosi on 1992.

Rakennuksen korjaus liittyy sisäilmaperusparannukseen sekä talonmiehen asunnon muuttamiseen päiväkotikäyttöön, jolloin päiväkotiin saadaan kuusi lisähoitopaikkaa. Päiväkodissa on viisi lapsiryhmää. Tilat käsittävät lisäksi palvelukeittiön, kokous- ja toimistotilat, henkilökunnan sosiaalityötilat ja tekniset tilat. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, ja se on liitetty kaukolämmitysverkkoon. Lattialämmitykset pesutiloissa ja märkäeteisissä on tehty sähköllä.

Tarkoituksena on rakennuksen elinkaaren jatkaminen sekä tilojen toimivuuden, tekniikan ja käyttöturvallisuuden parantaminen mahdollisuuksien mukaan. Talotekniikka uusitaan lähes kokonaan ja vanha talonmiehen asunto yhdistetään keskitettyyn ilmanvaihdon järjestelmään. Ilmanvaihdon konehuonetta laajennetaan rakennusmassan sisällä. Kaikki märkätilat ja kuraeteiset uusitaan pintojen ja kalustusten osalta. Keittiötä päivitetään ja osa laitteista uusitaan. Ryhmätilojen kiintokalusteet uusitaan. Ulkoseinän sisäpuolinen eristekerros pintarakenteineen uusitaan ja ylä- ja alapohjaliittymät tiivistetään. Kaikki lattia- ja alakattopinnat uusitaan. Julkisivut kunnostetaan huoltomaalauksella.

Korjaus toteutetaan Kunnossapidon vuosiohjelman investointipuolelta elinkaarta jatkavien määrärahasta. Suunnittelu ja lupaprosessi on toteutunut 11/2021–10/2022, ja urakka päästään aloittamaan tammikuun 2024 loppupuolella. Urakka-aika-arvio: vko 3 / tammikuu - vko 47 / marraskuu 2024.

Elinkaarta jatkava korjaus toteutetaan investointiohjelman vuosittaisilla määrärahoilla. Kustannusarvio 5.1.2023 oli 1 769 000 euroa, (Haahtela-indeksi 112,0 / 1.2022, hintataso: 118,3 / 12.2022), bruttoala 1 023 brm<sup>2</sup>, 1 729 € / brm<sup>2</sup>, joka sisältää varaukset. Urakkatarjoushinta on 1 274 000 euroa, 1 245 euroa / brm<sup>2</sup>.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Kuninkaisten päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen hankesuunnitelma 8.1.2024

### **Oheismateriaali**

- Pohjapiirustus
- Asemapiirustus

### **Tiedoksi**