

15.1.2024

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy / Sami Marttila

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUE: Hepokorvenkallio

KATUJEN NIMET: Hepokorventie, Hepokorvenkaari, Paciuksentie plv 0-75 ja LP-alue

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Hepokorvenkallion asemakaava-alue sijaitsee Kehä III pohjoispuolella ja Oittaaan itäpuolella. Asemakaava-alueen rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2024. Alue tulee muuttamaan uusien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden rakentumisen myötä.

Alueen kaduista **Hepokorventie** on olemassa oleva, alueen kaavamutoksen myötä ELY:n hallinnasta kaupungin kaduksi muuttunut yhteys alueelle. **Hepokorvenkaari** on uusi kaavamutoksen myötä muodostunut alueen maankäyttöä palveleva katu. **Paciuksentie** on olemassa oleva katu, jonka poikkileikkausta muutetaan nykyisestä lyhyellä matkalla sen eteläosalla. Paciuksentien länsipuolelle, Puotismäentien varrelle sijoittuu LP-alue, joka palvelee pääasiassa läheisille puistoalueille sijoittuvien ulkoilu- ja latureittien käyttäjiä.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Hepokorventie on aluetta palveleva nykyinen paikallinen kokoojakatu, jonka kautta on yhteys Hepokorvenkallion kaava-alueelle sekä Paciuksentien ja Puotismäentien varrella sijaitseville kiinteistöille. Hepokorventie palvelee myös Paciuksentielle suuntautuvaa joukkoliikennettä. Hepokorventie liittyy Kehä III:n liikenneväylään eritasoliittymän kautta.

Hepokorvenkaari on uusi alueen maankäyttöä palveleva kortteleita 65002, 65003, 65004 ja 65005 palveleva päätyvä katuyhteys. Korttelialueille sijoittuu mm. sähköasema, lämpöpumppulaitos sekä datakeskus. Hepokorvenkaarelta on myös kevyen liikenteen yhteys viereisten puistoalueiden kautta etelän suuntaan Kehä III kevyen liikenteen alikulkuun ja alueen pohjoisosan ulkoilureiteille.

2.2 Poikkileikkaus

Hepokorventien harjakaltevan ajoradan leveys on 7,0 metriä. Ajoradan molemmin puolin sijoittuu Hepokorvenkaaren ja Kehä III ramppiliittymän väliselle osuudelle kadunvarsipysäköintiä, joka erotetaan nykyisistä säilyvistä kevyen liikenteen väylistä kahden metrin levyisillä erotuskaistoilla. Kadunvarsipysäköintiä jaksotetaan puustutuksin. Hepokorvenkaaren liittymän läheisyydessä sijaitsee linja-autopysäkki. Kehä III ramppiliittymän ja Matalajärventien liittymän välinen katuosuus säilytetään ennallaan, kyseinen osuus siirtyy ELY:n hallinnasta kaupungin katualueeksi.

Hepokorvenkaaren harjakaltevan ajoradan leveys on 7,00 metriä. Kadun länsipuolella sijaitsevan rinnakkaisen yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien päällysteen leveys on 3,50 metriä. Jalankulku- ja pyörätie erotetaan ajoradasta kadun keskiosalla 2,0 metriä leveällä vihervälikaistalla.

Paciuksentien eteläosan ajoradan leveys Hepokorventien ja Puotismäentien liittymän välisellä osuudella on 7,00 metriä. Kadun länsireunalla sijaitsee linja-autopysäkki ja sen taitse kulkeva 3,50 metriä leveä yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Paciuksentien ja Puotismäentien kulmaukseen sijoittuu kivituhkapintainen pysäköintialue, joka erotetaan ympäröivistä väylistä vihervälikaistoilla.

2.3 Liikenne

Hepokorventie on yhteys alueen ulkopuoliseen liikenneverkkoon. Kadun liikenne on pääosin Hepokorvenkallion kaava-alueen kortteleiden työmatka- ja huoltoliikennettä, pohjoispuolisten pientaloalueiden asukas- ja työmatkaliikennettä sekä puistoalueiden ulkoilureittejä käyttävien liikennettä LP-alueelle ja kadunvarsipysäköintiin.

Hepokorvenkaaren liikenne tulee käsittämään lähinnä työmatkaliikenteen datakeskustonteille sekä lämpöpumppuyksikön ja sähköaseman tontille.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia, piennaralueille nurmi- ja niittykasvillisuutta ja katualueelle istutetaan katupuita.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajoradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemäriä. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL:n katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella, ajoradoilla 0,89 - 1,06 metriä ja kevyen liikenteen väylillä 0,79 – 0,99 metriä.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Melusteitä ei rakenneta.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Esitetyillä järjestelyillä muodostetaan uutta asemakaava-aluetta ja lähialueen toimintoja palveleva katuverkko. Katujen poikkileikkaukset sopeutuvat hyvin rakentuvaan ympäristöön.

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Katujen vierialueille istutetaan nurmea, niittyä, pensaita ja katupuita. Ajorata ja kevyen liikenteen väylät valaistaan.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Katusuunnitelmien mukaisten järjestelyjen arvioidut rakentamiskustannukset (milj. euroa) ilman arvonnalisäveroa ovat seuraavat:

	katu	vesihuolto	yhteensä
Hepokorventie:	0,53	0,05	0,58
Hepokorvenkaari, Paciuksentie plv 0-75 ja LP-alue:	1,95	1,04	2,99
Kaikki yhteensä:	2,48	1,09	3,57

Kustannusarviot sisältävät vesihuollon osalta uusien ja uusittavien hule-, jätevesi- ja vesijohdolinjojen kustannukset. Kustannusarviot eivät sisällä muiden teknisten johtoverkkojen rakentamiskustannuksia. Muiden teknisten verkostojen rakentamiskustannuksista vastaavat palveluntarjoajat erikseen.

Alueen katujen rakennustyöt alkavat vuoden 2024 aikana.

5 VUOROVAIKUTUS

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet kommentoitavana Otakantaa-palvelussa 20.11.–4.12.2023 välisenä aikana. Kommentointiajan jälkeen suunnitelmat on viimeistely ja katusuunnitelmaehdotukset pidettiin virallisesti nähtävillä 2.-16.1.2024.