

## **Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa asumisoikeusasuntokohteen Viilivati 7 toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Viilivati 7 rakennetaan Keran kaavamuutosalueelle korttelin 54043 tontille 7. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AK-1 asuinkerrostalojen korttelialue (maantasokerrokseen voidaan sijoittaa asumista häiritsemättömiä liike-, toimisto- ja työtiloja). Maankäytösopimuksen liitteen mukaan 2 300 k-m<sup>2</sup> korttelin asuntorakennusoikeudesta tulee toteuttaa asumisoikeusasuntoina. Viilivati 7 hankkeeseen on suunniteltu 38 asuntoa ja kokonaisasuinala on 2 263 m<sup>2</sup> (asuntojen keskipinta-ala 59,6 m<sup>2</sup>).

Hanke sijaitse noin 600 metrin päässä Keran juna-asemasta, josta on yhteydet Leppävaaran ja edelleen Helsingin sekä Espoon keskuksen ja edelleen Kirkkonummen suuntaan. Keran alueelle on kaavoitettu sekä julkisia että kaupallisia palveluja. Tällä hetkellä lähimmät päiväkotit ja koulupalvelut sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä.

Espoon kaupunki kannattaa Viilivati 7 hankkeen toteuttamista asumisoikeuskohtena pitkäaikaisella korkotukilainalla.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI  
Puh. 040 353 3582  
anne.m.savolainen@espoo.fi