

12.1.2024

Kaupunkitekniiikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy / Sami Marttila

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Riihitonttu, Gräsantori

KADUN NIMI: Rälssitilankatu, Olarinluoma, Gräsantori ja Riihitontuntien länsiosa

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Suunnittelualue sijaitsee Niittykummun kaupunginosassa Merituulentien pohjoispuolella. Suunnittelualueeseen kuuluvat asemakaavan mukaiset kadut Rälssitilankatu, Olarinluoma ja Riihitontuntien länsiosa sekä Gräsantorin torialue.

Alueen kadut ovat nykyisiä katuja, joiden poikkileikkausta ja kaistajärjestelyjä muutetaan nykyisestä. Aluetta ympäröivien korttelialueiden rakentumisen ja Gräsantorin kaavamuutoksen myötä katuosuuksien kaista- ja liittymäjärjestelyt toteutetaan lopulliseen muotoonsa.

Gräsantori on uusi kaavamuutoksen myötä entisen huoltoasematontin ja Luomankuja-kadun paikalle muodostunut torialue. Torialue sijoittuu Merituulentien, Rälssitilankadun ja Rälssitilankujan rajaamalle alueelle. Länsiosaltaan Gräsantori rajautuu kortteliin 15037. Torialue toteutetaan vehreänä runsain puu- ja pensasistutuksin. Torialueen lounaisosaan sijoitetaan taideteos. Torin pohjoisosaan sijoittuu pysäköintialue, joka palvelee viereisen rakennuksen liiketilojen asiointia, alueen yleistä pysäköintiä sekä Olarin kirkkoa tapahtumien aikaan. Ajo pysäköintialueelle tapahtuu Rälssitilankujan kautta. Torialueella on myös varaus kioski- / ravintolarakennukselle, jonka huoltoa varten pysäköintialueen itäreunalle sijoittuu huoltotasku.

Torialueen lounaiskulmalle sijoittuu alueen korkotasojen vuoksi porrasyhteys, muut kulkuyhteydet torialueelle ovat esteettömiä. Pysäköintialueen pintamateriaalina on asfaltti ja muilta osiltaan torialueen kulku- ja oleskelualueet ovat kiveyksiä.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Rälssitilankatu ja Olarinluoma ovat nykyisiä paikallisia kokoojakatuja, joiden kautta on yhteys Mankkaanlaaksontieltä Merituulentielle. **Riihitontuntie** on Rälssitilankadun ja Kotitontuntien välinen katuyhteys. Kadut palvelevat alueen asuin-, työpaikka- ja asiointiliikennettä. Olarinluoma ja Rälssitilankatu palvelevat myös joukkoliikennettä. **Gräsantori** on Rälssitilankadun länsipuolelle sijoittuva torialue.

2.2 Poikkileikkaus

Rälssitilankatu on osin 2-ajoratainen. Molempien 2-kaistaisten ajoratojen leveydet ovat 7,00 metriä. Rälssitilankujan Merituulentien välinen osuus etelän suuntaan on kolmikaistainen. Ajoratojen poikkileikkaukset ovat sivukaltevia. Ajosuunnat erotetaan toisistaan pitkällä keskisaarekkeella. Ajoratojen rinnakkaisten kevyen liikenteen väylien sivukaltevuus viettää ajoradalle päin. Kadun itäpuolella yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien päällysteen leveys on 4,00 metriä. Länsipuolella jalankulku ja pyöräily on eroteltu, jalkakäytävän leveys on 2,00 metriä ja pyörätien leveys 2,50 metriä. Kevyen liikenteen väylät erotetaan ajoradasta 3,50 m leveällä välikaistalla.

Olarinluoman reunatuin rajatun, harjakaltevan ajoradan leveys on 7,00 metriä. Ajoradan länsipuoleinen kevyen liikenteen väylä erotetaan ajoradasta 3,50 metriä leveällä välikaistalla. Länsipuolella jalankulku ja pyöräily on eroteltu, jalkakäytävän leveys on 2,00 metriä ja pyörätien leveys 2,50 metriä. Koirapuistoon rajautuvan itäpuoleisen yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien leveys on 4,00 metriä. Idän puoleinen kevyen liikenteen väylä toimii osalla matkaa myös pohjoisen suunnan linja-autopysäkin odotustilana. Katusuunnitelman alueella on kaksi esteetöntä linja-autopysäkkiä.

Rälssitilankadun ja Merituulentien liittymä on valo-ohjattu kanavoitu liittymä. Rälssitilankadun, Olarinluoman ja Riihitontuntien liittymä on kiertoliittymä.

Rälssitilankadun eteläpäässä, kadun itäreunalla on olemassa oleva katettu kevyen liikenteen luiska Merituulentien alittavaan kevyen liikenteen alikulkukäytävään.

Gräsantori on noin 5000 neliömetrin kokoinen pääosin kevyelle liikenteelle ja istutuksille varattu aukio, jonka pohjoisosalle sijoittuu pysäköintialue ja varaus kioski- / ravintolarakennukselle.

2.3 Liikenne

Rälssitilankatu ja Olarinluoma ovat nykyisiä paikallisia kokoojakatuja, joiden kautta on yhteys Mankkaanlaaksontieltä Merituulentielle. Riihitontuntie on Rälssitilankadun ja Kotitontuntien välinen katuyhteys. Alueen liikenne on pääosin asuin-, työpaikka- asiointiliikennettä. Rälssitilankadun ja Olarinluoman kautta kulkee myös Olarin kirkon pysäköintialueen liikenne, joka voi tapahtuma-aikaan ja juhlapyyhinä olla varsin vilkasta. Alueen läpi kulkee myös liikennettä Merituulentien eteläpuolella sijaitsevalle Niittykummun metroasemalle sekä Riihitontuntien

pohjoispuolella sijaitsevaan kouluun. Olarinluoma ja Rälssitilankatu palvelevat myös joukko-liikennettä.

Rälssitilankadun nykyinen liikennemäärä (KAVL) on noin 6 300 ajon./vrk., Olarinluoman liikennemäärä (KAVL) on noin 4 500 ajon./vrk ja Riihitontuntien liikennemäärä (KAVL) on noin 1 900 ajon./vrk.

2.4 Istutukset

Katujen ja raittien varren erotuskaistoille ja reuna-alueille istutetaan puita ja pensaita, lisäksi tietyillä katuosuuksilla reuna-alueet nurmetetaan tai kylvetään niitylle. Katujen ja raittien viereisillä puistoalueilla nykyistä puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon, ja reunakasvillisuutta täydennetään osin uusien istutuksien. Gräsantorille toteutetaan puu ja pensasistutuksia.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajouradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärintiä. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL:n päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella, ajoradoilla 0,81–1,06 metriä ja kevyen liikenteen väylillä 0,99–1,06 metriä.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Melusteitä ei rakenneta.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Alueelle luodaan toimiva jalankulun, pyöräilyn sekä autoliikenteen verkosto. Ympäröivien alueiden vaiheittain rakentamisen vuoksi alueella on ollut pitkään erinäisiä tilapäisjärjestelyjä. Ajouratojen kulutuskerrokset ovat asfalttia. Toriaukio päällystetään kiveyksellä. Jalkakäytävien ja pyöräteiden kulutuskerrokset ovat pääsääntöisesti asfalttia. Katujen reunakivet ovat graniittia. Katujen välikaistoille istutetaan puita ja reuna-alueet nurmetetaan tai kivetään. Torialueelle istutetaan puita ja pensaita, kadut ja raitit sekä torialue valaistaan. Katujen ja raittien korkeusasemat on sovitettu yhteen liittyvien alueiden korkeusasemien kanssa.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

	katu	vesihuolto	yhteensä
Rälssitilankatu ja Riihitontuntien länsiosa:	2,08	0,31	2,39
Olarinluoma:	0,41	0,45	0,86
Gräsantori:	2,95	0,07	3,02
Kaikki yhteensä:	5,44	0,83	6,27

Kustannusarviot sisältävät vesihuollon osalta uusien ja uusittavien hule-, jätevesi- ja vesijohdolinjojen kustannukset. Kustannusarviot eivät sisällä muiden teknisten johtoverkkojen rakentamiskustannuksia. Muiden teknisten verkostojen rakentamiskustannuksista vastaavat palveluntarjoajat erikseen.

Katujen rakentamisaikataulu yhteensovitetään tonttien rakentamisen kanssa. Gräsantorin 1. vaiheen rakentaminen on tavoitteena aloittaa keväällä 2024. Katujen ja Gräsantorin 2. vaiheen rakentaminen on alustavasti ohjelmoitu alkamaan vuonna 2025.

5 VUOROVAIKUTUS

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet kommentoitavana Otakantaa-palvelussa 2.10.–16.10.2023 välisenä aikana. Kommentointiaikana luonnoksista saatiin 21 palautetta. Saadut palautteet koskivat mm. yhdistettyä jalkakäytävää ja pyörätietä, suojateiden reunakiviratkaisuja, yleistä pysäköintiä, katuvihreää ja materiaalivalintoja. Katusuunnitelmia on päivitetty lisäämällä eroteltu jalankulku ja pyörätie Rälssitilankadun länsireunalle. Osa kommenteista koski yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Kommentit huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Katusuunnitelmaehdotukset pidettiin virallisesti nähtävillä 20.11.–4.12.2023. Nähtävillä olon jälkeen suunnitelmaa on revisioitu lisäämällä Gräsantorin pysäköintialueelle varaus sähköautojen teholatausasemalle.