

Tekniska nämnden 31.1.2024

Godkännande av gatuplaner för Hästkärrsberget

Beredning och upplysningar:
Karhumäki Laura

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatuplaner:

Detaljplaneområdet Hästkärrsberget:

Hästkärrsslingan, Paciusvägen, pålarna 0–75 och LP-område, ritning nr 7565/011.

Hästkärrsvägen, ritning nr 7565/012.

2) bestämmer att beslutet träder i kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan det har vunnit laga kraft.

Tillämpade bestämmelser: 84, 85 och 202 § i markanvändnings- och bygglagen

41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga.

Behandling

Beslut

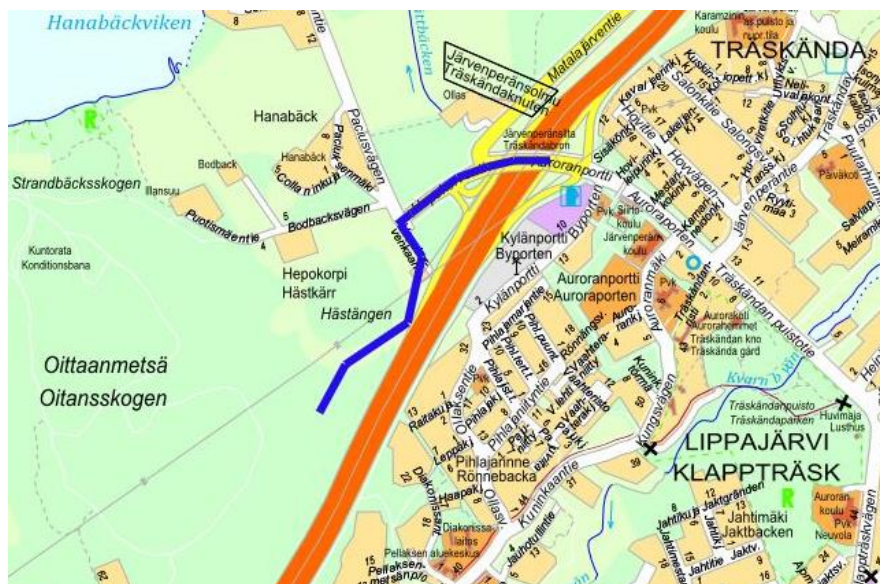
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatuplaner i detaljplaneområdet Hästkärrsberget var offentligt framlagda 2–16.1.2024. De omfattar byggande av Hästkärrsslingan, Paciusvägen, pålarna 0–75 och ett LP-område, samt Hästkärrsvägen.

Det är nödvändigt att gatorna byggs utan dröjsmål enligt gatuplanerna eftersom detaljplanen har vunnit laga kraft och byggandet i kvartersområdena redan har inletts. Det är nödvändigt att gatorna byggs utan dröjsmål på grund av trafikarrangemangen för byggarbetsplatsen, ledning av stora mängder dagvatten till en ny rutt och kablarna som byggs under gatan. Projektet främjar minskning av utsläpp i staden och är av betydande omfattning. Därför bestäms enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen att gatuplanen får verkställas innan den har vunnit laga kraft.

Inga anmärkningar lämnades in.



1 Planens innehåll

Hästkärrsslingan är en ny gata som betjänar detaljplaneområdet. Körbanan är 7,0 meter bred och gång- och cykelbanan är 3,5 meter bred. På Hästkärrsvägen har det planerats fler bilplatser och träd. På LP-området har det planerats bilplatser för friluftslivet. Vid korsningen mellan Paciusvägen och Hästkärrsvägen har det på båda sidorna av gatan planerats indragna busshållplatser, som förbättrar de nuvarande arrangemangen. Hästkärrsvägen ändrades från statens vägområde till stadens gatuområde när området fick detaljplan.

De preliminära byggkostnaderna för Hästkärrsbergets gatuområden är totalt 3 570 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 1 090 000 euro. Gatuunderhållet ökar med cirka 33 700 euro per år.

	katu	vesihuolto	yhteensä
Hepokorventie:	0,53	0,05	0,58
Hepokorvenkaari, Paciuksentie plv 0-75 ja LP-alue:	1,95	1,04	2,99
Kaikki yhteensä:	2,48	1,09	3,57

2 Planeringens gång

Gatuplanerna har gjorts år 2023. Utkasten till planer var offentligt framlagda för kommentarer på portalen dinasikt.fi, <https://www.otakantaa.fi/fi/hankkeet/974>, 20.11–4.12.2023. Det lämnades in 12 kommentarer. Stadsteknikcentralen besvarade dem samfälligt. Dessutom presenterades planerna på mötesplattformen Teams 30.11.2023 för knappa 10 deltagare. Diskussion väckte bland annat att skogen och åkrarna minskar när detaljplanen genomförs. Separata gång- och cykelbanor vid Hästkärrsvägen studerades utifrån kommentarerna, men den kombinerade gång- och cykelvägen bibehölls bland annat på grund av det knappa utrymmet. Därefter färdigställdes gatuplanerna för offentlig framläggning.

3 Offentlig framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 2–16.1.2024. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 27.12.2023 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4 Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

5 Byggande

Byggandet av gatorna ingår i byggprogrammet för 2024–2025.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Hepokorventie, Hepokorvenkaari, Paciuksentie pylväsväli (plv) 0–75 ja LP-alue, suunnitelmaselostus
- 2 Hepokorvenkaari, Paciuksentie pylväsväli (plv) 0–75 ja LP-alue, katusuunnitelma numero 7565/011
- 3 Hepokorventie, katusuunnitelma numero 7565/012

Tilläggsmaterial

- Hepokorvenkaari, Paciuksentie pylväsväli (plv) 0–75 ja LP-alue, kustannusarvio - inte tillgänglig
- Hepokorventie, kustannusarvio – inte tillgänglig

För kännedom